

Vizualizare anunt

PUBLICAT

NR ANUNT: ADV1418836

TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE

DATA CREARE: 10.04.2024 09:31

DATA PUBLICARE: 10.04.2024 09:33

DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA CIF: 4205491

Adresa: Piata Independenței, Nr. 1 Tara: Romania

Tel: +40 239619700 Fax: +40 239619044 E-mail: achizitii publice@portal-braila.ro Punct(e) de contact: CAMELIA MARTA PLOPEANU In atentia: : ACHIZITII PUBLICE serviciul

ANUNT

Denumire contract:

Elaborare Studiu de Fezabilitate, Studii de specialitate și documentații pentru obținere avize/acorduri pentru obiectivul de investitii "Construire Sală Polivalentă DN 22B - Limita de inceput km. 1+463stg si limita de sfârșit DN 22B km. 1+730stg, Municipiul Brăila, Județul Brăila"

Data limita depunere oferta:
22.04.2024 23:30

Tip anunt:	Tip contract:	Cod si denumire CPV:	Valoare estimata:	Caiet de sarcini:
<u>Cumparari directe</u>	<u>Servicii</u>	<u>71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)</u>	<u>270.000,00 RON</u>	<u>Documentatie.pdf</u>

Descriere contract:

Elaborare Studiu de Fezabilitate, Studii de specialitate și documentații pentru obținere avize/acorduri pentru obiectivul de investitii "Construire Sală Polivalentă DN 22B - Limita de inceput km. 1+463stg si limita de sfârșit DN 22B km. 1+730stg, Municipiul Brăila, Județul Brăila"

Conditii referitoare la contract:

Autoritatea contractantă invită operatorii economici să acceseze site-ul Consiliului Județean Brăila <http://www.portal-braila.ro/dm/portal.nsf>, Prima pagina /Informatii de interes public/Anunturi/Anunt publicitar, de unde pot descărca documentația privind cerințele achiziției. Oferta se va întocmi în conformitate cu cerințele și impuse în Caietul de sarcini. Termenul de valabilitate al ofertei: 60 de zile.

Conditii de participare:

Ofertantul va depune următoarele documente: - Scrisoare de înaintare (Formularul nr. 1); - Formular de oferta financiara (Formularul nr. 2) + Anexa nr. 1; - Declaratia privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016 (Formularul nr. 3); - Declarația privind neincadrarea în art. 164 din Legea 98/2016 (Formularul nr. 4); - Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016 (Formularul nr. 4). - Documente justificative prin care ofertantii sa demonstreze ca in ultimii 3 ani (calculati pana la data limita de depunere a ofertelor) au prestat servicii similare, la nivelul cel puțin a unui contract, cu indicarea valorii, datelor si a beneficiarului public sau privat. Aceste documente pot fi copii ale unor părți relevante ale contractelor, Procese verbale de receptie si/sau recomandari si/sau alte documente echivalente din care sa reiasa urmatoarele informatii: denumirea părților, obiectul serviciului astfel încât să fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei. - Modelul de contract însușit prin semnare de reprezentantul legal al ofertantului sau o declarație pe proprie raspunder e privind acceptarea condițiilor contractuale. - Propunerea tehnica.

Criterii de atribuire:

Prețul cel mai scăzut

Informatii suplimentare:

- Termenul limită primire a ofertelor: 22.04.2024. - Documentele necesare ofertantilor (inclusiv documentele editabile tip .doc si documentele tip .dwg) pot fi accesate de pe site-ul autoritatii contractante [www.cjbraila.ro/Informatii de interes public/Anunturi/Anunturi publicitare/2024](http://www.cjbraila.ro/Informatii%20de%20interes%20public/Anunturi/Anunturi%20publicitare/2024) . Solicitări de clarificări vor fi transmise prin e-mail achizitii publice@portal-braila.ro, cu adresa scrisă, până la data de 17.04.2024.

Răspunsurile la solicitarile de clarificări vor fi postate pe site-ul instituției. Ofertele vor fi transmise/depuse însoțite de Formularul nr. 1 – Scrisoare de Înaintare: - prin e-mail: achizitii publice@portal-braila.ro sau - la Registratura Generală a Consiliului Județean Brăila, Calea Calarasilor nr. 52.

LISTA VERSIUNI ANUNT PUBLICITAR

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
DIRECTIA TEHNICA SI LUCRARI PUBLICE
NR.6357/25.03.2024

Dosar VI.A.b.2

**APROBAT,
PRESEDINTE**

FRANCISK IULIAN CHIRIAC

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția publică a unui contract cu privire la

**Elaborare Studiu de Fezabilitate, Studii de specialitate și documentații pentru
obținere avize/acorduri**

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

Construire Sală Polivalentă DN 22B
Limita de inceput km 1+463stg si limita de sfârșit DN 22B km 1+730stg,
Municipiul Brăila, Județul Brăila

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Cuprins

1. INTRODUCERE	3
2. DEFINITII	3
3. DATE GENERALE	3
4. SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI.....	4
5. CADRU LEGISLATIV	4
6. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI	6
7. STAREA ACTUALA.....	8
8. DESCRIEREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUS	8
9. CERINTELE BENEFICIARULUI	14
10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE	16
11. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE	16
12. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE.....	18
13. DOCUMENTE ANEXATE	19

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora documentația la faza **Studiu de Fezabilitate**, conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, studiile de specialitate și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea va respecta tema de proiectare și prezentul caiet de sarcini.

Autoritatea contractantă va declara neconforma ofertanta care nu indeplinește cerințele impuse prin Caietul de sarcini.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudicarea ofertei.

Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini se vor citi împreună cu Condițiile Generale și Specifice de Contract.

2. DEFINITII

- Achizitor – Unitatea Administrativ Teritorială - JUDEȚUL BRĂILA, Piata Independenței, nr. 1, mun.Brăila;
- "Contract" – actul juridic prin intermediul caruia s-a realizat și se probează acordul de voință al părților;
- "Prestator" – persoana numită antreprenor în Contract și succesorii legali ai acestei persoane;
- "Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor" – toate activitățile prevăzute de lege și de Contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor.
- "Beneficiar" – persoana numită Beneficiar în Contract și succesorii legali ai acestei persoane;
- "Beneficiar Final" – UAT JUDEȚUL BRĂILA;
- "Condiții Contractuale" – ansamblul format din Condițiile Speciale și Condițiile Generale;
- "Condiții Generale" – documentul numit astfel, inclus în Contract;
- "Condiții Speciale" – documentul numit astfel, inclus în Contract;
- "Contract" – Acordul Contractual împreună cu toate documentele prevăzute în subclauza 3.1 din Condiții Generale;
- Echipamente – aparatele, mașinile și vehiculele care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente;
- "Parte/Parti" – Beneficiarul și/sau Antreprenorul după cum cere contextul;
- „Proiectare” – înseamnă studii, avize, autorizații, elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (P.A.C.), elaborarea proiectului tehnic de execuție (PT+CS+DE), elaborarea, după caz, a documentației tehnice conforme cu execuția;
- "Lucrările Permanente" – lucrările permanente necesare a fi executate de către Antreprenor potrivit prevederilor Contractului (inclusiv Echipamentele și Documentele Antreprenorului);
- "Lucrările provizorii" – toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât Utilajele Antreprenorului), necesare pentru proiectarea, execuția și terminarea Lucrărilor Permanente și remedierea oricărui defectiuni;
- "Lucrările" – Lucrările Permanente și/sau Lucrările Provizorii; „Standarde" – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului;
- Supervisor – operator economic sau echipa a Beneficiarului desemnat(a) de către Beneficiar;

3. DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investiție: **“Construire Sala Polivalentă DN 22B –Limita de**

inceput km 1+463stg si limita de sfarsit DN 22B km 1+730stg, Municipiul Brăila, Județul Brăila”;

Amplasamentul: terenul pe care va fi edificat obiectivul de investiții este situat în intravilanul municipiului Braila, județul Brăila, pe DN 22B - Limita de inceput km 1+463stg si limita de sfarsit km 1+730stg, în suprafață de 78.549 mp, înscris în Cartea Funciara nr.91898 a localității Brăila, cu numărul cadastral 91898. Terenul are categoria curți-construcții, este neîmprejmuit și liber de construcții;

- Beneficiarul final al investiției: UAT Județul Brăila;
- Ordonatorul principal de credite: Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții SA.

4. SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Proiectantul va realiza documentatia respectand prezentul **Caiet de Sarcini** pe care-l va corobora cu **Tema de Proiectare** si **Nota Conceptuala** emise de beneficiarul final-UAT JUDEȚUL BRĂILA.

Prin prezentul caiet de sarcini, proiectantul va analiza, prin studiile mai jos mentionate, din toate punctele de vedere (tehnic, economic, urbanistic, trafic, necesitate si oportunitate etc) si va decide poziționarea finală a **Sălii Polivalente cu o capacitate de cca. 5.000 locuri, din care cel puțin 4.000 locuri vor fi fixe si restul retractabile.**

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerintele privind prestarea de servicii avand ca obiectiv elaborarea:

- Documentatia Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul “Construire Sală Polivalentă DN 22B – Limita de inceput km 1+463stg si limita de sfarsit DN 22B km 1+730stg, Municipiul Brăila, Județul Brăila”, conform HG 907/2016;
- Scenariul de securitate la incendiu preliminar conform Legii 307/2006;
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice- nearly Zero-Energy Building;
- Studiu acustic;
- Studiu luminotehnic;
- Elaborare documentatii pentru obtinerea Certificatului de Urbanism și a avizelor, acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, inclusiv obținere puncte de vedere de la Federațiile de Sport;
- Alte studii de specialitate relevante necesare obiectivului de investiții în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice (ex: studiu de trafic, studiu hidrogeologic, etc) și nespecificate în această listă (dacă este cazul).
- Prezentare 3D (randari High details) interior si exterior.

5. CADRU LEGISLATIV

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările si modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicata, cu completările si modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordin nr. 691/1459/288 din 10 august 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanta energetica a cladirilor;
- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanta energetic a a cladirilor, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legea 156/2016;
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “Îndrumător pentru

atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic,
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor,
- H.G. nr.1.739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- Ordinul M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
- Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21.mai 2012,
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat in faze de executie determinante pentru rezistenta mecanica si stabilitatea constructiilor – indicative P 002
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile public
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectarii și construcțiilor.
- Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri P100-1/2013.
- Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor CR 1-1-3/2012 (inlocuieste CR 1-1-3-05), Cod de proiectare.
- Evaluarea acțiunii vantului asupra construcțiilor CR 1-1-4/2014 (inlocuieste normativul NP 082/2004),
- Normativul privind calculul termoenergetice ale elementelor de constructie ale cladirilor indicativ C107/3/2012 (inlocuieste normativul C107/3/2005),
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Constructii P118/1/2013 (inlocuieste P118/1999),
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Instalatii de stingere P118/2/2013 (inlocuieste NP086/2005),
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Instalatii de detectare, semnalizare și avertizare incendiu P118/3/2015.
- Normativul privind documentatiile geotehnice pentru constructii NP 074/2014 (inlocuieste NP 074/2007).
- Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentației de urbanism;
- NP-052-2012, revizuire NP-051 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluari, etc., necesare realizării unui proiect tehnic/SF/DALI corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.
- Legea 69/2000-legea educatiei fizice si sportului cu modificarile si completarile ulterioare.
- HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

- **HOTĂRÂRE** Nr. 862/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă

Lista nu este limitativa si se refera la toate legile, normativele, coduri, evaluari, acte normative, hotarari guvernamentale, prescriptii, etc. in vigoare la data prestării serviciilor. De asemenea, prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul derulării contractului, după caz.

Autorizatiile personalului responsabil cu proiectarea nu vor fi solicitate ofertantilor in etapa de evaluari oferte. Ofertantul declarat castigator trebuie sa detina aceste autorizatii in timpul implementarii obiectivului de investitii.

6. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Județul Brăila este recunoscut ca punct de reper în sportul românesc prin evoluția echipelor și a sportivilor brăileni de-a lungul timpului, în ultimii ani remarcându-se performanțele echipei de handbal feminin H.C. Dunărea Brăila atât la nivel național, cât și la nivel internațional.

Unul dintre obiectivele prioritare pentru Consiliul Județean Brăila îl reprezintă susținerea practicării sportului și încurajarea populației în vederea practicării sporturilor.

Prin investiția de față se are în vedere asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive la nivel național și internațional, dar și activități cu caracter cultural, simpozioane, concerte, expoziții, etc. Se vor avea în vedere recomandările federațiilor sportive - naționale și internaționale- pentru fiecare sport agreat în parte.

Pentru ca în municipiul Brăila să se desfășoare activități sportive și culturale în cele mai bune condiții, atât din punct de vedere al spațiului cât și din punct de vedere al fluxurilor specifice unor astfel de activități este necesară realizarea unui obiectiv socio-cultural-sportiv la standarde corespunzătoare condițiilor actuale.

La nivelul Județului Brăila activează un număr de zece asociații sportive și cluburi sportive: Asociația Sportiva Handbal Club „Dunărea” Brăila, Asociația „Fotbal Club 1919 Dacia Unirea Brăila”, Club Sportiv Viitorul Ianca (fotbal), Asociația Club Sportiv Cuza Pirates Brăila (baschet), Asociația Clubul Sportiv „Sport Plus Brăila” (volei), Asociația Clubul de Arte Marțiale TsunamiBrăila, Club Sportiv First Kart – Primul Kart Brăila, Asociația Club Sportiv LiL Motion Dance School, Asociația Club Sportiv Hobby Auto Sport Braila și Asociația Sportiva Clubul Sportiv „Alexandru 2012”Brăila.

În prezent există în municipiul Brăila o sală polivalentă cu o capacitate de 2000 locuri, situată la extremitatea N-E a Parcului Monument, în zona Stadionului Municipal. Clădirea construită în perioada 1974-1975 limitează desfășurarea unor activități sportive de o anumită anvergură și posibilitatea pregătirii echipelor sportive de performanță.

De asemenea, lipsa infrastructurii de acest nivel împiedică, din motive logistice, participarea echipelor la competiții internaționale acestea având nevoie în pregătire, de respectarea unor standarde de calitate atât pentru antrenamente, cât și pentru spațiile în care se desfășoară acestea.

Prin realizarea unui astfel de obiectiv, se vine în întâmpinarea nevoii sociale identificate la nivel național de creare a unei infrastructuri care să dezvolte sportul de masă și să satisfacă cerințele de pregătire sportivă și de organizare a evenimentelor din acest sector.

Finantare investitiei ce ar urma sa se deruleze va fi de la bugetul de stat, prin Compania Nationala de Investitii, Județul Brăila fiind beneficiarul acestui obiectiv si partener cofinantator in realizarea lui.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

- creșterea numărului de manifestări sportive de amploare (naționale și internaționale);
- îmbunătățirea performanțelor sportive a echipelor locale;
- îmbunătățirea performanțelor lor sportive în cadrul ligilor naționale;
- creșterea nivelului investițiilor pe piața sportivă și cultural locală;

- noi programe de promovare a tinerelor talente, în domeniul sportiv și cultural;
- organizare de concerte ale unor artiști de renume internațional sau național;
- inițierea și organizarea unor manifestații inovatoare, show-uri de televiziune, congrese;
- creșterea numărului de investitori locali;
- diversificarea ofertei de evenimente la nivel municipal și regional;
- sporirea atractivității turistice;
- crearea de noi locuri de muncă;
- realizarea unui cadru specific pentru promovarea activităților sportive;
- dezvoltarea fizică armonioasă a populației prin practicarea activităților sportive;
- educarea pentru recreere la toate vârstele, prin practicarea de activități sportive-educative;
- îmbunătățirea gradului de coeziune, integrare și încredere socială,
- organizare de simpozioane, expoziții.

Beneficiarii potențiali ai noii Sali Polivalente, realizate la standarde tehnice ridicate și cu o capacitate mare de spectatori ar fi:

- Consiliul Județean Brăila;
- Primăria Municipiului Brăila
- universitatea orașului;
- organizațiile și societățile comerciale cu obiect de activitate sportul, respectiv cultura
- cluburile / asociațiile și organizațiile sportive din județul Brăila, din țară, din Europa, participante potențiale la evenimentele ce vor fi gazduite
- sportivii și artiștii ce se vor manifesta în evenimentele gazduite
- federațiile sportive naționale la jocuri sportive și discipline individuale, care în parteneriate internaționale cu federațiile europene și mondiale corespondente, pot organiza în Brăila campionate mondiale, europene, cupe internaționale, din calendarele oficiale;
- instituțiile culturale ale orașului;
- locuitorii municipiului Brăila, ai județului, din alte localități din țară, precum și cetățenii străini care vor participa la manifestări sportive sau cultural-artistice ce vor fi gazduite

O sală nouă în care se pot desfășura evenimente sportive și manifestări culturale și artistice, cu o capacitate de cca 5.000 locuri, realizată la cele mai înalte standarde tehnice, cu spații de antrenament și pregătire, cu spații aferente presei și de protocol, cu grupuri de vestiare, proiectate adecvat ca suprafețe, ca arhitectură și, cel mai important, ca funcționalitate va fi, cu certitudine, un plus substanțial în zestrea de puncte tari, de puncte de atractivitate a orașului Brăila.

Punerea în funcțiune a noii săli polivalente, cu asigurarea unui management performant, ar determina dezvoltarea serviciilor și creșterea competitivității activităților de pe raza municipiului și din zonă, ar influența pozitiv mediul de afaceri, producând efecte benefice asupra încasărilor generate de turismul sportiv și cultural, și totodată, va îmbunătăți și nivelul de trai al comunității brăilene, calitatea vieții în Brăila.

Desfășurarea unor competiții sportive locale, regionale, naționale și internaționale, a unor manifestări cultural-artistice și a altor tipuri de evenimente de interes public vor pune în valoare obiectivul de investiții realizat și vor putea asigura integrarea Municipiului Brăila în rândul orașelor europene de prestigiu din punct de vedere sportiv, cultural și turistic.

Impactul negativ previzionat pentru cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului de investiții:

- conduce la imposibilitatea asigurării unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive, a pregătirii echipelor de performanță, precum și imposibilitatea organizării unor competiții internaționale oficiale majore, concerte, expoziții, simpozioane, congrese,
- lipsa infrastructurii sportive în conformitate cu normele europene împiedică, din motive logistice, participarea echipelor sportive la competiții internaționale, întrucât acestea au nevoie în pregătire de respectarea unor standarde de calitate, atât pentru antrenamente, cât și pentru spațiile în care se desfășoară acestea.

7. STAREA ACTUALA

Amplasamentul propus

Conform extrasului de Carte Funciara nr.91898/Braila, nr. cerere 91060/19.10.2023, terenul care face obiectul investiției este situat în intravilanul Municipiului Brăila, aflându-se pe DN 22B – limita de inceput km 1+463stg- limita de sfarsit DN 22B, km 1+730stg, cu suprafata de 78.549 mp – proprietatea Judetului Braila – domeniul public.

Vecinatatile se prezinta astfel:

- la nord: SC AZORUM GRUP SRL BRAILA,
- la sud: SC APAN SRL si teren cu NCP 77501,
- la sud-vest si vest: proprietati particulare,
- la est: DN 22B si terenuri cu NCP 90839, NCP 100305 si NCP 100307.

Terenul nu face parte din siturile arheologice de pe teritoriul Municipiului Braila și nu este inclus în lista monumentelor istorice, ori în zona de protecție a acestora.

Prin PUZ, aprobat cu HCL Braila nr.646/28.11.2023, locația propusă – situată în partea nordică a municipiului Braila, în apropiere de limita judetului Braila cu judetul Galati -se încadrează în zona funcțională CS2 – subzona centre secundare în zone semicentrale -construcții și amenajări sportive. Procentul de ocupare a terenului este de 50% pentru construcții, 20% pentru circulații (rutiere, pietonale și parcuri) și 30% pentru spații verzi, CUT =2.

Terenul are acces direct la DN 22B, drum asfaltat în administrarea Primăriei Braila, care face legătura între Brăila și Galați; în apropiere, se află Podul suspendat peste Dunăre, ce asigură legături moderne cu coridorul de conectivitate național 3 (Bucuresti-Moldova) și îmbunătățește condițiile de tranzit pentru traficul internațional către Bulgaria și Turcia. Nu există artere cu folosință exclusiv pietonală.

Amplasamentul nu este echipat din punct de vedere tehnico-edilitar.

Menționăm că în vecinatatea imediată, Consiliul Județean Braila dispune și de alte două parcele libere de sarcini, aflate în proprietatea publică a Județului Brăila, o parcelă în suprafață de 3000 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.100305/Brăila și o parcelă în suprafață de 1700 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.100307/Braila, parcele care pot și ele fi folosite conexe obiectivului.

Evident, proiectantul va avea libertatea de a folosi și cele două parcele așa cum consideră, Consiliul Județean Brăila neemitând nicio pretenție în această privință.

8. DESCRIEREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUSE

Arhitectura

Soluția de arhitectură va respecta reglementările urbanistice în vigoare. Regimul de înălțime se va stabili la faza studiu de fezabilitate (conform prevederi PUZ). Se vor asigura accese auto fluente din și spre oraș, parcuri auto suficiente, alei, rampe, plantații și spații verzi. Proiectantul va analiza situația din teren și va propune soluția optimă de fundare, având în vedere recomandările studiului geotehnic precum și particularitățile terenului, astfel încât să fie satisfăcută cerința de calitate "rezistență și stabilitate" conform reglementărilor tehnice în vigoare. Construcția va fi realizată respectând toate cerințele de calitate și siguranță în exploatare impuse de legislația specifică în vigoare. Nivelurile de sub gradene vor rezolva circulațiile în plan, spațiile tehnice și de depozitare, anexe, utilități, grupurile sanitare, spațiile de alimentație publică, săli de conferință, zona de promenadă, spațiile destinate sportivilor, etc. Soluția propusă va folosi un concept care să prezinte, pe cât posibil, simplitate în execuție (repetitivitate structurală, elemente prefabricate, etc) prin care să se micșoreze semnificativ timpul de execuție și implicit costurile. Proiectantul va avea în vedere utilizarea de sisteme și materiale agrementate pentru realizarea obiectivului. Conformarea spațială, funcțiunile și doazile ce vor fi prevăzute în cadrul documentației tehnico-economice, vor asigura condițiile de omologare din partea federațiilor de specialitate. În funcție de categoriile de funcțiuni

stabilite de proiectant, pardoselile (aferele circulațiilor pe verticală/orizontală, grupurilor sanitare, incinte pentru jucători, vestiare, zone VIP, sector presă, centru comandă, etc) se vor executa din materiale care să asigure siguranța în exploatare (piatră naturală, lemn, rășini epoxidice, mochetă, covoare, gresie antiderapantă, etc).

În interior, clădirea va fi împărțită în zone relaționate cu sala principală, respectiv zona sportivilor și zona anexelor aferente situate la parter, zona publicului organizată pe toate nivelurile cu rol în distribuția pe orizontală și verticală precum și zona VIP situată la niveluri superioare suprafeței de joc (1/2), dar și spații de alimentație publică și spații comerciale. Soluția propusă va încerca să asigure ca întreg necesarul de locuri de parcare să fie amenajat în limitele amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții.

Tabelele de marcaj vizibile de către spectatori indiferent de poziționarea în sala polivalentă (tabele electronice multisport omologate, cu dotări specifice necesare desfășurării diferitelor tipuri de competiții și videobox).

Se va avea în vedere realizarea unui sistem de iluminare exterioară a fațadei prin tehnologia LED care să permită iluminarea fațadei a sălii polivalente în diferite culori.

a) destinație și funcțiuni;

Se propune realizarea unei săli de sport multifuncționale, cu flexibilitate în plan și capacitate de circa 4.000 - 5.000 de locuri- cu principala destinație -competiții sportive - dar care să permită și desfășurarea de activități culturale, congrese, târguri și expoziții și amenajarea unor terenuri de sport exterioare cum ar fi pistă de alergare, teren handbal de plajă (beach handbal), teren de baschet, teren de tenis și teren de minifotbal, cu respectarea normelor în domeniu (SPORT OLIMPIC).

Sala va fi concepută astfel încât să poată găzdui activități sportive la nivel național și internațional, dar și activități cu caracter cultural, simpozioane, adunări politice, concerte, expoziții, etc. Se va urmări introducerea în proiect și punerea în operă a recomandărilor federațiilor sportive naționale și internaționale pentru fiecare sport agreat în parte.

Clădirea se va preta însă și pentru alte tipuri de activități cu public larg, în special concerte, expoziții, simpozioane, adunări politice și târguri.

La nivel competițional: se va putea organiza Campionat European pentru toate sporturile.

Disciplinele sportive principale avute în vedere sunt:

- handbal;
- volei;
- baschet;
- futsal;

Aceasta listă nu este limitativă și se referă la sporturile populare cu necesarul cel mai mare de suprafața de joc. Tipul de competiții găzduite vor fi de nivel internațional.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Organizarea spațial-funcțională va urmări în primul rând modularitatea spațiului, astfel încât să se poată desfășura în cele mai bune condiții, funcțiunile cerute-activități sportive și activități cultural-comerciale. Având o capacitate de 4.000 – 5.000 spectatori, sala dotată și echipată conform normelor sportive în vigoare (specifice fiecărei discipline), va putea găzdui competiții sportive naționale și internaționale.

Din punct de vedere al tipului de discipline sportive, se va încadra în categoria ”Sală multifuncțională” care permite practicarea mai multor jocuri sportive: jocuri cu mingea (handbal, volei, baschet, futsal), alte discipline sportive (judo, box, scrimă, etc).

Dimensiunile suprafețelor de joc vor fi cele omologate de federațiile respective și vor fi prevăzute spațiile de siguranță a jocului precum și spațiile necesare oficialilor -la nivelul terenului de joc astfel încât o suprafață generală a terenului să fie cca. 60 x40 m. Va fi prevăzută o sală de antrenamente adiacentă sălii principale, în legătură directă cu zona vestiarelor, cu dimensiuni

maxime de 28 x 44m (teren handbal, futsal) și înălțime minimă 12m. Aceasta va fi prevăzută pe una din laturi cu tribune (cca 2-3 randuri de scaune).

Se vor construi și dimensiona corespunzător gradenele care vor asigura locuri pentru publicul spectator (cca. 4.000 locuri în gradene fixe, 1300 locuri în gradene mobile sau telescopice, cca. 800 locuri în varianta folosirii spațiului de joc pentru amplasarea scaunelor suplimentare -activități non sportive), locuri aparte pentru spectatori VIP și reprezentanți ai presei (locuri cu măsură de lucru), locuri pentru persoane cu dizabilități.

Tribunele spectatorilor vor fi dispuse perimetral pe 3 sau 4 laturi ale suprafeței de joc în funcție de soluția arhitecturală aleasă. Se recomandă sectoare de gradene împărțite în blocuri de maxim 15 rânduri și 300 locuri. Dimensionarea gradenelor, poziționarea și distanțarea acestora față de teren se vor alcătui conform Normativului privind proiectarea săliilor de sport -NP065-02-IPCT. Curba de vizibilitate, dimensionarea spațiilor adiacente funcțiunii majore, se vor proiecta conform aceluiași normativ.

Se vor construi și echipa corespunzător zonele pentru publicul spectator, sportivi, spații administrative, spații destinate securității și organizatorilor de evenimente, spațiile de depozitare și spațiile tehnice, spațiile medicale, grupuri sanitare și vestiare, circulațiile orizontale și verticale necesare bunei funcționări a întregului ansamblu. Vor fi rezolvate fluxurile funcționale și operaționale în cadrul soluției, în relații distincte, deserving zone clar definite. Se va căuta realizarea unui spațiu cât mai flexibil, astfel încât să facă față cererii mari de spații pentru desfășurarea unor activități nepermanente precum spectacole, conferințe, târguri și expoziții, etc.

Sala de sport -minim componente

Teren

Dimensiunile suprafețelor de joc (marcaj) vor fi cele omologate de federațiile respective și anume:

-Baschet.....28 x 15m,

-Handbal/futsal.....uzual 40 x20m, cu max. 44 x22m, cu spații de gardă de 1m pe laturile lungi și de 2 m pe laturile scurte. Pe una din laturile lungi se va mai adăuga un spațiu suplimentar de 1,20m lațime (masă oficiali, bancă rezerve).

-Volei.....18 x 9m

Terenul va fi astfel dimensionat și amenajat încât să permită desfășurarea de competiții sportive de handbal, volei, baschet, futsal. În imediata apropiere a terenului va fi amplasată zona mixtă, o zonă generoasă care să permită desfășurarea activităților imediat după închiderea meciurilor -interviuri, declarații, poze, etc.

Sportivi

Accese, hol, "coridor murdar", zonă mixtă, circulații verticale. Se vor prevedea vestiare pentru:

-sportivi – se propun minim 6 vestiare pentru cca. 25 persoane, min. 50 mp fiecare, cu grupuri sanitare proprii -min.3 toalete, min. 6 cabine duș (min. 25 mp), lavoare;

-arbitri - se propun 2-3 vestiare cu grupuri sanitare proprii amplasate diferit de vestiarele sportivilor (min.16 mp);

-vestiare oficiali (observatori/comisari sportivi) cu grupuri sanitare proprii amplasate diferit de vestiarele sportivilor;

- 2-3 vestiare pentru entertaineri.

Grupurile sanitare, vestiarele se vor dimensiona în funcție de numărul de persoane, conform normativelor în vigoare.

Coridor curat, dispus spre terenul de joc.

-sală de forță -min. 70mp, cu spații adiacente pentru depozitare de cca. 8-10 mp,

-zonă recuperare fizică -min. 2 săli ce vor conține: saună, bazin cu apă rece, bazin apă caldă/jacuzzi, relaxare -zona masaj, depozitare, lavoar.

-cameră anti-doping cu dotările necesare,

-cabinet medical și cameră de prim ajutor -amplasată la nivelul terenului de joc și va cuprinde: cameră consultații diagnostic -16 mp, grup sanitar cu sas (1WC, 1 lavoar, 1 duș), staționar cu două -patru paturi, sală de așteptare. Spațiul va fi amplasat aproape de un posibil acces al ambulanței.

Spațiile destinate exclusiv sportivilor și participanților direcți la disputa sportivă din arenă, se vor

amplasa sub gradene, de preferat pe o singură latură a sălii.

Tribune

- VIP -cca.150 locuri cu acces direct din zona VIP,
- Sponsori/oficiali -cca.50 locuri,
- Media/presa -cca.250 locuri cu dotările specifice,
- Aparținători -oficiali, echipe, voluntari -cca 200-300 locuri,
- Public -cca.4000 locuri.

Public

- Accese, pentru cca.5.000 de persoane (1 ușa /100 spectatori),
 - Foyere, cca 0,30 -0,50 mp/persoană, se vor include 1 -3 bufete pe hol,
 - Garderobe, cca. 0,30m teighea/persoana,
 - Grupuri sanitare pe sexe, pentru 1.900 femei si 3.100 bărbați (*la femei*- 1 scaun WC/15 persoane, 1 lavoar/30 pers, *la bărbați* -1 scaun WC/25-30 persoane, idem pișoare, 1 lavoar/35-40 pers).
- Se vor preda locuri pentru persoane cu dizabilități amenajate în tribunele sălii și în grupurile sanitare conform normelor în vigoare.
- Accesele la gradene se vor dimensiona conform P118/99; se vor proiecta: scări, coridoare, vomitorii, circulații în lungul sau în paralel cu gradenele -conform normelor in vigoare, ascensoare, rampe și ascensoare pentru handicapați.

Activități culturale

- Expoziții și târguri** -se vor putea organiza în funcție de caracterul și dimensiunea evenimentului în zona terenului de joc și a spațiilor închise -foyere.
- Concerte, festivaluri, evenimente cu celebrități** -se pot organiza în spațiul terenului de joc -cu posibilitatea extinderii și în spațiul sălii de antrenament; în acest spațiu, în funcție de tipul spectacolului se poate amplasa o scenă împreună cu echipamentul necesar, spectatorii putând sta în picioare în jurul scenei sau pe scaune suplimentare amplasate pe suprafața de joc. și dimensiunea evenimentului în zona terenului de joc și a spațiilor închise -foyere.
- **Simpozioane și manifestări politice, sociale, religioase -în funcție de caracterul lor și numărul participanților**, se vor putea organiza în zona terenului de joc și a spațiilor închise - foyere, săli de conferințe, etc.

Spații complementare

- Centrul media -min.100 locuri cu dotările specifice,
- Sălă de conferințe-min.100 locuri,
- Spații protocol -acces VIP cu circulație separată și grup sanitar separat,
- Birou media -min.12 persoane, dotat cu mese, scaune, acces internet,
- Birou angajați sală -cca.30 mp,
- Birouri administrative, angajați sală, voluntari, staff echipe,
- Zonă alimentație publică,
- Comerț, expo cu accese din foyere și holuri, mici magazine 15-20mp, fan shop, materiale sportive, suveniruri, expo trofee, foto, etc.,
- Cabine vânzare bilete,
- Centru de acreditare,
- Spălătorie pentru echipament sportiv dotată cu mașini industriale de spălat spațiu și spațiu uscătorie/călcătorie,
- Depozit pentru echipe,
- Depozit administrativ,
- Spații tehnice pentru media, audio -video, securitate și PCI
- Anexe:** depozite, ateliere întreținere, centrală termică, ventilație, cameră panouri electrice, hidrofor, bazin rezervă apă, etc.
- Exterior:** platforme și rampe, spații verzi, plantații, amenajări și decorațiuni florale, mobilier urban, arhitectură minoră, semnale, împrejmuiri, etc.

Spatii tehnice

- cabine regie tehnică,
- cabine transmisiuni sportive -radio, TV, presă,
- cabină de proiecție,
- supraveghere video,
- birou pază -cca.10 mp- dotat cu priză și acces la internet,
- cameră pompe.

Terenuri exterioare de sport:

- teren handbal de plajă (beach handbal),
- teren de baschet,
- teren de tenis,
- teren minifotbal,
- pistă alergare viteză minim 8 culoare,
- clădire anexă terenuri sportive (spații tehnice, vestiare, cabinet medical, spații administrative),
- gradene -teren terasat in trepte cu băncuțe din lemn.

Parcarea -va fi dimensionată conform normativelor în vigoare și va fi împărțită pe categorii de utilizatori:

- public spectator,
- persoane VIP,
- oficiali,
- sportivi,
- persoane cu dizabilități,
- personal de serviciu,
- autocare (public, sportivi separat)

Alte dotări- (conform cerințelor federațiilor de specialitate)

-specifice sălii de joc:

- Suprafață de joc specifică baschet -parchet,
- Suprafață de joc specifică handbal,
- Tabela de marcaj electronică (două bucăți) și videobox,
- Utilare cu panouri pentru baschet (inclusiv sistem 24 secunde cu semnal vizual), porți pentru handbal și futsal, fileu și suport pentru volei.

-tehnice:

- Internet wireless,
- Televiziune prin cablu cu circuit închis disponibilă în vestiare,
- Panou de afișare LED color la interior de 9`x 20` (afișare digitală a scorului).

Accesele în complexul sportiv vor fi separate pe categorii:

- Sportivi/oficiali,
- Angajați sală/personal administrativ,
- Public,
- Media,
- Persoane VIP,
- Persoane cu dizabilități

Vor fi amplasate noduri de circulație pe verticală compuse din scări dimensionate corespunzător pentru evacuarea la nivelul solului în caz de incendiu a tuturor persoanelor, min. 2 lifturi pentru public/nod de circulație, 1-2 lifturi pentru persoane cu dizabilități.

În funcție de necesitățile evenimentelor desfășurate în sală, dotările și spațiile menționate pot fi suplimentate, în limita spațiului existent și a legislației actuale.

Structura de rezistență

Sistem structural special destinat susținerii închiderii și acoperirii sălii de sport.

Sistem structural obișnuit destinat susținerii gradenelor sălii de sport și compartimentelor curente

ce formează ansamblul spațial al construcției.

Materiale: -metal, structură specială,
-beton, structură curentă.

Instalații

Vor fi asigurate instalațiile și dotările necesare bunei desfășurări a activităților din interiorul sălii de sport și spațiilor adiacente, precum și în exteriorul acesteia:

- instalații electrice,
- instalații sanitare,
- instalații de ventilație și climatizare,
- instalații de încălzire.

Toate dimensiunile propuse au caracter orientativ și se vor aprofunda de către Proiectant în etapa de elaborare a documentației tehnico-economice.

Aceste informații vor fi completate cu **Tema de proiectare** și **Nota conceptuală** emise de către beneficiarul final UAT JUDEȚUL BRAILA atasate documentației. Proiectantul are libertate deplină să creeze o clădire care să respecte necesitatea emisă de către beneficiarul final, în conformitate cu legile în vigoare și adaptată amplasamentului propus.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Durata de funcționare solicitată va fi cel puțin egală cu perioada normală de exploatare. Durata minimă de funcționare este estimată la aproximativ 30 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Planul sălii de sport, va respecta următoarele principii generale determinate de specificitatea activității sportive, precum și de necesitatea funcționării și întreținerii cât mai ușoare a sălii:

- separarea utilizatorilor (sportivi/spectatori) atât în ceea ce privește spațiul funcțional cât și circulațiile aferente,
- în cadrul relației dintre unitatea funcțională de bază (incinta sport) și zona spațiilor servicii suport ale activității de bază (anexe sportivi) se va separa circulația sportivilor în circulația sportivilor în pantofi de stradă și respectiv circulație cu pantofi de sport;
- depozitul material sportiv va avea o deschidere directă și bine proporționată spre (sala) incinta joc (soluție recomandată) sau în cazul în care aceasta nu e posibilă cel puțin un acces direct și facil.

Finisajele vor fi specifice, de bună calitate, fiind pus accentul pe durabilitatea în exploatare.

Echipările principale vor fi:

- sisteme de iluminat respectând cerințele specifice pentru transmisii TV
- sisteme de iluminat pentru restul funcțiunilor, incluzând iluminat de orientare, iluminat de siguranță, iluminat antipanică, iluminat de lucru, iluminat ambiental, după caz
- sisteme de încălzire (de garda și de confort)
- sisteme de climatizare cu aport de aer proaspăt și recuperare de căldură
- sisteme sanitare specifice
- sisteme de sonorizare cu scopuri specifice sau comasate (adresare public, ambiental) – vor fi acoperite și spațiile comune (foyer, sala de mese, alte zone de așteptare, grupuri sanitare).
- sisteme de afișaj cu ecrane gigant HD
- sisteme omologate pentru afișarea scorului (tabele de scor)
- sisteme de alimentare cu energie electrică de rezervă
- sisteme de stingere a incendiilor (hidranți exteriori și interiori, sprinklere după caz, alte dotări)
- sisteme de detecție și alarmare în caz de incendiu
- sisteme de defumare specifice
- sistem de alarmare împotriva efracției

Lista este informativă și nu are caracter limitativ.

Iluminatul va fi sistem LED sau superior.

Dotările sportive vor fi specifice disciplinelor găzduite și vor ține seama de reglementările competiționale. Acestea vor intra obligatoriu în dotarea sălii, fiind depozitate în camere

securizate.

d) Număr estimat de utilizatori -cca. 5000 locuri.

Public -cca 4000 locuri,

VIP -cca.150 locuri,

Sponsori/oficiali -cca.50 locuri,

Media/presa -cca.250 locuri,

Oficiali, echipe, voluntari -cca 200-300 locuri

In urma realizarii Sf-ului proiectantul va avea in vedere dimensionarea obiectivului cat mai aproape de aceste cifre.

9. CERINTELE BENEFICIARULUI

Pentru obiectivul de investitii: "Construire Sală Polivalentă DN 22B" proiectantul va fi pe deplin raspunzator pentru intocmirea documentatiilor tehnico-economice.

Proiectantul va intocmi si va preda catre CONSILIUL JUDETEAN BRAILA studiile amintite la punctul 4 din prezentul caiet de sarcini, atat in format electronic, cat si scriptic (3 exemplare) la sediul Consiliului Judetean Braila din Piata Independentei nr 1, Brăila.

Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

Proiectantul va intocmi Studiul de Fezabilitate pe care il va sustine in fata Consiliului Tehnico-Economic CNI SA, in Consiliul Tehnico-Economic ministerial si interministerial.

Proiectantul va raspunde prompt tuturor solicitarilor formulate de organele avizatoare, pe toata perioada avizarii documentatiei, pana la obtinerea Hotararii de Guvern pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei.

Proiectantul va trebui sa raspunda la toate clarificarile care tin de activitatea sa de proiectare pe durata procedurii de atribuire a contractului de proiectare (DTAC, PTh+DE).

De asemenea, in studiul de fezabilitate, proiectantul este obligat sa trateze si un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator, a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta pentru cresterea performantei energetice.

Proiectantul va avea in vedere ca prin cadrul proiectului vor fi asigurate facilitati pentru persoanele cu dizabilitati.

NOTA: Drepturile de proprietate intelectuala asupra documentatiei de proiectare intocmite se vor transfera integral beneficiarului, odata cu plata serviciilor.

Ofertantul poate vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuiala și riscul, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei, vizitarea amplasamentului informându-se, în scris, beneficiarului. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante în scris.

Autoritatea Contractantă precizează ca orice solicitare suplimentară de valori pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

Ofertantul este obligat să ia toate măsurile în vederea aplicării tuturor prevederilor legale privind măsurile de protecția muncii, PSI și protecția mediului.

Proiectantul este obligat sa respecte cerintele minime de la punctul 8 ale prezentului caiet de sarcini si sa-i aduca imbunatatiri, in cazul in care considera ca este necesar, temei de proiectare si notei conceptuale elaborate de Beneficiarul Final, UAT JUDETUL BRAILA.

Proiectantul va intocmi un plan coordonator pentru rețelele edilitare propuse. In zona există rețele publice de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze naturale si

comunicatii de la care se vor face racorduri pentru imobilul nou propus.

Proiectantul general si proiectantii de specialitate au obligatia sa alinieze intreaga documentatie (vezi capitol 5 la prezentul caiet de sarcini) la standardele si legile in vigoare si/sau noi aparute si publicate pana la receptionarea contractului si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei.

Amintim ca studiul de fezabilitate va fi elaborat conform HG nr. 907/2016 si va raspunde, fara a se limita la acestea, urmatoarelor cerinte:

1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii; Estimarea se va face pe baza de cantitati de lucrari; Intocmirea devizului general al investitiei avand in vedere cerintele CNI prin OUG 25/2001 cu modificarile si completarile ulterioare; La faza S.F. se vor intocmi estimari de cantitati de lucrari si liste de echipamente pentru fiecare specialitate in parte;
2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze conform HG 907/2016, a documentatiei tehnico-economice aferente fiecarui obiectiv de investitii precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate, studiul privind folosirea energiilor alternative, studiu acustic, studiu luminotehnic, studiu trafic etc;
3. Estimarea cheltuielilor privind obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege;
4. Estimarea cheltuielilor privind racordarea obiectivului la utilitatile necesare;
5. Descrierea obiectivului de investitii din punct de vedere tehnic si functional;
 - Destinatie si functiuni;
 - Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;
 - Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, reglementari impuse de federatiile de specialitate, de patrimoniu si de mediu in vigoare la data implementarii proiectului;
 - Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;
 In cadrul descrierii, obiectivele de investitii vor fi tratate pentru urmatoarele specialitati:
 - Arhitectura;
 - Structura de rezistenta;
 - Instalatii electrice-curenti tari;
 - Instalatii electrice-curenti slabi;
 - Instalatii sanitare;
 - Instalatii termice si ventilatie-climatizare.
6. Activități conexe:
 - a. Obținere Certificat de Urbanism pentru construire,
 - b. Obținere Avize conforme privind asigurarea utilităților,
 - c. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice;
 - d. Proiectantul va asigura suport de specialitate Beneficiarului la prezentarea documentatiei tehnico-economice in vederea obtinerii avizelor Comisiei Tehnice Economice a MDLPA precum si a Comisiei Interministeriale. De asemenea, proiectantul va asigura suport de specialitate Beneficiarului pe perioada desfasurarii procedurii de achizitie a fazelor urmatoare de promovare a proiectului (elaborare Proiect Tehnic de Execuție si executie lucrari). In cazul reluarii procedurii de atribuire, la etapa urmatoare de promovarea a proiectului (PTE si executie lucrari), care va avea la baza documentatia ce face obiectul prezentului contract, ofertantul castigator are obligatia actualizarii documentatiei tinand cont de clarificarile aparute pe parcursul derularii procedurii de atribuire.
 - Proiectantul va asigura coordonarea solutiilor tehnico-economice propuse in documentatia SF
7. Planuri desenate:
 - Plan de situatie cu prezentarea obiectelor principale (terenuri de joc, constructii);
 - Sectiuni caracteristice prin obiectele principale (terenuri de joc, constructii).
 - Perspective 3D cu prezentarea obiectelor principale.

- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație 1:500;
- Planurile tuturor nivelurilor
- Schita nivel curent
- Minim doua fatade, dintre care una va fi cea principala;
- Minim o Perspectiva;
- (lista nu este limitativa)

8. Termene de predare:

Termenul de predare al documentatiei specificata la capitolul 4 "SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI" este de 120 de zile de la data precizată în ordinul de incepere a serviciilor de proiectare.

Notă: Din cadrul duratei de prestare a serviciilor contractate nu fac parte perioadele necesare obținerii avizelor și acordurilor. În termenul alocat trebuie să se predea documentațiile necesare obținerii avizelor.

- Se vor specifica prevederile legale in domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmeaza a fi atribuit, ce pot avea incidenta asupra derularii/implementarii acestuia.

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Garantia de buna execuție va fi in cuantum de 10%.

11. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

In cadrul Propunerii Tehnice Ofertantul va prezenta:

1. Personalul cheie recomandat, responsabil cu implementarea contractului de servicii
Ofertantul va face dovada ca dispune de personal de specialitate, prezentand o lista cu personalul minim necesar pentru indeplinirea contractului, care sa cuprinda in mod obligatoriu urmatoorii specialisti:

- **Șef de proiect – arhitect - cu drept de semnătura conform prevederilor Legii 184/2001- responsabil cu realizarea proiectului de arhitectură conform legislației în domeniu puncte**

-Pentru demonstrarea experientei similare, acesta va face dovada implicarii ca șef de proiect – arhitect in **cel puțin unu, maxim trei** contracte de proiectare sau proiectare si executie avand ca obiect o constructie civila (construire/consolidare/consolidare și extindere/ reabilitare/modernizare) cu destinație sportivă (stadioane, complexuri sportive, săli polivalente), de categorie de importanță C sau superioară.

- **Inginer proiectant pentru specialitatea structură**

- Pentru demonstrarea experientei similare, acesta va face dovada implicarii ca proiectant structură construcției civile, industriale și agricole in **cel puțin unu, maxim trei** contracte de proiectare sau proiectare si executie având ca obiect o construcție civilă (construire/consolidare/consolidare și extindere/ reabilitare/modernizare) de categorie de importanță C sau superioară.

- **Inginer proiectant pentru specialitatea instalații electrice**

- Pentru demonstrarea experientei similare, acesta va face dovada implicarii ca inginer proiectant pentru specialitatea instalații HVAC in **cel puțin unu, maxim trei** contracte de proiectare sau proiectare si executie având ca obiect o construcție civilă (construire/consolidare/consolidare si extindere/reabilitare/modernizare) cu destinație sportivă (stadioane, complexuri sportive, săli polivalente) de categorie de importanță C sau superioară.

- **Inginer proiectant pentru specialitatea instalații HVAC**

- Pentru demonstrarea experientei similare, acesta va face dovada implicarii ca inginer proiectant pentru specialitatea instalații HVAC in **cel puțin unu, maxim trei** contracte de proiectare sau

proiectare si executie având ca obiect o construcție civilă (construire/consolidare/consolidare si extindere/reabilitare/modernizare) de categorie de importanță C sau superioară

➤ **Inginer proiectant pentru specialitatea instalații sanitare**

- Pentru demonstrarea experientei similare, acesta va face dovada implicarii ca inginer proiectant specialitatea instalații sanitare in cel puțin unu, maxim trei contracte de proiectare sau proiectare si executie avand ca obiect o constructie civila (construire/consolidare/consolidare și extindere/reabilitare/modernizare) de categorie de importanță C sau superioară, inclusiv instalatii pentru stingerea incendiilor.

Nota: Documentele care să probeze experiența specifică solicitată sunt urmatoarele: Curriculum vitae, însoțit de recomandări sau procese-verbale de predare primire documentatie din care sa reiasa implicarea persoanei in proiectul respectiv, descrierea pe scurt a proiectului/contractului care demonstreaza experienta specifica, enumerarea pricipalelor atributii avute sau orice alt document justificativ similar. Se vor mai prezenta pentru fiecare specialist propus: Declaratii de disponibilitate semnate in original.

Ofertantii sunt incurajati sa identifice si alti experti (non cheie), in plus fata de cei mentionati mai sus, care sa fie implicati in implementarea contractului, astfel incat realizarea activitatilor aferente contractului de servicii sa indeplineasca conditiile de calitate impuse de legislatia in vigoare si de cerintele din Caietul de Sarcini si de asemenea, sa poata fi respectat termenul de realizare, specificat.

2. Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate tema de proiectare si cerintele prezentului Caiet de Sarcini, precum și normele/normativele tehnice din construcții în vigoare.

3. Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

4. Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

5. Propunerea tehnica va avea urmatoarea structura:

5.1 Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;

5.2 Planul de lucru pentru realizarea serviciilor;

5.3 Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor si organizarea acestuia.

5.1 Metodologia

Se vor prezenta:

5.1.1 Obiectivele contractului conform cerintelor Caietului de Sarcini si a Temei de Proiectare;

5.1.2 Modul de abordare avut in vedere de ofertant pentru prestarea serviciilor;

5.1.3 Metodologia de realizare a activitatilor in scopul obtinerii rezultatelor asteptate. Conform activitatilor cerute prin Caietul de Sarcini se vor detalia modul de indeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie sa le indeplineasca, astfel incat documentatia tehnica finala sa raspunda cerintelor Autoritatii Contractante si legislatiei in vigoare.

Se vor specifica prevedrile legale in domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmeaza a fi atribuit, ce pot avea incidenta asupra derularii/implementarii acestuia.

Se vor identifica si explicita aspectele cheie privind indeplinirea rezultatelor contractului si atingerea rezultatelor asteptate;

Modalitatea de abordare a activitatilor ce corespund rezultatului final al contractului, in raport cu serviciile si responsabilitatile stabilite prin Caietul de Sarcini.

Se vor identifica si prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum si masuri de reducere si sau eliminare a lor;

5.2 Planul de lucru pentru realizarea serviciilor

Se vor prezenta:

- Denumirea si durata activitatilor din cadrul contractului, asa cum sunt prezentate la punctul 5.1.3 "Metodologie";

- Succesiunea si interealationarea acestor activitati. Ofertantii, in planul de lucru, pentru fiecare activitate ceruta, vor prezinta sarcinile/subsarcinile aferente si prezentate la punctul 5.1.3. De asemenea pentru fiecare activitate/sarcina in parte se vor prezenta resursele umane alocate precum si interactiunea dintre activitati/sarcini, inclusiv dintre mebrii echipei de proiectare.

Prin documentele prezentate, ofertantul va trebui sa demonstreze:

- Intelegerea prevederilor Caietului de Sarcini;
- Abilitatea de a transpune prevederile intr-un plan de lucru fezabil;
- Modalitatea in care ofertantul intelege complexitatea proiectului corelat cu timpul alocat pentru presatrea serviciilor.
- Graficul de servicii în funcție de etapizarea și eșalonarea propusă de ofertant în strânsă corelare cu personalul de specialitate de care dispune.

5.3 Organizarea si personalul

Se vor prezenta:

- Structura echipei propuse pentru indeplinirea contractului;
- Descrierea infrastructurii pe care ofertantul o va utiliza pentru realizarea activitatilor propuse. Se va prezenta doar echipamentul necesar si propus pentru desfasurarea contractului.
- Modul de abordare al activitatilor corespunzatoare indeplinirii cerintelor privind sanatatea si securitatea in munca;
- Modul de abordare si gestionare a relatiei cu subcontractorii, in raport cu activitatile subcontractate (daca este cazul);

6. Ofertele în care propunerea tehnică nu asigura corelarea cerințelor din documentația de atribuire si/sau corelarea cu propunerea financiara se considera neconforme.

12. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

În cadrul ofertelor financiare, operatorul economic, va prezenta propriile cheltuieli pe faze de proiectare, respectiv propriilor tarifări (număr de specialiști ce vor participa la elaborarea documentațiilor de proiectare/faza de proiectare, număr de ore/specialist, tarif orar), cu încadrarea în valoarea estimată a contractului.

Propunerea financiara va fi exprimata centralizat în Lei, cu și fără TVA.

Oferta financiară va fi realizată după cum urmează:

Nr crt	Documentații / Studii	Preț Lei fără TVA	Preț Lei cu TVA
1	Documentație Studiu de Fezabilitate conform HG 907/2016, inclusiv evaluări financiare pe specialități - arhitectură, structură și instalații		
2	Scenariu de securitate la incendiu preliminar conform Legii 307/2016		
3	Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice- nearly Zero-Energy Building		
4	Studiu acustic		
5	Studiu luminotehnic		
6	Elaborare documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism; obtinere punct de vedere de la FRB, FRH, FRV si FRT		

7	Alte studii de specialitate relevante necesare obiectivului de investiții în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice (ex: studiu de trafic, studiu hidro-geologic, etc) și nespecificate în această listă (dacă este cazul).		
8	Prezentare 3D (randari High details) interior si exterior		
TOTAL			

La stabilirea valorii ofertei, se va ține cont de coeficienții stabiliți de lege (contribuția asiguratorie pentru muncă etc.) și coeficienți proprii ai ofertantului (indirecte și profit).

Prețul ofertat va include toate costurile și orice altfel de plăți, incluzând tot ce trebuie realizat în mod indispensabil sau fortuit de către Ofertant în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

PREȚUL OFERTAT ESTE FERM ȘI RĂMÂNE NESCHIMBAT.

Taxele pentru obtinerea avizelor vor fi achitate de beneficiarul final.

În cazul în care proiectantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrica sau de comerț pentru descrierea anumitor material sau echipamente, acestea se vor cita împreună cu mențiunea “sau echivalent”.

Modalitati de decontare:

Modalitatea de plata se va realiza **conform clauzelor contractuale** precum și în conformitate cu modul de prezentare al ofertei.

Se va deconta:

- **90%** după avizarea documentației de către Consiliul Tehnico-Economic ministerial,
- **10%** după finalizarea procedurii de atribuire a contractului de “Proiectare și execuție”, proiectantul fiind obligat să răspundă **prompt** tuturor solicitărilor de clarificare pe durata procedurii de achiziție.

13. DOCUMENTE ANEXATE

- Certificat de urbanism nr. 187/14.02.2023
- Extras de carte funciara nr.cerere 91060/19.10.2023
- Nota conceptuala nr.25134/07.11.2022
- Tema de proiectare elaborata de SC JULIA ARCHITECT SRL-D,
- Studiu geotehnic vizat cerinta Af-elaborat de SC SOLTEST SRL
- Studiu topografic vizat OCPI-elaborat de SC INFOTOP SRL
- Avize amplasament

DIRECTOR EXECUTIV D.T.L.P.,

Ing. Silviu Nisipeanu



**Consilier D.T.L.P.,
ing. Gabriela Toma**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAILA

Primăria Municipiului Brăila

NR. 3142 din 14/02/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 187 din 14/02/2023

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ DN 22B-KM 4+520, MUNICIPIUL BRĂILA, JUDEȚUL BRĂILA **

Ca urmare a cererii adresate de*1) **CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**, cu domiciliul*2) / sediul în județul **BRĂILA**, municipiul / orașul / comuna **BRĂILA**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **PIAȚA INDEPENDENȚEI**, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 31472 din 10/02/2023,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul **BRĂILA**, municipiul / orașul / comuna **BRĂILA**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **DN 22B**, nr. **KM 4+520**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) **CARTEA FUNCİARĂ 91898, FIȘA BUNULUI IMOBIL -, NR. CADASTRAL 91898**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.3900/2/99 faza Plan Urbanistic General, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brăila nr.2/2001, prelungită prin HCLM nr.16/2011, H.C.L.M. nr.361/2012, H.C.L.M. nr.430/2015 și H.C.L.M. nr.607/2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

dreptul de proprietate (conform extrasului de carte funciara pentru informare sau contract) : - imobil format din teren în suprafață de 78549 mp ce aparține domeniului public al Județului Brăila, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 91898/22.07.2022 ;

-drept de administrare Consiliul Județean Brăila;

servituți/ sarcini :- nu sunt;

situarea imobilului :- teren situat în intravilanul municipiului ;

documentații de urbanism anterioare (PUD sau PUZ aprobate) :- nu este cazul ;

2. REGIMUL ECONOMIC:

folosința actuală: teren categoria de folosință curți construcții;

destinații admise: 1) A – ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

Funcțiunea dominantă

-societăți comerciale cu profil agrozootehnic

Funcțiuni complementare admise zonei

-construcții destinate depozitării și stocării ambalării și trierii;-căi de comunicații rutiere, feroviare și construcțiile aferente;- construcții aferente rețelei tehnico - edilitare de deservire a zonei;-construcții administrative compatibile funcțiunilor zonei;

2) V - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

Subzone funcționale:- subzona de parcuri și grădini Pg;- subzona de terenuri și complexe sportive Ps;- subzona de perdele de protecție Pp;- subzona de spații verzi natural Pn;- subzona de agrement Pa;- subzona de turism tratament Pt

Funcțiunea dominată a zonei

- funcțiunea ecologică (ameliorarea microclimatului, combaterea poluării aerului);- funcțiunea de agrement și recreere (sportul, distracțiile, jocul odihna în aerul liber, promenada);

Funcțiuni complementare admise ale zonei

- instituții publice sau servicii nepoluante, care ridică nivelul funcțiunii de bază a zonei: cultură, educație, turism, alimentație publică, comerț;

Utilizări premise

-amenajări de parcuri, grădini publice, squaruri, spații verzi de întreținere în subzone Pg;- amenajări pentru sport și recreere inclusiv dotările aferente în subzone Ps și Pt;- zone de perdele de protecție: spre căile de comunicație rutiere sau feroviare; între zone funcționale incompatibile Pp- menținerea, întreținere și ameliorarea spațiilor verzi natural, existente în intravilan Pn;- construcții și amenajări complementare funcțiunii de bază în subzone Pa și Pt.

reglementări fiscale specifice:-conform legislației în vigoare

3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasamentul este situat conform PUG, în UTR nr. 37 cu POT max = 35% și CUT max = 0.70

- se solicită certificat de urbanism pentru: CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ DN 22B-KM 4+520, MUNICIPIUL BRĂILA, JUDEȚUL BRĂILA;
- deoarece imobilul format din teren în suprafață de 78549 mp este împărțit prin P.U.G. în două zone funcționale, preponderent agricol, conform art. 32 din Legea nr.350/2001, beneficiarul va iniția elaborarea unei documentații de urbanism de tip P.U.Z. , care va fi aprobată de către C.L.M. Brăila;
- solicitantul va avea obligația de a informa populația cu privire la documentația P.U.Z. întocmită conform Ordin M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 și a Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Mun. Brăila aprobat prin HCLM nr. 156/20.04.2011;
- se vor asigura spații de parcare în limita parcelei, conform art.33 și anexei nr.5 din R.G.U.;
- se vor asigura spații verzi și plantate, conform art. 34 și anexei 6 din R.G.U.;
- se vor asigura accese carosabile și pietonale conform art. 25, 26 și anexei 4 din R.G.U.;
- se vor respecta condițiile din avizele și acordurile solicitate ;
- se vor respecta cu strictețe prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor respecta prevederile Codului Civil privind scurgerea apelor pluviale , vederea directă și indirectă și amplasarea construcției față de linia de hotar (0,60 m);
- în documentație (memoriu și plan) se vor preciza construcțiile învecinate ;
- materialele care se vor folosi vor asigura stabilitatea și rezistența construcției în timp (materiale omologate) ;
- se va respecta Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și Ordinul nr. 691/1459/28 din 10.08.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare;
- DTAC va respecta prevederile conținutului – cadru, Anexa 1 din Legea nr.50/1991 ; planurile vor fi întocmite pe suport cadastral cu viza Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila și precizarea nr. cad;
- DTAC va fi vizată de verificatori atestați conform Legii nr.10/1995;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:

"CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ DN 22B-KM 4+520, MUNICIPIUL BRĂILA, JUDEȚUL BRĂILA"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului - Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0239/616899.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată, sau, după caz în copie conformă cu originalul, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

 alimentare cu apă -

Compania de Utilități Publice "Dunărea"

 gaze naturale - Distrigaz Sud - Rețele

Alte avize/acorduri

 canalizare - Compania de Utilități Publice "Dunărea" telefonizare - Orange Romania Communications Transport gaze naturale - Transgaz - Exploatarea Teritorială Brăila alimentare cu energie electrică - Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Brăila salubritate - S.U.P.A.G.L. - Brăila Transport energie electrica - Transelectrica - UTT Constanța alimentare cu energie termică transport urban - BRAICAR SA

d.2) avize și acorduri privind:

 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

 - aviz Direcția Tehnică – Serviciul UMMSCUP, pentru accesul auto; - avizul Inspectoratului Județean de Poliție Brăila-Serviciul rutier; - aviz CNAIR-DRDP Constanța;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

 - studiu geotehnic întocmit și verificat conform legislației în vigoare; - documentație PUZ aprobată de către CLM Brăila;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

 - aviz APM Brăila

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

 taxa timbru de arhitectură: 0,05% din valoarea investițieiPrezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

ROMANIA
PRIMAR,
VIOREL MARIAN DRAGOMIR



SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN



ARHITECT ȘEF,
CORINA ELENA ANGHELESCU


Achitat taxa de: **Scutit conf. Cod Fiscal.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

14 / 02 / 2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatul de urbanism

de la data de ____ / ____ / ____ până la data de ____ / ____ / ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar General

L.S.

Arhitect-șef

Data prelungirii valabilității: ____ / ____ / ____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____ / ____ / ____
Transmis solicitantului la data de ____ / ____ / ____ direct/prin poșta.

Notă:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

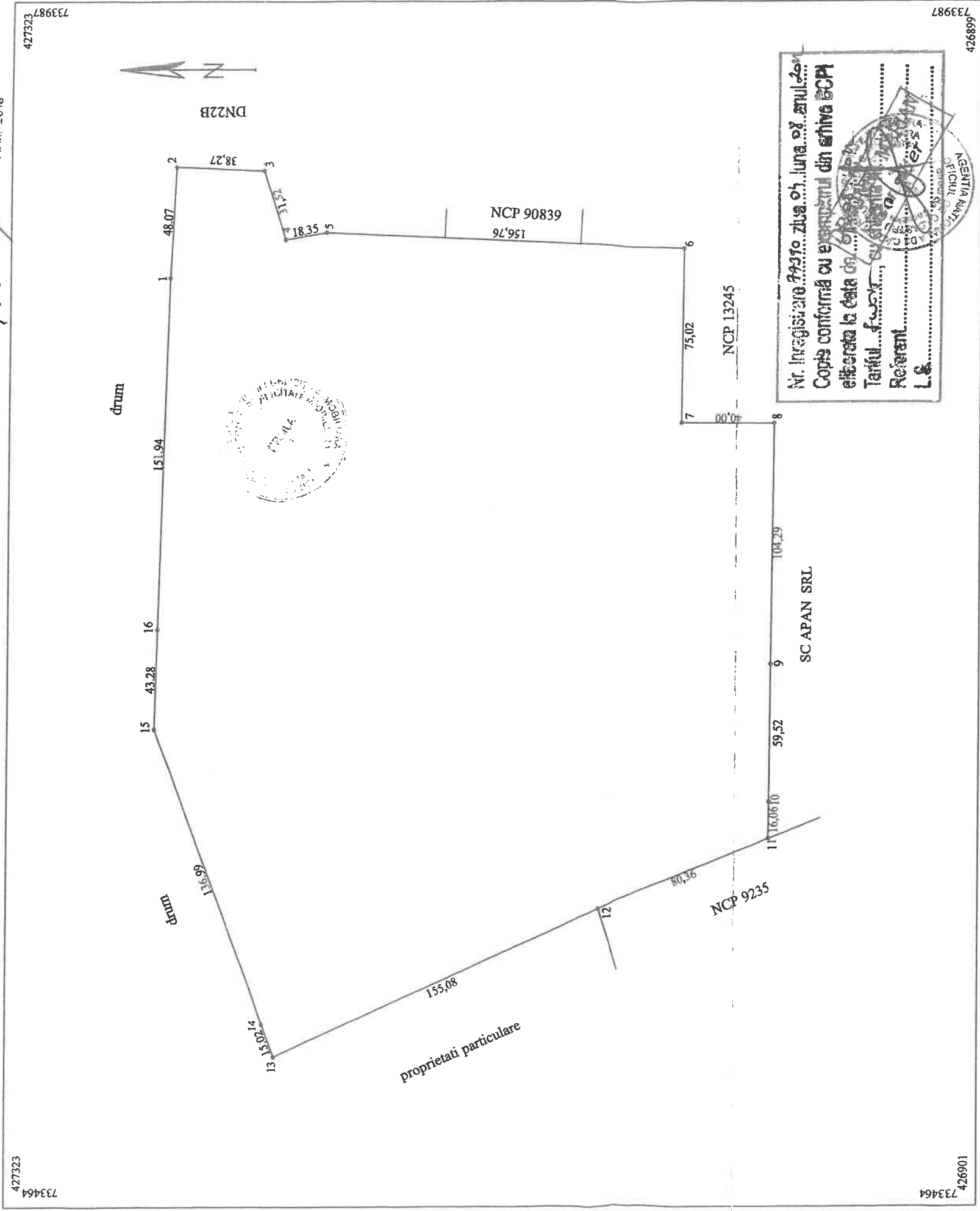
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral 91898	Suprafata masurata a imobilului(mp) 78549	Adresa imobilului DN 22B-Km 4+550,560,530,520,510, Lot 7 si Lot 3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Braila	

1/1007 / **05. MAR. 2018**



Nr. Inregistrare fizica... luna... anul...
Copte confirmă cu esența din arhiva BCPI
eliberata la data de...
Tariful...
Rezerant...
L.S.

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Mentiumi
1	limite nematerializate
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
Cc	78549
Total	78549
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Mentiumi
Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 78549mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea proprietatii fizice si cadastrale

Inspector
GEORGOS FANALA
CONSILIER

Stampila BCPI

06. MAR. 2018

JUDETUL BRAILA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. **1/1007** din **14.02.2018**

ARHITECT SEE

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea proprietatii fizice si cadastrale

Inspector
GEORGOS FANALA
CONSILIER

Stampila BCPI

06. MAR. 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 91898 Brăila

CONS. JUDEȚEAN
BRAILA
Înregistrat la nr. 23997
Ziua 23 Luna 10 An 2023

Nr. cerere	91060
Ziua	19
Luna	10
Anul	2023
Cod verificare 100159595855	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Jud. Braila, Limita de inceput DN22B km 1+463stg si limita de sfarsit DN22B km 1+730stg

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91898	78.549	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76028 / 24/10/2018 Act Notarial nr. 8138, din 24/10/2018 emis de Loi Paul Mircea;	
B1 Se infiinteaza cf. 91898 a imobilului cu nr. cad. 91898/Braila ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: -- nr.cad.90977\cf.90977; -- nr.cad.90978\cf.90978; -- nr.cad.90967\cf.90967; -- nr.cad.90997\cf.90997; -- nr.cad.90971\cf.90971; -- nr.cad.90973\cf.90973; -- nr.cad.91400\cf.91400;	A1
406 / 05/01/2022 Act Administrativ nr. 257, din 10/12/2021 emis de CONS. JUDEȚEAN BRAILA, anexa nr 1 poz 95; Act Administrativ nr. 658, din 25/11/2021 emis de CONS. LOCAL MUN BRAILA;	
B18 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, domeniul public	A1
B19 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA	A1
8224 / 04/02/2022 Act Administrativ nr. 1519, din 26/01/2022 emis de PRIMARIA MUN BRAILA; Act Administrativ nr. 44272, din 23/11/2018 emis de PRIMARIA MUN BRAILA;	
B20 se modifica inscrierile din foaia A, in sensul ca adresa actuala a imobilului este DN 22B-Km 4+520	A1
70148 / 09/08/2023 Act Administrativ nr. 106809, din 12/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA;	
B21 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

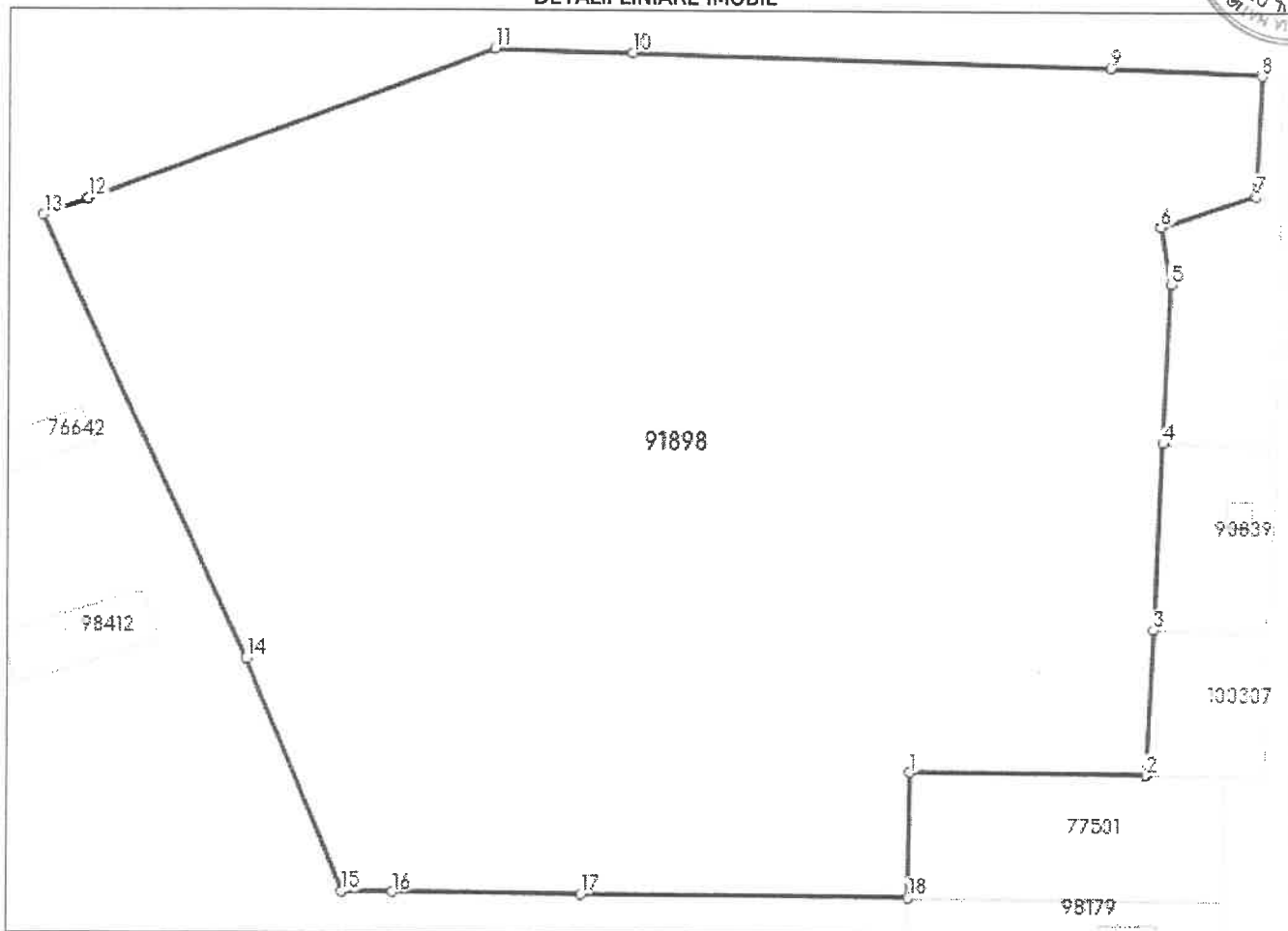
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91898	78.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	78.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	75.018
2	3	46.52
3	4	59.301
4	5	50.942
5	6	18.355
6	7	31.515

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	38.271
8	9	48.067
9	10	151.941
10	11	43.282
11	12	136.994
12	13	15.024
13	14	155.082
14	15	80.357
15	16	16.064
16	17	59.517
17	18	104.287
18	1	40.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	91058	19-10-2023	23-10-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/10/2023, 13:10





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piața Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



BENEFICIAR: U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA

NR. 25134//07.11.2022

Aprob,

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA,

FRANCISK-IULIAN CHIRIAC

Avizat,

VICEPREȘEDINTE,

IONEL EPUREANU

NOTA CONCEPTUALĂ

Intocmită conform Anexei 1 din H.G. nr.907/2016

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: CONSTRUIRE SALĂ

POLIVALENTĂ DN 22B-km 4+550, municipiul Brăila, județul Brăila.

**1.2 . Ordonator principal de credite: MINISTERUL DEZVOLTĂRII ,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI** prin Compania Națională de Investiții
cu sediul în Piața Națiunilor Unite nr.9, bl.107, sector 5, București.

1.3 Ordonator de credite secundar/tertiar-Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției: U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurta prezentare privind:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



a. deficiențe ale situației actuale

Județul Brăila este recunoscut ca punct de reper în sportul românesc prin evoluția echipelor și a sportivilor brăileni de-a lungul timpului, în ultimii ani remarcându-se performanțele echipei de handbal feminin H.C. Dunărea Brăila atât la nivel național, cât și la nivel internațional.

Unul dintre obiectivele prioritare pentru Consiliul Județean Brăila îl reprezintă susținerea practicării sportului și încurajarea populației în vederea practicării sporturilor. La nivelul Județului Brăila activează un număr de zece asociații sportive și cluburi sportive: Asociația Sportiva Handbal Club „Dunărea” Brăila, Asociația „Fotbal Club 1919 Dacia Unirea Brăila”, Club Sportiv Viitorul Ianca (fotbal), Asociația Club Sportiv Cuza Pirates Brăila (baschet), Asociația Clubul Sportiv „Sport Plus Brăila” (volei), Asociația Clubul de Arte Marțiale Tsunami Brăila, Club Sportiv First Kart – Primul Kart Brăila, Asociația Club Sportiv LiL Motion Dance School, Asociația Club Sportiv Hobby Auto Sport Brăila și Asociația Sportiva Clubul Sportiv „Alexandru 2012” Brăila. În prezent există în municipiul Brăila o sală polivalentă cu o capacitate de 2000 locuri, situată la extremitatea N-E a Parcului Monument, în zona Stadionului Municipal. Clădirea construită în perioada 1974-1975 limitează desfășurarea unor activități sportive de o anumită anvergură și posibilitatea pregătirii echipelor sportive de performanță.

De asemenea, lipsa infrastructurii de acest nivel împiedică, din motive logistice, participarea echipelor la competiții internaționale acestea având nevoie în pregătire, de respectarea unor standarde de calitate atât pentru antrenamente, cât și pentru spațiile în care se desfășoară acestea.

Prin realizarea unui astfel de obiectiv se vine în întâmpinarea nevoii sociale identificate la nivel național de creare a unei infrastructuri care să dezvolte sportul de masă și să satisfacă cerințele de pregătire sportivă și de organizare a evenimentelor din acest sector.

Prin investiția de față se are în vedere asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive la nivel național și internațional, dar și activități cu caracter cultural, simpozioane, concerte, expoziții, etc. Se vor avea în vedere recomandările federațiilor sportive -naționale și internaționale- pentru fiecare sport agreat în parte.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



Pentru ca în municipiul Brăila să se desfășoare activități sportive și culturale în cele mai bune condiții, atât din punct de vedere al spațiului cât și din punct de vedere al fluxurilor specifice unor astfel de activități este necesară realizarea unui obiectiv socio-cultural-sportiv la standarde corespunzătoare condițiilor actuale.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

Efectul previzionat prin realizarea obiectivului de investiții consta in:

- creșterea numărului de manifestări sportive de amploare (naționale și internaționale);
- îmbunătățirea performanțelor sportive a echipelor locale;
- îmbunătățirea performanțelor lor sportive in cadrul ligilor naționale;
- creșterea nivelului investițiilor pe piața sportivă și cultural locală;
- noi programe de promovare a tinerelor talente, în domeniul sportiv și cultural;
- organizare de concerte ale unor artiști de renume internațional sau național;
- inițierea și organizarea unor manifestații inovatoare, show-uri de televiziune, congrese;
- creșterea numărului de investitori locali;
- diversificarea ofertei de evenimente la nivel municipal și regional;
- sporirea atractivității turistice;
- crearea de noi locuri de muncă;
- realizarea unui cadru specific pentru promovarea activităților sportive;
- dezvoltarea fizică armonioasă a populației prin practicarea activităților sportive;
- educarea pentru recreere la toate vârstele, prin practicarea de activități sportive-educative;
- organizare de simpozioane, expoziții.

c.impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la imposibilitatea asigurării unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive, a pregătirii echipelor de



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



performanță, precum și imposibilitatea organizării unor competiții internaționale oficiale majore, concerte, expoziții, simpozioane, congrese.

Lipsa infrastructurii sportive în conformitate cu normele europene împiedică, din motive logistice, participarea echipelor sportive la competiții internaționale întrucât acestea au nevoie, în pregătire de respectarea unor standarde de calitate atât pentru antrenamente cât și pentru spațiile în care se desfășoară acestea.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus -Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia Națională pentru Sport 2016 -2032 susține dezvoltarea sportului de masă și de performanță din România prin promovarea sportului, ca factor de sănătate, educație, performanță și integrare socială.

Strategia Națională pentru Sport susține dezvoltarea sportului luând în considerare următoarele direcții de dezvoltare:

- a) creșterea gradului de participare activă a populației de toate vârstele la activități sportive cu caracter permanent în interesul ridicării și păstrării nivelului de sănătate individuală, îmbunătățirii gradului de coeziune, integrare și încredere social;
- b) creșterea gradului de practicare a activităților sportive cu precădere în rândul copiilor și tinerilor în scopul formării și dezvoltării de cetățeni activi, educați și responsabili;
- c) creșterea nivelului și calității reprezentării României la cele mai înalte competiții sportive de performanță.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



Conform Strategiei Naționale pentru Sport 2016 -2032 sportul românesc se va alinia standardelor de performanță internaționale și a celor de dezvoltare socială prin crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență.

Strategia de dezvoltare a sportului românesc este stabilă în context European, cu respectarea și valorificarea legislației create în scopul creșterii rolului social al acestuia, indiferent de tipul de activitate pe care îl promovează.

Legea Educației Fizice și Sportului nr.69/1999 stipulează că educația fizică și sportul reprezintă activități de interes național sprijinite de stat.

Prin **Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social**, se urmărește realizarea de investiții menite să asigure dezvoltarea economic și socială a țării prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economiei pe plan local și îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor.

Prin acest program se urmărește construirea de noi complexuri sportive, finalizarea structurilor începute până acum și reabilitarea celor existente cu rol în asigurarea infrastructurii necesare organizării de competiții sportive de amploare (cupe și campionate naționale și europene), competiții evidente care ar aduce o dezvoltare atât din punct de vedere economic, cât și turistic.

STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI BRĂILA 2021-2027, prevede în cadrul *Obiectivului specific 5: Asigurarea unei dezvoltări integrate sociale, economice și de mediu la nivel local și a patrimoniului cultural, turismului și securității, Măsura 16.3. Sprijinirea dezvoltării activităților sportive*, următoarele direcții de acțiune:

- dezvoltarea infrastructurii sportive prin investiții noi din fonduri europene și întreținerea bazelor sportive existente;
- investiții în terenuri de sport, stadioane, săli de sport, piste pentru ciclism, baze sportive, centre de antrenament și pregătire sportivă;
- coordonarea strategiei de dezvoltare a sportului în județul Brăila cu cea existentă la nivel național din perspective infrastructurii, a ramurilor de sport tradiționale din județ, a susținerii financiare și materiale, precum și a îmbunătățirii colaborării cu celelalte structuri care au ca obiect de activitate sportul: MS, DJTS, CSM Brăila, LPS Brăila;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



- susținerea sporturilor de echipă și a sportului în general, pentru următorii ani, ca urmare a condițiilor de pandemie, pentru a preveni desființarea structurilor sportive, abandonul sportului de performanță de către copii și tineri și creșterea ratei de îmbolnăvire în urma activităților sportive;
- sprijinirea dezvoltării activităților sportive în sportul de masă, performanță și înaltă performanță;
- sprijinirea, înființarea, accesul gratuit și dezvoltarea infrastructurii în județ a bazelor sportive, pentru sportul de masă, performanță și înaltă performanță;
- crearea unui departament de formare și dezvoltare a turismului sportiv, de organizare a unor competiții de nivel național și internațional prin crearea unui calendar sportive anual, cu obiectiv de coorganizare prin sponsorii/antreprenorii din sectorul HoReCa Brăila.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții -Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea acestei investiții sunt:

- creșterea gradului de participare activă a populației de toate vârstele la activități sportive cu caracter permanent în interesul ridicării și păstrării nivelului de sănătate individuală,
- îmbunătățirea gradului de coeziune, integrare și încredere socială,
- creșterea gradului de practicare a activităților sportive cu precădere în rândul copiilor și tinerilor în scopul formării și dezvoltării de cetățeni activi, educați și responsabili,
- creșterea nivelului și calității reprezentării României la cele mai înalte competiții sportive de performanță.

Obiectivul specific al proiectului constă în realizarea unei săli de sport multifuncționale, cu o capacitate de circa 5.000 de locuri- cu principala destinație- competiții sportive- dar care să permită și desfășurarea de activități culturale, congrese, târguri și expoziții. Sala va fi concepută astfel încât să poată găzdui activități sportive la nivel național și internațional, dar și activități cu caracter cultural, simpozioane, adunări politice, concerte, expoziții, etc.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

-costurile unor investiții similare realizate.

In urma prospectării pieței specifice, s-au identificat următoare obiective similare:

-Sală polivalentă 5000 locuri Oradea, finalizată in anul 2022, valoare investiție este 114.574.439,00 lei (publicată pe site-ul CNI), echivalent 23.146.350 Eur, rezultând o valoare de 4.630 eur/scaun.

-Sală polivalentă 5000 locuri Suceava, in derulare, valoare investiție este 144.684.577,00 lei (publicată pe site-ul CNI), echivalent 29.229.200 Eur, rezultând o valoare de 5.850 eur/scaun.

-Sală polivalentă 5000 locuri Constanța, in derulare, valoare investiție este 113.906.000,00 lei (actualizată in 11.2021, publicată in presa), echivalent 23.011.300 Eur, rezultând o valoare de 4.600 eur/scaun.

Valoarea estimată a investitiei este de 25.000.000 Eur cu tva, echivalent 123.750.000 lei cu tva (5.000 eur/scaun x 5000 scaune =25.000.000 Eur)

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusive cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare, identificată).



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic:

- imobil format din teren în suprafață de 78.549 mp situat în intravilanul municipiului Brăila, județ Brăila, DN 22B-km 4+520, proprietatea Județului Brăila -domeniul public, conform extras Carte Funciara nr. 91898/22.07.2022,
- situarea imobilului: teren intravilan situat în mun. Braila.

Regimul economic:

- Funcțiunea actuală: teren categoria curți construcții,
- Destinații admise: A- Zona unităților agricole și V-Spații plantate, Agreement, Sport

Regimul tehnic:

- Amplasamentul este situat conform PUG, în UTR nr.37 cu POT max =35% și CUT max =0.70

Se vor respecta condițiile impuse în certificatul de urbanism, de protecție a mediului, de securitate și siguranță în muncă.

5.Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descriere succintă a amplasamentului:

Terenul aferent imobilului este intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 78.549, neimprejmuit și liber de construcții.

Imobilul este amplasat în partea de nord a județului Brăila, pe DN 22B, la km 4+550, pe șoseaua dig Brăila -Galați, în imediata vecinătate a GRUPULUI DE FIRME APAN.

Imobilul este amplasat marginal în cadrul municipiului Brăila, în apropiere de limita județului Brăila cu județul Galați și în apropierea podului suspendat peste Dunăre Brăila-Tulcea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente/căi de acces:

Imobilul se învecinează la nord cu drum, la sud cu SC APAN SRL, la vest proprietăți particulare și la est cu DN 22B și proprietate particulară.

Referitor la căile de acces: accesul se realizează din DN 22B.

c) Surse de poluare existente în zona: nu sunt.

d) Particularități de relief: Județul Brăila se află situat în partea sud-estică a României în zona de câmpie. Municipiul Brăila este situat pe malul stâng al fluviului Dunărea, care curge prin județ înainte de a-și continua drumul către județele vecine, Galați și Tulcea.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:

-alimentare cu apă și canalizare: necesită studierea posibilităților de racordare la rețelele existente în zonă, cu stabilirea lucrărilor de executat la acestea, pentru asigurarea debitelor;

-alimentare cu gaze naturale: necesită studierea posibilităților de racordare la rețelele existente în zonă, cu stabilirea lucrărilor de executat la acestea, pentru asigurarea debitelor;

-alimentare cu energie electrică: necesită studierea posibilităților de racordare la rețelele existente în zonă, cu stabilirea lucrărilor de executat la acestea, pentru asigurarea debitelor;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate -În momentul de față, datorită faptului că nu pot fi identificate cu exactitate lucrările ce vor fi executate, nu se pot identifica rețele edilitare ce urmează a fi relocate.

g) posibile obligații de servitute -Nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specific în cazul existenței unor zone protejate -Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Se propune realizarea unei săli de sport multifuncționale, cu flexibilitate în plan și capacitate de circa 4.000 - 5.000 de locuri- cu principala destinație -competiții sportive - dar care să permită și desfășurarea de activități culturale, congrese, târguri și expoziții și amenajarea unor terenuri de sport exterioare cum ar fi pistă de alergare, teren handbal de plajă (beach handbal), teren de baschet, teren de tenis și teren de minifotbal, cu respectarea normelor în domeniu (SPORT OLIMPIC).

Sala va fi concepută astfel încât să poată găzdui activități sportive la nivel național și internațional, dar și activități cu caracter cultural, simpozioane, adunări politice, concerte, expoziții, etc.

Se va urmări introducerea în proiect și punerea în operă a recomandărilor federațiilor sportive naționale și internaționale pentru fiecare sport agreat în parte.

Conform legislației în vigoare construcția trebuie să corespundă, atât în ansamblu, cât și pe părți separate, utilizării preconizate, ținând seama mai ales de sănătatea și siguranța persoanelor implicate de-a lungul întregului ciclu de viață al construcțiilor. În condițiile unei întrețineri normale, construcțiile trebuie să îndeplinească aceste cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor pe o durată de utilizare rezonabilă din punct de vedere economic:

- rezistență mecanică și stabilitate,
- securitate la incendiu,
- igienă, sănătate și mediu,
- siguranță în exploatare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



- protecție împotriva zgomotului,
- economie de energie și izolare termică.

Vor fi asigurate:

- silueta arhitecturală personalizată,
- accese auto fluente din și spre oraș,
- parcări auto suficiente,
- agrementări exterioare: alei, rampe, plantații și spații verzi

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Organizarea spațial-funcțională va urmări în primul rând modularitatea spațiului, astfel încât să se poată desfășura în cele mai bune condiții, funcțiunile cerute-activități sportive și activități cultural-comerciale.

Având o capacitate de 4.000 – 5.000 spectatori, sala dotată și echipată conform normelor sportive în vigoare (specifice fiecărei discipline), va putea găzdui competiții sportive naționale și internaționale.

Din punct de vedere al tipului de discipline sportive, se va încadra în categoria ”Sală multifuncțională” care permite practicarea mai multor jocuri sportive:

- jocuri cu mingea: handbal, volei, baschet, futsal;
- alte discipline sportive: judo, box, scrimă, etc.

Dimensiunile suprafețelor de joc vor fi cele omologate de federațiile respective și vor fi prevăzute spațiile de siguranță a jocului precum și spațiile necesare oficialilor -la nivelul terenului de joc astfel încât o suprafață generală a terenului să fie cca. 60 x40 m.

Va fi prevăzută o sală de antrenamente adiacentă sălii principale, în legătură directă cu zona vestiarelor, cu dimensiuni maxime de 28 x 44m (teren handbal, futsal) și înălțime minimă 12m. Aceasta va fi prevăzută pe una din laturi cu tribune (cca 2-3 randuri de scaune).



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piața Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



Se vor construi și dimensiona corespunzător gradenele care vor asigura locuri pentru publicul spectator (cca. 4.000 locuri în gradene fixe, 1300 locuri în gradene mobile sau telescopice, cca. 800 locuri în varianta folosirii spațiului de joc pentru amplasarea scaunelor suplimentare -activități non sportive), locuri aparte pentru spectatori VIP și reprezentați ai presei (locuri cu măsuță de lucru), locuri pentru persoane cu dizabilități.

Tribunele spectatorilor vor fi dispuse perimetral pe 3 sau 4 laturi ale suprafeței de joc în funcție de soluția arhitecturală aleasă. Se recomandă sectoare de gradene împărțite în blocuri de maxim 15 rânduri și 300 locuri.

Dimensionarea gradenelor, poziționarea și distanțarea acestora față de teren se vor alcătui conform Normativului privind proiectarea sălior de sport -NP065-02-IPCT. Curba de vizibilitate, dimensionarea spațiilor adiacente funcțiunii majore, se vor proiecta conform aceluiași normativ.

Se vor construi și echipa corespunzător zonele pentru publicul spectator, sportivi, spații administrative, spații destinate securității și organizatorilor de evenimente, spațiile de depozitare și spațiile tehnice, spațiile medicale, grupuri sanitare și vestiare, circulațiile orizontale și verticale necesare bunei funcționări a întregului ansamblu. Vor fi rezolvate fluxurile funcționale și operaționale în cadrul soluției, în relații distincte, deserving zone clar definite.

Se va căuta realizarea unui spațiu cât mai flexibil astfel încât să facă față cererii mari de spații pentru desfășurarea unor activități nepermanente precum spectacole, conferințe, târguri și expoziții, etc.

Sala de sport -minim componente

Teren

Dimensiunile suprafețelor de joc (marcaj) vor fi cele omologate de federațiile respective și anume:

-Baschet.....28 x 15m,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



-Handbal/futsal.....uzual 40 x20m, cu max. 44 x22m, cu spații de gardă de 1m pe laturile lungi și de 2 m pe laturile scurte. Pe una din laturile lungi se va mai adăuga un spațiu suplimentar de 1,20m lățime (masă oficiali, bancă rezerve).

-Volei.....18 x 9m

Terenul va fi astfel dimensionat și amenajat încât să permită desfășurarea de competiții sportive de handbal, volei, baschet, futsal. In imediata apropiere a terenului va fi amplasată zona mixtă, o zonă generoasă care să permită desfășurarea activităților imediat după închiderea meciurilor -interviuri, declarații, poze, etc.

Sportivi

Accese, hol, ”coridor murdar”, zonă mixtă, circulații verticale. Se vor prevedea vestiare pentru:

- sportivi – se propun minim 6 vestiare pentru cca. 25 persoane, min. 50 mp fiecare, cu grupuri sanitare proprii -min.3 toalete, min. 6 cabine duș (min. 25 mp), lavoare;
- arbitri - se propun 2-3 vestiare cu grupuri sanitare proprii amplasate diferit de vestiarele sportivilor (min.16 mp);
- vestiare oficiali (observatori/comisari sportivi) cu grupuri sanitare proprii amplasate diferit de vestiarele sportivilor;
- 2-3 vestiare pentru entertaineri.

Grupurile sanitare, vestiarele se vor dimensiona în funcție de numărul de persoane, conform normativelor în vigoare.

Coridor curat, dispus spre terenul de joc.

- sală de forță -min. 70mp, cu spații adiacente pentru depozitare de cca. 8-10 mp,
- zonă recuperare fizică -min. 2 săli ce vor conține: saună, bazin cu apă rece, bazin apă caldă/jacuzzi, relaxare -zona masaj, depozitare, lavoar.
- cameră anti-doping cu dotările necesare,
- cabinet medical și cameră de prim ajutor -amplasată la nivelul terenului de joc și va cuprinde: cameră consultații diagnostic -16 mp, grup sanitar cu sas (1WC, 1 lavoar, 1 duș), staționar cu două -patru paturi, sală de așteptare. Spațiul va fi amplasat aproape de un posibil acces al ambulanței.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



Spațiile destinate exclusiv sportivilor și participanților direcți la disputa sportivă din arenă, se vor amplasa sub gradene, de preferat pe o singură latură a sălii.

Tribune

- VIP -cca.150 locuri cu acces direct din zona VIP,
- Sponsori/oficiali -cca.50 locuri,
- Media/presa -cca.250 locuri cu dotările specifice,
- Aparținători -oficiali, echipe, voluntari -cca 200-300 locuri,
- Public -cca.4000 locuri.

Public

- Accese, pentru cca.5.000 de persoane (1 ușa /100 spectatori),
- Foyere, cca 0,30 -0,50 mp/persoană, se vor include 1 -3 bufete pe hol,
- Garderobe, cca. 0,30m tejpghea/persoana,
- Grupuri sanitare pe sexe, pentru 1.900 femei si 3.100 bărbați (*la femei*- 1 scaun WC/15 persoane, 1 lavoar/30 pers, *la bărbați* -1 scaun WC/25-30 persoane, idem pișoare, 1 lavoar/35-40 pers).

Se vor preda locuri pentru persoane cu dizabilități amenajate în tribunele sălii și în grupurile sanitare conform normelor în vigoare.

Accesele la gradene se vor dimensiona conform P118/99; se vor proiecta: scări, coridoare, vomitorii, circulații în lungul sau în paralel cu gradenele -conform normelor in vigoare, ascensoare, rampe și ascensoare pentru handicapați.

Activități culturale

- Expoziții și târguri** -se vor putea organiza în funcție de caracterul și dimensiunea evenimentului în zona terenului de joc și a spațiilor închise -foyere.
- Concerte, festivaluri, evenimente cu celebrități** -se pot organiza în spațiul terenului de joc -cu posibilitatea extinderii și în spațiul sălii de antrenament; în acest spațiu, in funcție de tipul spectacolului se poate amplasa o scenă împreună cu echipamentul necesar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



spectatorii putând sta în picioare în jurul scenei sau pe scaune suplimentare amplasate pe suprafața de joc.

și dimensiunea evenimentului în zona terenului de joc și a spațiilor închise -foyer.

- **Simpozioane și manifestări politice, sociale, religioase -în funcție de caracterul lor și numărul participanților**, se vor putea organiza în zona terenului de joc și a spațiilor închise -foyer, săli de conferințe, etc.

Spații complementare

- Centrul media -min.100 locuri cu dotările specifice,
- Sălă de conferințe-min.100 locuri,
- Spații protocol -acces VIP cu circulație separată și grup sanitar separat,
- Birou media -min.12 persoane, dotat cu mese, scaune, acces internet,
- Birou angajați sală -cca.30 mp,
- Birouri administrative, angajați sală, voluntari, staff echipe,
- Zonă alimentație publică,
- Comerț, expo cu accese din foyer și holuri, mici magazine 15-20mp, fan shop, materiale sportive, suveniruri, expo trofee, foto, etc.,
- Cabine vânzare bilete,
- Centru de acreditare,
- Spălătorie pentru echipament sportiv dotată cu mașini industriale de spălat spațiu și spațiu uscătorie/călcătorie,
- Depozit pentru echipe,
- Depozit administrativ,
- Spații tehnice pentru media, audio -video, securitate și PCI
- Anexe:** depozite, ateliere întreținere, centrală termică, ventilație, cameră panouri electrice, hidrofor, bazin rezervă apă, etc.
- Exterior:** platforme și rampe, spații verzi, plantații, amenajări și decorațiuni florale, mobilier urban, arhitectură minoră, semnale, împrejmuiri, etc.

Spații tehnice

- cabine regie tehnică,
- cabine transmisiuni sportive -radio, TV, presă,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



- cabină de proiecție,
- supraveghere video,
- birou pază -cca.10 mp- dotat cu priză și acces la internet,
- cameră pompe.

Terenuri exterioare de sport:

- teren handbal de plajă (beach handbal),
- teren de baschet,
- teren de tenis,
- teren minifotbal,
- pistă alergare viteză minim 8 culoare,
- clădire anexă terenuri sportive (spații tehnice, vestiare, cabinet medical, spații administrative),
- gradene -teren terasat in trepte cu băncuțe din lemn.

Parcarea -va fi dimensionată conform normativelor în vigoare și va fi împărțită pe categorii de utilizatori:

- public spectator,
- persoane VIP,
- oficiali,
- sportivi,
- persoane cu dizabilități,
- personal de serviciu,
- autocare (public, sportivi separat)

Alte dotări- (conform cerințelor federațiilor de specialitate)

-specifice sălii de joc:

- Suprafață de joc specifică baschet -parchet,
- Suprafață de joc specifică handbal,
- Tabela de marcaj electronică (două bucăți) și videobox,
- Utilare cu panouri pentru baschet (inclusiv sistem 24 secunde cu semnal vizual), porți pentru handbal și futsal, fileu și suport pentru volei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



-tehnice:

- Internet wireless,
- Televiziune prin cablu cu circuit închis disponibilă în vestiare,
- Panou de afișare LED color la interior de 9` x 20` (afișare digitală a scorului).

Accesele în complexul sportiv vor fi separate pe categorii:

- Sportivi/oficiali,
- Angajați sală/personal administrativ,
- Public,
- Media,
- Persoane VIP,
- Persoane cu dizabilități

Vor fi amplasate noduri de circulație pe verticală compuse din scări dimensionate corespunzător pentru evacuarea la nivelul solului în caz de incendiu a tuturor persoanelor, min. 2 lifturi pentru public/nod de circulație, 1-2 lifturi pentru persoane cu dizabilități.

În funcție de necesitățile evenimentelor desfășurate în sală, dotările și spațiile menționate pot fi suplimentate, în limita spațiului existent și a legislației actuale.

Structura de rezistență

Sistem structural special destinat susținerii închiderii și acoperirii sălii de sport.

Sistem structural obișnuit destinat susținerii gradenelor sălii de sport și compartimentelor curente ce formează ansamblul spațial al construcției.

Materiale: -metal, structură specială,
-beton, structură curentă.

Instalații

Vor fi asigurate instalațiile și dotările necesare bunei desfășurări a activităților din interiorul sălii de sport și spațiilor adiacente, precum și în exteriorul acesteia:

- instalații electrice,
- instalații sanitare,
- instalații de ventilație și climatizare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piata Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro  facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



-instalații de încălzire.

Prezenta notă conceptuală prezintă doar informații sumare ale obiectivului de investiții propus, urmand ca ele să fie aprofundate de proiectant in cadrul documentațiilor tehnico-economice.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de funcționare solicitată va fi cel puțin egală cu perioada normală de exploatare. Durata minimă de funcționare este estimată la aproximativ 30 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale solicitate

Planul sălii de sport, va respecta următoarele principii generale determinate de specificitatea activității sportive, precum și de necesitatea funcționării și întreținerii cât mai ușoare a sălii:

-separarea utilizatorilor (sportivi/spectatori) atât în ceea ce privește spațiul funcțional cât și circulațiile aferente,

-în cadrul relației dintre unitatea funcțională de bază (incinta sport) și zona spațiilor servicii suport ale activității de bază (anexe sportivi) se va separa circulația sportivilor în circulația sportivi în pantofi de stradă și respectiv circulație cu pantofi de sport;

-depozitul material sportiv va avea o deschidere directă și bine proporționată spre (sala) incinta joc (soluție recomandată) sau în cazul în care aceasta nu e posibilă cel puțin un acces direct și facil.

**DIRECTOR EXECUTIV D.T.L.P.,
Ing. SILVIU NISIPEANU**

**SEF SERVICIU LUCRARI PUBLICE,
ing. GHEORGHE CHIOTOROIU**

Intocmit,
ing. G. Toma -consilier D.T.L.P.



Aprob

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BRĂILA,
FRANCISK-JULIAN CHIRIAC

TEMĂ DE PROIECTARE

întocmită conform Anexei nr. 2 din H.G. nr.907/2016

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ CU CAPACITATEA DE 5000 LOCURI
- DN 22B -km 4+520, municipiul Brăila, județul Brăila

1.2. Ordonator principal de credite / investitor:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
prin Compania Națională de Investiții
cu sediul în Piața Națiunilor Unite, nr.9, bl.107, sector 5, București

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) - Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei:

U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

S.C. JULIA ARCHITECT S.R.L.-D – arh. Jalbă Ilona – Julia



2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Regimul juridic:

Imobil format din teren în suprafață de 78549 mp situat în intravilanul municipiului Brăila, județ Brăila, DN 22B-km4+520, proprietatea Județului Brăila - domeniul public și dat în administrare Consiliului Județean Brăila conform Extrasului de Carte Funciară nr.91898/22.07.2022.

Situarea imobilului: teren intravilan situat în municipiul Brăila.

Regimul economic:

Folosința actuală: teren categoria curți construcții,

Destinații admise: A- Zona unităților agricole și V-Spații plantate, Agreement, Sport.

Regimul tehnic:

Amplasamentul este situat conform PUG, in UTR nr. 37 cu

- POT max =35%
- CUT max =0.70.



Se vor respecta condițiile impuse în certificatul de urbanism astfel:

- se vor respecta prevederile Codului Civil privind scurgerea apelor pluviale, vederea directă și indirectă și amplasarea construcției față de linia de hotar (0,60 m) ;
- se vor asigura spații de parcare în limita parcelei, conform art.33 și anexei5 din R.G.U.;
- se vor asigura spații verzi și plantat, conform art. 34 și anexei 6 din R.G.U. ;
- se vor asigura accese carosabile și pietonale, conform art. 25,26 și anexei 4 din R.G.U;
- se vor respecta condițiile din avizele, acordurile și studiile solicitate :
 - Aviz APM Brăila;
 - Alimentarea cu apă și canalizare - C.U.P. „Dunărea”;
 - Gaze naturale - Distrigaz-Sud Rețele;
 - Alimentarea cu energie electrică - D.E.E.R. - Sucursala Brăila;
 - Salubritate - S.U.P.A.G.L. Brăila;
 - Transport energie electrică - Transelectrica – UTT Constanța;
 - Securitatea la incendiu - I.S.U. „Dunărea” Brăila;
 - Sănătatea populației - D.S.P. Brăila;
 - Aviz Direcția Tehnică - Serviciul UMMSCUP, pentru accesul auto;
 - Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Brăila - Serviciul rutier;
 - Aviz de oportunitate;
 - Aviz CNAIR – DRDP Constanța;
 - Studiu geotehnic;
 - Documentație PUZ aprobată de către CLM Brăila;
- se va respecta cu strictețe prevederile Ordinului nr. 119 / 2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației ;
- se va respecta Legea nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor și Ordinul nr. 691/1459/28 din 10.08.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor.



2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descriere succintă a amplasamentului:

Terenul aferent imobilului este intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 78 549 mp de formă neregulată, neîmprejmuit și liber de construcții.

Imobilul este amplasat în partea de nord-est a județului Brăila și marginal în partea de nord în cadrul municipiului Brăila, pe DN 22B, la km 4+520, pe șoseaua dig Brăila - Galați, în imediata vecinătate a grupului de firme S.C. APAN S.R.L., în apropiere de limita județului Brăila cu județul Galați și în apropierea podului suspendat peste Dunăre Brăila - Tulcea.

b) Relațiile cu zone învecinate, căi de acces:

Imobilul are următoarele vecinătăți:

- la nord - drum
- la sud - SC APAN SRL
- la vest - proprietăți particulare
- la est - DN 22B și proprietate particulară

Referitor la căile de acces: accesul se realizează din DN 22B.

c) Surse de poluare existente în zonă: - nu sunt

d) Particularități de relief:

Județul Brăila se află situat în partea sud-estică a României în zona de câmpie. Municipiul Brăila este situat pe malul stâng al fluviului Dunărea, la limita nord-estică a Bărganului, încadrându-se în subunitatea morfologică Terasa Brăilei. Relieful este în general monoton, cu denivelări izolate și aflat în pantă lină, de la vest la est și de la nord la sud, punctele cele mai înalte fiind în centrul orașului Brăila, care domină platforma portului cu o faleză înaltă.

Zona studiată aparține din punct de vedere geomorfologic de lunca comună a fluviului Dunărea și râului Siret, care se situează la nord de Câmpia Brăilei și la est de Câmpia Râmnicului. Ea se prezintă ca o câmpie joasă, plană, înclinată de la vest la est, sens în care cotele de nivel scad de la 25 m în vest, până la 5...6 m în zona Zagna Vădeni. Limita dintre lunca și câmpie este marcată de un povârniș care atinge o înălțime de cca. 20 m în zona Brăilița.

Terenul din amplasament, situat în lunca fluviului Dunărea, se prezintă în plan orizontal, stabil, liber de construcții, reprezentat de un rambleu ridicat cu cca. 3 m peste nivelul luncii.

Din profilele ridicării topografice reiese că terenul analizat prezintă pante de nivel ce coboară de la vest la est, punctele cele mai înalte fiind aproape de limita vestică a terenului, sens în care cotele de nivel scad de la cca 21m (pe alocuri 23-25m), până la cca. 8,5m în zona drumului național DN 22B.



e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- alimentare cu apă și canalizare: necesită studierea posibilităților de racordare la rețelele existente în zonă, cu stabilirea lucrărilor de executat la acestea, pentru asigurarea debitelor;
- alimentare cu gaze naturale: necesită studierea posibilităților de racordare la rețelele existente în zonă, cu stabilirea lucrărilor de executat la acestea, pentru asigurarea debitelor;
- alimentare cu energie electrică: necesită studierea posibilităților de racordare la rețelele existente în zonă, cu stabilirea lucrărilor de executat la acestea, pentru asigurarea debitelor.

În urma avizelor și acordurilor privind utilitățile urbane și infrastructura ce se vor obține în baza certificatului de urbanism privind poziția și debitul eventualelor rețele existente în zonă, precum și necesitatea debitelor de alimentare cu apă, canalizare și a puterii electrice rezultate în urma elaborării proiectului, se va stabili ulterior posibilitatea asigurării nivelului de echipare tehnico-edilitară pentru această investiție.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În momentul de față, datorită faptului că nu pot fi identificate cu exactitate lucrările ce vor fi executate, nu se pot identifica rețele edilitare ce urmează a fi relocate.

Acestea vor fi evidențiate în urma avizelor și acordurilor privind utilitățile urbane și infrastructura solicitate prin certificatul de urbanism.

g) Posibile obligații de servitute: - nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: - nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general / plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform P.U.G. amplasamentul studiat este situat în UTR nr. 37 cu:

P.O.T. max = 35% și C.U.T. max = 0.70

Deoarece imobilul format din teren în suprafață de 78 549 mp este împărțit prin P.U.G. în două zone funcționale, preponderent agricol, beneficiarul va iniția elaborarea unei documentații P.U.Z. care va fi aprobată de către C.L.M. Brăila, în baza unui aviz de oportunitate.

Folosința actuală: teren categoria curți construcții.

Destinații admise: A- Zona unităților agricole și V-Spații plantate, Agreement, Sport.



A. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii:

A.1 Orientarea față de punctele cardinale (conform art. 17 din R.G.U.):

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoririi excesive:

- copertine deasupra gradenelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții;
- plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă;
- parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereții vitrați orientați sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai sălii de sport.

Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

A.2 Amplasarea față de drumurile publice:

- conform art. 18 din R.G.U.;
- amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea fâșiei de protecție a drumului;
- se vor lua măsuri pe cât posibil de realizare a unor perdele verzi de protecție, în cazul învecinării cu zone incompatibile (locuințe, cimitire, spații verzi de agrement, locuințe de vacanță, instituții publice și servicii etc.).

A.3 Amplasarea față de aliniament:

- conform art. 23 din R.G.U.;
- se recomandă să se asigure coerența fronturilor stradale, prin luarea în considerare a situației vecinătăților imediate și a caracterului general al arterei de circulație respective.

În această situație se va lua în considerare aliniamentul construcțiilor aflate în imediata vecinătate pe amplasamentul S.C. APAN S.R.L. care sunt retrase de la DN 22B print-un spațiu tampon în care sunt amenajate spații de parcare.

A.4 Amplasarea în interiorul parcelelor:

- conform art. 24 din R.G.U. :
 - Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:
 - a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;
 - b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.
- amplasarea în interiorul parcelei se va face conform prescripțiilor tehnice și tehnologice urmărindu-se o distanță minimă obligatorie, între fațadele cu ferestre ale construcțiilor amplasate pe aceeași parcelă, de jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai mică de 3m. Aceasta fiind și o măsură pentru asigurarea respectării normelor de însoțire și prevenire a incendiilor.
 - se impune o distanță minimă obligatorie față de limita parcelei egală cu $H/2$ dar nu mai puțin de 4,0 m în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată cu locuințe, caz în care distanța minimă se majorează la 6,0 m.



B. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

B.1 Accese carosabile

- conform art. 25, anexa 4 din R.G.U.:

- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.

- În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulația carosabilă separată de cea pietonală;
- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;
- alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime;
- alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime.

- clădirile trebuie să aibe în mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulație publică, în condițiile în care trebuie asigurată acțiunea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu.

B.2 Accese pietonale

- conform art. 26 din R.G.U. :

- prin **accese pietonale** se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau privată;

- accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

- toate subzonele vor trebui să aibă asigurate accese pietonale dintr-un drum public.

C. Reguli cu privire la echiparea tehnico edilitară:

C.1 Racordarea la rețelele tehnico edilitare:

- conform art. 27 din R.G.U. :

- (1) autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.;

- (3) pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

C.2 Realizarea de rețelele tehnico edilitare:

- conform art. 28 din R.G.U. ;

- extinderea sau mărirea capacității rețelelor tehnico edilitare publice se realizează fie de către beneficiar (sau investitor) fie prin contracte încheiate cu Consiliul Local;

- lucrările de racordare și branșare se realizează de către beneficiar (sau investitor).

C.3 Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- conform art. 29 din R.G.U. ;



- rețelele de apă, canalizare, alimentare cu energie termică care deservesc activitățile din subzonele A și Ap sunt proprietate publică a municipiului;
- rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului.

D. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor:

D.1 Înălțimea construcțiilor:

- va fi conformă cu normele tehnologice specifice și se va stabili prin documentații de urbanism cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul Consiliului Local.

D.2 Aspectul exterior al construcțiilor:

- aspectul exterior se va conforma, pe cât posibil unor exigențe moderne și va fi conform normelor tehnologice specifice.

D.3 Procentul de ocupare a terenului:

- procentul maxim de ocupare a terenului va fi stabilit prin studii de fezabilitate și va trebui să aibă avizul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local.

E. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi:

E.1 Parcaje:

- conform art. 33, și anexa 5 din R.G.U.
 - pentru construcții cuprinse în anexa 1 la R.G.U. la pct. 1.8.1, 1.8.3 și 1.8.4, se va prevedea un loc de parcare la 5–20 de locuri;
 - în funcție de capacitatea construcției se va prevedea un număr de 1–3 locuri de parcare pentru autocare.

E.2 Spații verzi și plantate:

- conform art. 34, și anexa 6 din R.G.U.:
 - pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului.
 - se vor prevedea spații verzi de protecție la toate subzonele Ap mai ales atunci când se învecinează cu zone incompatibile de locuit, cimitir, instituții publice și servicii, etc.
 - către toate drumurile publice majore, pe cât posibil subzonele A vor trebui să rezerve o fișă verde de protecție.

E.3 Împrejurimi:

- se vor executa, pentru toate subzonele dispuse la artere importante de circulație, împrejurimi de natură opacă, dublate de garduri verzi de protecție, măsura este exceptată numai pentru terenurile ce înglobează construcțiile aferente pentru birouri și administrație.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: - nu este cazul.



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni:

Se propune realizarea unei săli de sport multifuncționale, cu flexibilitate în plan și capacitate de circa 4000 - 5000 de locuri cu principala destinație - competiții sportive - dar care să permită și desfășurarea de activități culturale, congrese, târguri și expoziții și amenajarea unor terenuri de sport exterioare cum ar fi: pistă de alergare, teren handbal de plajă (beach handbal), teren de baschet, teren de tenis și teren de minifotbal, cu respectarea normelor în domeniu (SPORT OLIMPIC).

Sala va fi concepută astfel încât să poată găzdui activități sportive la nivel național și internațional, dar și activități cu caracter cultural, simpozioane, adunări politice, concerte, expoziții, etc.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Având o capacitate de 4000 - 5000 spectatori, sala dotată și echipată conform normelor sportive în vigoare (specifice fiecărei discipline), va putea găzdui competiții sportive naționale și internaționale.

Din punct de vedere al tipului de discipline sportive, se va încadra în categoria "Sală multifuncțională" care permite practicarea mai multor jocuri sportive:

- jocuri cu mingea: handbal, volei, baschet, futsal;
- alte discipline sportive: judo, box, scrimă, etc.

Dimensiunile suprafețelor de joc vor fi cele omologate de federațiile respective și vor fi prevăzute spații de siguranță a jocului precum și spații necesare oficialilor la nivelul terenului de joc astfel încât o suprafață generală a terenului să fie cca. 60 x 40 m.

Va fi prevăzută o sală de antrenamente adiacentă sălii principale, în legătură directă cu zona vestiarelor, cu dimensiuni maxime de 28 x 44m (teren handbal, futsal) și înălțime minimă 12m. Aceasta va fi prevăzută pe una din laturi cu tribune (cca 2-3 rânduri de scaune).

Se vor construi și dimensiona corespunzător gradenele care vor asigura locuri pentru publicul spectator (cca. 4000 locuri în gradene fixe, 1300 locuri în gradene mobile sau telescopice, cca. 800 locuri în varianta folosirii spațiului de joc pentru amplasarea scaunelor suplimentare - activități non sportive), locuri aparte pentru spectatori VIP și reprezentanți ai presei (locuri cu măsuță de lucru), locuri pentru persoane cu dizabilități.

Tribunele spectatorilor vor fi dispuse perimetral pe 3 sau 4 laturi ale suprafeței de joc în funcție de soluția arhitecturală aleasă. Se recomandă sectoare de gradene împărțite în blocuri de maxim 15 rânduri și 300 locuri.

Dimensionarea gradenelor, poziționarea și distanțarea acestora față de teren se vor alcătui conform Normativului privind proiectarea sălilor de sport – NP 065-02 – I.P.C.T. Curba de vizibilitate, dimensionarea spațiilor adiacente funcțiunii majore, se vor proiecta conform aceluiași normativ.



Se vor construi și echipa corespunzător zonele pentru publicul spectator, sportivi, spații administrative, spații destinate securității și organizatorilor de evenimente, spațiile de depozitare și spațiile tehnice, spațiile medicale, grupuri sanitare și vestiare, circulațiile orizontale și verticale necesare bunei funcționări a întregului ansamblu. Vor fi rezolvate fluxurile funcționale și operaționale în cadrul soluției, în relații distincte, deserving zone clar definite.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

SALA DE SPORT

Teren

Dimensiunile suprafețelor de joc (marcaj) vor fi cele omologate de federațiile respective și anume:

- Baschet - 28 x 15m;
- Handbal/futsal - 40 x 20m (uzual), cu max. 44 x 22m, cu spații de gardă de 1m pe laturile lungi și de 2m pe laturile scurte. Pe una din laturile lungi se va mai adăuga un spațiu suplimentar de 1,20m lățime (masă oficiali, bancă rezerve);
- Volei - 18 x 9m.

Terenul va fi astfel dimensionat și amenajat încât să permită desfășurarea de competiții sportive de handbal, volei, baschet, futsal. În imediata apropiere a terenului va fi amplasată zona mixtă, o zonă generoasă care să permită desfășurarea activităților imediat după închiderea meciurilor - interviuri, declarații, poze, etc.

Sportivi

Accese, hol, coridor "murdar", zonă mixtă, circulații verticale. Se vor prevedea vestiare pentru:

- sportivi - se propun minim 6 vestiare pentru cca. 25 persoane, min. 50 mp fiecare, cu grupuri sanitare proprii - min. 3 toalete, min. 6 cabine duș (min. 25 mp), lavoare;
- arbitri - se propun 2-3 vestiare cu grupuri sanitare proprii amplasate diferit de vestiarele sportivilor (min. 16 mp),
- vestiare oficiali (observatori/comisari sportivi) cu grupuri sanitare proprii amplasate diferit de vestiarele sportivilor;
- 2-3 vestiare pentru entertaineri.

Grupurile sanitare, vestiarele se vor dimensiona în funcție de numărul de persoane, conform normativelor în vigoare.

Coridor "curat", dispus spre terenul de joc.

- sală de forță - min. 70mp, cu spații adiacente pentru depozitare de cca. 8-10 mp;
- zonă recuperare fizică - min. 2 săli ce vor conține: saună, bazin cu apă rece, bazin apă caldă/jacuzzi, relaxare - zonă masaj, depozitare, lavoar;
- cameră anti-doping cu dotările necesare;



- cabinet medical și cameră de prim ajutor amplasată la nivelul terenului de joc și va cuprinde: cameră consultații diagnostic (cca. 16 mp), grup sanitar (1 wc, 1 lavoar, 1 duș) cu sas staționar cu 2-4 paturi și sală de așteptare. Spațiul va fi amplasat aproape de un posibil acces al ambulanței.

Spațiile destinate exclusiv sportivilor și participanților direcți la disputa sportivă din arenă, se vor amplasa sub gradene, de preferat pe o singură latură a sălii.

Tribune

- VIP - cca. 150 locuri cu acces direct din zona VIP;
- Sponsori/oficiali - cca. 50 locuri;
- Media/presa - cca. 250 locuri cu dotările specifice;
- Aparținători - oficiali, echipe, voluntari – cca. 200-300 locuri;
- Public - cca. 4000 locuri.

Public

- Accese, pentru cca. 5000 de persoane (1 ușă /100 spectatori) ;
- Foyere, cca 0,30 -0,50 mp/persoană, se vor include 1-3 bufete pe hol;
- Garderobe, cca. 0,30m tejghea/persoana;
- Grupuri sanitare pe sexe, pentru 1900 femei (1 scaun wc/15 persoane, 1 lavoar/30 pers) și 3100 bărbați (1 scaun wc/25-30 persoane, idem pisoare, 1 lavoar/35-40 pers).

Se vor prevedea locuri pentru persoane cu dizabilități amenajate în tribunele sălii și în grupurile sanitare conform normelor în vigoare.

Accesele la gradene se vor dimensiona conform NP118/99. Se vor proiecta: scări, coridoare, vomitorii, circulații în lungul sau în paralel cu gradenele - conform normelor în vigoare, ascensoare, rampe și ascensoare pentru persoane cu handicap.

Activități culturale:

Expoziții și târguri - se vor putea organiza în funcție de caracterul și dimensiunea evenimentului în zona terenului de joc și a spațiilor închise -foyere.

Concerte, festivaluri, evenimente cu celebrități - se pot organiza în spațiul terenului de joc cu posibilitatea extinderii în spațiul sălii de antrenament și/sau a spațiilor închise - foyere în funcție de dimensiunea evenimentului.

În acest spațiu, în funcție de tipul spectacolului se poate amplasa o scenă împreună cu echipamentul necesar, spectatorii putând sta în picioare în jurul scenei sau pe scaune suplimentare amplasate pe suprafața de joc și în zona terenului de joc.

Simpozioane și manifestări politice, sociale, religioase (în funcție de caracterul lor și numărul participanților) - se vor putea organiza în zona terenului de joc și a spațiilor închise -foyere, săli de conferințe, etc.



SPAȚII COMPLEMENTARE:

- Centrul media - min. 100 locuri cu dotările specifice;
- Sălă de conferințe - min. 100 locuri;
- Spații protocol - acces VIP cu circulație separată și grup sanitar separat;
- Birou media - min. 12 persoane, dotat cu mese, scaune, acces internet;
- Birou angajați sală - cca. 30mp;
- Birouri administrative, angajați sală, voluntari, staff echipe;
- Zonă alimentație publică;
- Comerț, expo cu accese din foyere și holuri, mici magazine 15-20mp, fan shop, materiale sportive, suveniruri, expo trofee, foto, etc. ;
- Cabine vânzare bilete;
- Centru de acreditare;
- Spălătorie pentru echipament sportiv dotată cu mașini industriale de spălat și spațiu uscătorie/călcătorie;
- Depozit pentru echipe;
- Depozit administrativ;
- Spații tehnice pentru media, audio -video, securitate și PCI;
- **Anexe:** depozite, ateliere întreținere, centrală termică, ventilație, cameră panouri electrice, hidrofor, bazin rezervă apă, etc. ;
- **Exterior:** platforme și rampe, spații verzi, plantații, amenajări și decorațiuni florale, mobilier urban, arhitectură minoră, semnale, împrejurimi, etc.

SPAȚII TEHNICE:

- cabine regie tehnică;
- cabine transmisiuni sportive -radio, TV, presă;
- cabină de proiecție;
- supraveghere video;
- birou pază - cca. 10mp - dotat cu priză și acces la internet;
- cameră pompe.

TERENURI EXTERIOARE DE SPORT:

- teren handbal de plajă (beach handbal);
- teren de baschet;
- teren de tenis;
- teren minifotbal;
- pistă alergare viteză - min. 8 culoare;
- clădire anexă terenuri sportive (spații tehnice, vestiare, cabinet medical, spații administrative);
- gradene - teren terasat în trepte cu băncuțe din lemn.



PARCAREA - va fi dimensionată conform normativelor în vigoare și va fi împărțită pe categorii de utilizatori:

- public spectator;
- persoane VIP;
- oficiali;
- sportivi;
- persoane cu dizabilități;
- personal de serviciu;
- autocare (public, sportivi separat).

ALTE DOTĂRI (conform cerințelor federațiilor de specialitate):

- **specifice sălii de joc:**

- suprafață de joc specifică baschet -parchet;
- suprafață de joc specifică handbal;
- tabela de marcaj electronică (două bucăți) și videobox;
- utilare cu panouri pentru baschet (inclusiv sistem 24sec. cu semnal vizual);
- porți pentru handbal și futsal, fileu și suport pentru volei.

- **tehnice:**

- internet wireless;
- televiziune prin cablu cu circuit închis disponibilă în vestiare;
- panou de afișare LED color la interior de 9'x20' (afișare digitală a scorului).

Accesele în complexul sportiv vor fi separate pe categorii:

- Sportivi / oficiali;
- Angajați sală / personal administrativ;
- Public;
- Media;
- Persoane VIP;
- Persoane cu dizabilități.

Vor fi amplasate noduri de circulație pe verticală compuse din scări dimensionate corespunzător pentru evacuarea la nivelul solului în caz de incendiu a tuturor persoanelor, min. 2 lifturi pentru public/nod de circulație, 1-2 lifturi pentru persoane cu dizabilități.

În funcție de necesitățile evenimentelor desfășurate în sală, dotările și spațiile menționate pot fi suplimentate, în limita spațiului existent și a legislației actuale.



Structura de rezistență

Infrastructura este determinată de informațiile studiului geotehnic prin executarea a două foraje la adâncimea de 20 m de la cota terenului din care au fost prelevate probe tulburate din metru în metru, pentru determinarea în laborator, a caracteristicilor geotehnice fizice, ale straturilor de pământ interceptate.

În urma analizelor reiese că terenul de fundare cuprinde un strat superficial de umpluturi eterogene de 3,1...3,5 m grosime, urmat de un complex aluvionar preponderent argilo - prăfos, alcătuit din argile și argile prăfoase, cu consistență redusă, preponderent plastic moale și compresibilitate ridicată, până la 17,8...18,0 m adâncime, având în bază un orizont nisipos imersat, curgător. Nivelul hidrostatic al apelor freatice, este situat la 4,0...4,2m adâncime, având caracter ascensinal și oscilant sezonier.

Stratul de aluviuni, se încadrează în categoria terenurilor de fundare dificile, cu compresibilitate ridicată. Obiectivul studiat, este încadrat în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat. Se recomandă a se studia din punct de vedere tehnico-economic, trei variante de fundare a construcției:

Fundarea directă, pe teren consolidat după decaparea stratului de umpluturi, cu pernă de material granular compactat, de 2,0 m grosime, evazată corespunzător, alcătuită din blocaj de piatră brută, continuat cu strate de balast, considerând pentru dimensionarea fundațiilor, o presiune convențională maximă, $p_{conv} = 160$ kPa;

Consolidarea terenului de fundare prin realizarea sub fundații, a unui sistem de incluziuni semi-rigide din coloane de indesare din beton simplu, cu diametrul de 400...600 mm, dispuse în nodurile unei rețele de triunghiuri echilaterale, cu latura de 1,5m, executate până la adâncimea de cca. 12m. Pe terenul astfel îmbunătățit, dimensionarea fundațiilor, se va face la o presiune convențională $p_{conv} = 220$ kPa, la sarcini fundamentale aplicate centric;

Fundarea indirectă, pe piloți forți de diametru mare, încastrați în teren la cca. 20m adâncime, pentru care se estimează o capacitate portantă de 200 tf/coloană izolată, pentru un diametru de 880 mm. Capacitatea portantă definitivă a coloanelor, va fi stabilită în urma efectuării unor teste „in situ”, la compresiune axială și la smulgere, pe grupuri de piloți de probă, în conformitate cu prevederile din „Normativ privind încercarea în teren a piloților de probă și a piloților din fundații” — indicativ NP 045-2000.

Suprastructura va fi special destinată susținerii închiderii și acoperirii sălii de sport.

Sistem structural va fi de tip obișnuit destinat susținerii gradinelor sălii de sport și compartimentelor curente ce formează ansamblul spațial al construcției.

Materiale: - metal, structură specială,
- beton, structură curentă.

Soluția constructivă (infrastructura și suprastructura) se va stabili de către proiectantul de specialitate, împreună cu șeful de proiect și beneficiarul în urma propunerii arhitecturale, pe baza studiului geotehnic și topografic, respectând normele de proiectare și legislația în vigoare.



Instalații

Vor fi asigurate instalațiile și dotările necesare bunei desfășurări a activităților din interiorul sălii de sport și a spațiilor adiacente, precum și în exteriorul acesteia:

- instalații electrice curente (alimentare consumatori, iluminat, prize) cât și iluminat de siguranță pe căile de evacuare;
- instalații sanitare;
- instalații de ventilație și climatizare;
- instalații de încălzire;
- instalații de detecție și semnalizare incendiu;
- instalații de stingere cu hidranți interiori, exteriori, sprinklere (în anumite condiții).

d) Număr estimat de utilizatori:

Se vor asigura cca. 4000 de locuri fixe cu posibilitate de extindere până la cca. 6100 de locuri pentru publicul spectator astfel:

- 4000 locuri în gradene fixe (din care min. 80 de locuri vor fi prevăzute pentru persoanele în scatur cu rotile);
- 1300 locuri în gradene mobile sau telescopice;
- 800 locuri în varianta folosirii spațiului de joc pentru amplasarea scaunelor suplimentare - activități non sportive;
- 150 locuri aparte pentru spectatori VIP;
- 50 locuri pentru sponsori/oficiali;
- 250 locuri pentru reprezentanți ai presei;
- 300 locuri pentru aparținători - oficiali, echipe, voluntari.

Spațiile complementare sălii de joc, însemnând centrul media, sala de conferințe, spații protocol, birou media, birou angajați sală, birou administrativ, zona alimentație publică, comerț (expo, mici magazine 15-20mp, fan shop, materiale sportive, suveniruri), cabine vânzare bilete, centru de acreditare, depozite și spații tehnice, vor avea un număr minim de cca. 250 persoane.

Numărul estimat de utilizatori este cca. 6850 persoane.

e) Durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiunilor propuse:

Durata de funcționare solicitată va fi cel puțin egală cu perioada normală de exploatare. Durata minimă de funcționare este estimată la aproximativ 30 ani.

f) Nevoi / solicitări funcționale specifice:

Planul sălii de sport, va respecta următoarele principii generale determinate de specificitatea activității sportive, precum și de necesitatea funcționării și întreținerii cât mai ușoare a sălii:

- separarea utilizatorilor (sportivi/spectatori) atât în ceea ce privește spațiul funcțional cât și circulațiile aferente;



- în cadrul relației dintre unitatea funcțională de bază (incinta sport) și zona spațiilor de servicii suport ale activității de bază (anexe sportivi) se va separa circulația sportivilor în: circulație sportivi în pantofi de stradă (circulație murdară) și circulație cu pantofi de sport (circulație curată);

- depozitul material sportiv va avea o deschidere directă și bine proporționată spre (sală) incinta de joc (soluție recomandată) sau în cazul în care aceasta nu e posibilă cel puțin un acces direct și facil.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Luând în considerare funcțiunea de “sală de sport multifuncțională” și numărul maxim estimat de peste 6000 de persoane, construcția trebuie să îndeplinească anumite cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor pe o durată de utilizare rezonabilă din punct de vedere economic, astfel că în conformitate cu prevederile Legii 10/24.01.1995 (actualizată prin Legea 177/2015), pentru obținerea unei construcții de calitate corespunzătoare, sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență, a următoarelor cerințe esențiale:

- A. Rezistența mecanică și stabilitate;
- B. Securitatea la incendiu;
- C. Igienă, sănătate și mediu;
- D. Siguranța în exploatare;
- E. Protecția împotriva zgomotului;
- F. Economie de energie și izolare termică.

Pentru aprofundarea în vederea proiectării se va consulta Normativul NP 065-02 și documentele conexe.

A. Rezistența mecanică și stabilitate

Cerința de calitate "rezistență și stabilitate" trebuie să fie satisfăcută cu o probabilitate acceptabilă, în timpul unei durate de exploatare rațională din punct de vedere economic și se referă la toate părțile componente ale sălilor de sport (inclusiv spațiile de sub tribune) precum și la terenul de fundare, respectiv:

- infrastructura (fundații directe, fundații indirecte, ziduri de sprijin etc);
- structura sălii (subansamblurile structurale verticale și structura acoperișului);
- structura clădirii principale (în cazul în care clădirea mai adăpostește și alte funcțiuni);
- structura tribunelor;
- structura spațiilor amenajate sub tribune;
- elementele nestructurale de închidere și compartimentare ale sălii, inclusiv ale spațiilor amenajate sub tribune;
- instalații și echipamente electromecanice aferente construcțiilor;
- terenul de fundare (inclusiv pentru terenurile de joc).



Condițiile tehnice de performanță care trebuie îndeplinite de părțile de construcție menționate în vederea satisfacerii cerinței de calitate sunt următoarele:

- aptitudinea pentru exploatare;
- capacitățile de rezistență, de stabilitate și ductilitate;
- durabilitate structural.

Verificarea satisfacerii cerinței se face, în general, pe baza conceptului de stări limită. Factorii care intervin sunt următorii:

- acțiunile agenților mecanici;
- influențele mediului natural;
- proprietățile materialelor;
- proprietățile terenului de fundare;
- geometria structurii în ansamblu și geometria elementelor de construcție;
- metodele de calcul.

În funcție de destinația construcției și a numărului de persoane estimat, se pot stabili:

- **Categoria de importanță B (deosebită)** - stabilită conform HGR 766/1997;
- **Clasa de importanță II** - stabilită conform P100-1/2013;
- **Încadrarea seismică a amplasamentului: accelerația terenului $a_g=0,30g$ cu INIR=225 ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c=1,0$ secunde** - stabilită conform P 100-1/2013.

B. Securitatea la incendiu

Cerința de calitate privind "siguranța la foc" a unității funcționale de bază din cadrul sălilor de sport, presupune ca soluțiile proiectate, realizate și menținute în exploatare, să asigure în caz de incendiu, următoarele condiții tehnice de performanță:

- protecția și evacuarea utilizatorilor ținând seama de vârsta și de starea lor fizică;
- limitarea pierderilor de bunuri;
- preîntâmpinarea propagării incendiului;
- protecția pompierilor și a altor forțe care intervin pentru evacuarea și salvarea persoanelor, protejarea bunurilor periclitate, limitarea și stingerea incendiului și înlăturarea unor efecte negative ale acestuia.

După numărul de spectatori, sala de sport se încadrează la **sală aglomerată de tip S2** - săli cu mai mult de 200 persoane aflate la parter și săli cu mai mult de 150 de persoane aflate la etaj, dacă aria ce revine unei persoane este mai mică de 4,00 mp.

Pentru ca sala de sport de tip S2 să poată găzdui un număr de peste 6000 de spectatori, conform P119/99, tabel 4.1.31a **gradul de rezistență la foc trebuie să fie I-II**, iar **categoria de pericol de incendiu să fie risc mic și/sau mijlociu**, însemnând ca densitatea sarcinii termice să nu depășească 840 MJ/mp.

Condițiile minime de calitate, pentru fiecare situație concretă, se vor stabili de către proiectant pe ansamblul construcției respective, conform reglementărilor de



specialitate în vigoare, urmând a fi completate de beneficiar cu reguli și măsuri specifice utilizării, deifinitivând măsurile privind securitatea la incendiu astfel:

- preîntâmpinarea propagării incendiilor;
- comportarea la foc;
- stabilitatea la foc;
- căi de acces, evacuare și intervenție;
- timpi de siguranță la foc și operativi de intervenție;
- echiparea cu instalații de detecție, semnalizare și stingere incendiu (hidranți interior, hidranți exterior, sprinklere-dacă este cazul, stingătoare portabile).

Pentru îndeplinirea cerinței de calitate privind "siguranța la foc" se vor respecta cu strictețe impunerile din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999.

C. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediu

Cerința de "igienă, sănătate și protecția mediului", presupune conceperea și realizarea sălilor de sport (unitatea funcțională de bază) precum și a părților ei componente, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea ocupanților, urmărinduse asigurarea următoarelor condiții tehnice de performanță specifice unități funcționale de bază din sălile de sport:

- igiena aerului - presupune asigurarea calității aerului din interiorul sălii de sport, respectiv asigurarea unei ambianțe atmosferice corespunzătoare, astfel încât să nu existe degajări de substanțe nocive, de gaze toxice, sau emanații periculoase de radiații, care ar putea periclita sănătatea ocupanților;
- igiena higrotermică a mediului interior - presupune asigurarea unei ambianțe termice corespunzătoare, atât în regim de iarnă cât și în regim de vară. Asigurarea mediului higrotermic trebuie corelată cu asigurarea calității aerului și optimizarea consumurilor energetice;
- iluminatul - implică asigurarea cantității și calității luminii (naturale și artificiale) astfel încât utilizatorii să-și poată desfășura activitatea specifică în condiții de igienă și sănătate;
- igiena acustică a mediului interior - presupune conceperea și realizarea spațiilor interioare ale sălii de sport astfel încât zgomotul perturbator perceput de utilizatori să fie menținut la un nivel ce nu le poate afecta sănătatea. Igiena acustică se referă la condițiile interioare cu privire la zgomot, respectiv la ambianța acustică interioară;
- calitatea finisajelor-presupune realizarea suprafețelor interioare ale elementelor delimitatoare astfel încât să nu fie periclitată sănătatea utilizatorilor;
- protecția mediului exterior - presupune conceperea și realizarea sălilor de sport, astfel încât pe toată durata de viață a acestora să nu afecteze, în nici un fel, echilibrul ecologic și să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, din zonele învecinate.



D. Siguranța în exploatare

Cerința privind "siguranța în exploatare" în cazul sălilor de sport (unitatea funcțională de bază) presupune protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare în timpul exploatării normale a spațiului destinat sportivilor (incinta de joc) precum și a spațiului destinat spectatorilor (tribunele), urmărinduse asigurarea următoarelor condiții tehnice de performanță:

- siguranța circulației pietonale - presupune protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare în timpul circulației pietonale, atât pe orizontală cât și pe verticală (dacă este cazul) respectiv în timpul circulației în jurul incintei de joc, în spațiul destinat tribunelor (dacă este cazul) precum și în zona acceselor în sala de sport;
- siguranța desfășurării activității sportive - presupune protecția sportivilor în timpul utilizării spațiului destinat activităților respective (incinta de joc);
- siguranța la riscuri provenite din instalații - presupune protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare provocat de posibila funcționare defectuoasă a diverselor instalații, sau de nerespectarea prevederilor privind utilizarea acestora.

E. Protecția împotriva zgomotului

Cerința privind "protecția împotriva zgomotului" implică conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor interioare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii, din camerele alăturate, sau din activitatea desfășurată în spațiul respectiv, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea ocupanților să nu fie periclitată, asigurându-se totodată, în interiorul spațiilor funcționale, o ambianță acustică acceptabilă.

Pentru asigurarea nivelurilor de performanță, în cazul sălii de sport trebuie asigurată dimensionarea corespunzătoare a pereților interiori și exteriori, precum și realizarea unor tratamente fonoabsorbante în interiorul spațiului.

F. Economie de energie și izolare termică

Cerința privind "izolarea termică, hidrofugă și economia de energie" se referă la asigurarea unei conformări generale și de detaliu a spațiului considerat (sala de sport), astfel încât consumul energetic să poată fi limitat, în condițiile obținerii unui confort termic minim admisibil.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Se va urmări introducerea în proiect și punerea în operă a recomandărilor federațiilor sportive naționale și internaționale pentru fiecare sport agreat în parte.

Conform legislației în vigoare construcția trebuie să corespundă, atât în ansamblu, cât și pe părți separate, utilizării preconizate, ținând seama mai ales de sănătatea și siguranța persoanelor implicate de-a lungul întregului ciclu de viață al construcțiilor.



Vor fi asigurate:

- silueta arhitecturală personalizată care să înglobeze cerințele funcționale necesare desfășurării în condiții optime a tuturor activităților sportive și / sau culturale;
- accese auto fluente din și spre oraș și parcări auto suficiente;
- amenajări exterioare: alei, rampe, plantații și spații verzi cu perdea de vegeteție și sistematizarea pe verticală a terenului cu pante de scurgere a apelor meteorice spre rigole și spațiile verzi.

Organizarea spațial-funcțională va urmări în primul rând modularitatea spațiului, astfel încât să se poată desfășura în cele mai bune condiții, funcțiunile cerute: activități sportive, culturale și comerciale.

Se va căuta realizarea unui spațiu cât mai flexibil astfel încât să facă față cererii mari de spații pentru desfășurarea unor activități nepermanente precum spectacole, conferințe, târguri și expoziții, etc.

Prezenta temă de proiectare, întocmită în conformitate cu intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului, evidențiate în nota conceptuală, precum și cu recomandările din studiul geotehnic și studiul topografic, **prezintă informații sumare ale obiectivului de investiții propus și va sta la baza întocmirii studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții menționat, urmând ca ele să fie aprofundate de proiectant în cadrul documentațiilor tehnico-economice.**

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La elaborarea proiectului se vor respecta întru totul cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare; • Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată 2016;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic ;



- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care e obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă;
- Ordinul M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor instalații de stingere P118/2/2013;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu P118/3/2015;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentației de urbanism;
- Regulament local de urbanism aferent PUG Municipiul Brăila, județul Brăila;
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21 mai 2012;
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicative PCF 002;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Altele, inclusiv Directivete europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor;
- Cod de proiectare seismică prevederi de proiectare pentru clădiri P100/2013 (înlocuiește P100/2006), Cod de proiectare;
- Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor CR 1-1-3/2012 (înlocuiește CR 1-1-3-05), Cod de proiectare;
- Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor CR 1-1-4/2014 (înlocuiește normativul NP 082/2004),
- Normativul privind calculul termoeenergetic ale elementelor de construcție ale clădirilor indicativ C107/3/2012 (înlocuiește normativul C107/3/2005),
- Ordinul MTCT nr. 157/1.02.2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor";



- Ordinul MDRAP nr.2210/2013 privind modificarea și completarea Ordinului MTCT nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor";
- Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014;
- NP-051-2012, revizuire NP-051 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

Întocmit,

Arh. Jalbă Iлона – Iulia

S.C. JULIA ARCHITECT S.R.L.-D



REFERAT

Privind cerința de calitate A.f.: Studiu geotehnic – Informare în vederea construirii unei săli polivalente cu capacitatea de 5000 locuri

1. Date de identificare :

- Proiectant de specialitate : SC Soltest SRL Brăila
- Investitor : Consiliul Județean Brăila
- Amplasament : județul Brăila, municipiul Brăila, DN 22 B – km 4+520, CF / NC 91898
- Data prezentării pentru verificare : 22 01 2023

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

Se propune a se realiza o sală de sport multifuncțională, cu capacitatea de 5000 de locuri și destinația desfășurarea de activități sportive și culturale, congrese, simpozioane, târguri și expoziții. Se propune o suprafață generală a terenului de joc de cca. 60 m x 40 m, realizarea unei săli de antrenamente, adiacentă sălii principale, cu dimensiuni de 28 m x 44 m și înălțimea de 12 m, prevăzută cu tribune. De asemenea se vor realiza gradene pentru publicul spectator, vestiare, grupuri sanitare, spații alimentație publică, spații tehnice, birouri și terenuri exterioare de sport. Terenul din amplasament, situat în lunca fluviului Dunărea, se prezintă plan, orizontal, stabil, liber de construcții, reprezentat de un rambleu ridicat cu cca. 3 m peste nivelul luncii.

Încadrarea seismică a amplasamentului, conform prevederilor normativului P 100-1/2013: accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,30g$ cu $IMR=225$ ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $T_c=1,0$ secunde.

Terenul de fundare cuprinde un strat superficial de umpluturi eterogene de 3,1...3,5 m grosime, urmat de un complex aluvionar preponderent argilo - prăfos, alcătuit din argile și argile prăfoase, cu consistență redusă, preponderent plastic moale și compresibilitate ridicată, până la 17,8...18,0 m adâncime, având în bază un orizont nisipos imersat, curgător. Nivelul hidrostatic al apelor freatice, este situat la 4,0...4,2 m adâncime, având caracter ascensinal și oscilant sezonier.

Stratul de aluviuni, se încadrează în categoria terenurilor de fundare dificile, cu compresibilitate ridicată. Obiectivul studiat, este încadrat în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat. Se recomandă a se studia din punct de vedere tehnico-economic, trei variante de fundarea construcției:

-Fundarea directă, pe teren consolidat după decaparea stratului de umpluturi, cu pernă de material granular compactat, de 2,0 m grosime, evazată corespunzător, alcătuită din blocaj de piatră brută, continuat cu strate de balast, considerând pentru dimensionarea fundațiilor, o presiune convențională maximă, $p_{conv}=160$ kPa;

-Consolidarea terenului de fundare prin realizarea sub fundații, a unui sistem de incluziuni semi – rigide din coloane de îndesare din beton simplu, cu diametrul de 400...600 mm, dispuse în nodurile unei rețele de triunghiuri echilaterale, cu latura de 1,5 m, executate până la adâncimea de cca. 12 m. Pe terenul astfel îmbunătățit, dimensionarea fundațiilor, se va face la o presiune convențională $p_{conv}=220$ kPa, la sarcini fundamentale aplicate centric.

-Fundarea indirectă, pe piloți forajți de diametru mare, încastrați în teren la cca. 20 m adâncime, pentru care se estimează o capacitate portantă de 200 tf/coloană izolată, pentru un diametru de 880 mm.

3. Documente ce se prezintă la verificare : Studiu geotehnic

4. Concluzii asupra verificării :

În urma verificării documentației, se constată respectarea reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile, prevăzute de legislația în vigoare. Studiul verificat, se consideră corespunzător pentru faza informativă, drept pentru care s-a semnat și ștampilat în 3 exemplare.

Am primit 2 exemplare,

Proiectant,

Am predat 2 exemplare,

Verificator tehnic atestat
Ing. Gheorghită Titi



SC SOLTEST SRI

STUDII SI LUCRARI GEOTEHNICE

Brăila, strada Împăratul Traian nr. 18, telefon : 0744531561
J/09/316/03 04 1995. CUI RO 7259615

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect: INFORMARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SĂLI
POLIVALENTE CU CAPACITATEA DE 5000 LOCURI

Amplasament: JUDEȚUL BRĂILA, MUNICIPIUL BRĂILA,
DN 22 B – km 4+520, CF / NC 91898

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

Administrator: Sing. DUMITRU TRIFĂNESCU

Întocmit: Sing. DUMITRU TRIFĂNESCU





STUDIU GEOTEHNIC

1. TEMA

Prin temă, s-a solicitat întocmirea unui studiu geotehnic privind "Informare în vederea construirii unei săli polivalente cu capacitatea de 5000 locuri", județul Brăila, municipiul Brăila, DN 22 B – km 4+520, CF / NC 91898, care să precizeze:

- natura și stratificația terenului,
- nivelul apelor subterane,
- caracteristici geotehnice ale terenului de fundare,
- condiții de fundare a construcției.

Proiectul propune realizarea unei săli de sport multifuncționale, cu capacitatea de 5000 de locuri, având ca destinație principală desfășurarea de activități sportive, la nivel național și internațional, dar și activități culturale, congrese, simpozioane, târguri și expoziții.

Vor fi asigurate o siluetă arhitecturală personalizată, accese auto fluente, din DN 22 B, parcări auto, alei, rampe și spații verzi.

Se propune o suprafață generală a terenului de joc de cca. 60 m x 40 m, realizarea unei săli de antrenamente, adiacentă sălii principale, cu dimensiuni de 28 m x 44 m și înălțimea de 12 m, prevăzută cu tribune pe 2...3 rânduri de scaune.

De asemenea se vor realiza gradene pentru publicul spectator, vestiare, grupuri sanitare, spații alimentație publică, spații tehnice, birouri și terenuri exterioare de sport.

Sistemul structural prevăzut a se realiza din metal și beton, este destinat să susțină închiderea și acoperirea sălii de sport.

Beneficiarul investiției : Consiliul Județean Brăila.

2. AMPLASAMENT

Obiectivul propus a se realiza va fi amplasat în municipiul Brăila, DN 22 B – km 4+520, CF / NC 91898, pe un teren intravilan, având suprafața de 78549 mp, amplasat în zona de nord a municipiului Brăila, pe Șoseaua dig Brăila – Galați, conform planului de situație anexat.

Terenul din amplasament, situat în zona de luncă a fluviului Dunărea, în apropiere de zona de tranziție de la terasa inferioară a fluviului Dunărea, către lunca inundabilă, se prezintă liber de construcții, plan, orizontal, și stabil din punct de vedere geotehnic. El este reprezentat de un rambleu de cca. 3 m înălțime, generat prin aport de umpluturi diverse, care au ridicat cota amplasamentului, până la nivele apropiate de cota digului.

3. STUDII EFECTUATE

În vederea întocmirii prezentului studiu geotehnic, în aria propusă pentru studiu, au fost executate două foraje geotehnice ϕ 8", la adâncimea de 20 m de la cota terenului, din care au fost prelevate probe tulburate din metru în metru, pentru determinarea în laborator, a caracteristicilor geotehnice fizice, ale stratelor de pământ interceptate.

4. CONDIȚII NATURALE GENERALE

4.1. Condiții geomorfologice

Orașul Brăila este situat pe malul stâng al Dunării, la limita nord-estică a Bărăganului, încadrându-se în subunitatea morfologică Terasa Brăilei. Relieful este în general monoton, cu denivelări izolate și aflat în pantă lină, de la vest la est și de la nord la sud, punctele cele mai înalte fiind în centrul orașului Brăila, care domină platforma portului cu o faleză înaltă.

Zona studiată aparține din punct de vedere geomorfologic de Lunca comună a fluviului Dunărea și râului Siret, care se situează la nord de Câmpia Brăilei și la est de Câmpia

Râmnicului. Ea se prezintă ca o câmpie joasă, plană, înclinată de la vest la est, sens în care cotele de nivel scad de la 25 m în vest, până la 5...6 m în zona Zagna Vădeni. Limita dintre luncă și câmpie este marcată de un povârniș care atinge o înălțime de cca. 20 m în zona Brăilița.

4.2. Condiții geologice

Terasa Brăilei prezintă în suprafață depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acumulările aluvionare ale luncilor și nisipurile eoliene din regiune.

Roca de bază o constituie Levantinul, întâlnit în facies argilos, marnos sau nisipos, de regulă sub adâncimea de 20 m.

Lunca Siretului este constituită în acest sector din depozite aluvionare fine (nisipuri și argile cu un grad redus de permeabilitate), fapt care permite stagnarea apelor din precipitații. Din punct de vedere geologic, formațiunile mai sus amintite, aparțin Holocenului superior.

4.3. Condiții hidrogeologice

Din punct de vedere hidrogeologic, zona prezintă două strate purtătoare de apă:

- stratul acvifer freatic, cantonat în nisipurile de la baza loessului;
- stratul acvifer de adâncime medie, ascensional, identificat în nisipurile și pietrișurile inferioare, (stratele de Frățești, la adâncimi de peste 30 m), separate de orizontul freatic superior, printr-un orizont argilos impermeabil.

4.4. Condiții climatice

Din punct de vedere climatic, zona orașului Brăila se caracterizează printr-o climă continentală, temperată, cu amplitudine mare a variațiilor sezoniere și prin precipitații cantitativ reduse.

Temperatura medie anuală este de +11 grade C, iar cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an.

Vântul dominant suflă cu intensitate moderată din direcția NE.

Adâncimea de îngheț este 0,90 m, conform STAS 6054-77.

Încărcările date de zăpadă, conform CR 1-1-3 / 2012, încadrează arealul cercetat în zona de calcul a valorii caracteristice pe sol $s_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$.

Încărcările date de vânt, conform CR 1-1-4 / 2012, cu referire la valorile de referință ale presiunii dinamice a vântului, având interval mediu de recurență de 50 ani, pentru zona studiată este de $q_b = 0,60 \text{ kPa}$.

Adâncimea de îngheț este 0,90 m, conform STAS 6054-77.

4.5. Condiții tectonice

Caracteristicile macroseismice ale terenului, conform prevederilor normativului P 100-1/2013, sunt accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,30g$ cu IMR=225 ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $T_c=1,0$ secunde.

5. STRATIFICAȚIA TERENULUI

Terenul din amplasamentul studiat, se prezintă relativ plan, orizontal, lipsit de eroziuni sau instabilități vizibile.

Lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat, au evidențiat prezența în suprafață a unui strat superficial de umpluturi heterogene neconsolidate și pământ vegetal, având o grosime de 3,1...3,5 m în forajele executate, datorită faptului că zona a fost supraînălțată față de cota inițială a luncii.

În continuare, se întâlnește un complex aluvionar, alcătuit din argilă prăfoasă brun – cafenie, plastic moale, cu concrețiuni de calcar, până la 5,3...5,5 m adâncime, argilă cenușie sau neagră, plastic consistentă, până la 7,5...7,7 m adâncime, o intercalație lentiliformă de praf argilos cenușiu sau cafeniu, plastic moale, către plastic curgător, până la 8,5...8,8 m adâncime, argilă negricioasă sau cenușiu – cafenie, plastic consistentă... plastic moale, până la 14,4...14,5 m adâncime, argilă prăfoasă brun – cafenie, plastic moale, cu concrețiuni de calcar, până la 17,8...18,0 m adâncime, având în bază un strat de nisip prăfos galben, imersat, saturat, curgător, până la adâncimea de investigare de 20 m.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adâncimi de 4,0...4,2 m de la cota terenului.

Sunt de așteptat oscilații sezoniere ale acestui nivel de $\pm 1,0$ m, influențate direct de pierderile din rețele hidroedilitare din zonă, de regimul precipitațiilor și mai ales de nivelul apelor fluviului Dunărea.

6. CARACTERIZAREA GEOTEHNICĂ A TERENULUI

Analizele de laborator efectuate asupra probelor de pământ prelevate din lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat, precum și din forajele executate anterior în zonă, au evidențiat următoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai pachetului aluvionar:

- umiditatea naturală, $w=20,9...43,5$ %;

- plasticitatea, $I_p=13,0...37,7$ %,

$I_c=0,26...0,54$;

- gradul de umiditate, $S_r=0,65...0,90$;

- greutatea volumică, $\gamma=17,5...19,7$ kN/m³ în stare naturală și

$\gamma_d=13,9...14,8$ kN/m³ în stare uscată;

- porozitatea, $n=47,0...49,0$ %;

- indicele porilor, $e=0,89...0,96$;

- modulul de deformație edometric, $M_{2-3}=60,5...85,4$ daN/cm² în stare naturală și

$M_{12-3}=55,0...80,0$ daN/cm² în stare inundată;

- coeficienții de tasare specifică, $\varepsilon_{p2}=3,8...4,3$ % (stare naturală), $\varepsilon_{p2i}=5,5...7,4$ % (stare inundat inițial), $\varepsilon_{p3}=4,8...6,6$ % (stare naturală) și $\varepsilon_{p3i}=7,7...10,5$ % (stare inundat inițial);

- unghiul de frecare internă, $\phi=16...19^0$;

- coeziunea, $c=0,05...0,35$ daN/cm²;

Apele freatice din zona studiată, prezintă agresivitate sulfatică intensă față de betoane și betoane armate, după cum rezultă din consultarea studiilor geotehnice consultate, realizate anterior în zona studiată.

7.CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat, au evidențiat prezența în suprafață a unui strat superficial de umpluturi eterogene consolidate sub propria greutate, având o vechime de cca. 15 ani și o grosime de cca. 3 m, datorită supraînălțării zonei față de cota inițială a luncii.

Urmează un complex aluvionar preponderent argilo-prăfos, plastic moale către plastic consistent, cu lentile prăfoase și nisipoase, alcătuit dintr-o alternanță de argile prăfoase și argile. Stratificația interceptată este de tip încrucișat, de vârstă recentă, cu variabilitate litologică mare, atât pe orizontală cât și pe verticală, caracteristică zonelor de luncă inundabilă ce se dezvoltă de o parte și de alta a cursurilor de apă.

Nivelul hidrostatic al apelor freactice, cantonat de aluviunile permeabile, are caracter ascensional, oscilant sezonier și s-a stabilizat la adâncimi de 4,0...4,2 m de la cota terenului.

Sunt de așteptat oscilații sezoniere ale acestui nivel de $\pm 1,0$ m, influențate direct de regimul precipitațiilor și de nivelul apelor fluviului Dunărea.

Stratul de umpluturi, având o alcătuire eterogenă, consolidată neuniform de-a lungul timpului, cu conținut de materii organice, constituie un teren impropriu pentru fundarea construcțiilor.

Pachetul aluvionar interceptat prezintă umiditate mare datorată nivelului ridicat al pânzei freactice, cu care este în contact pe întreaga grosime interceptată, consistență scăzută, porozitate ridicată, compresibilitate mare, atât în stare naturală cât și în stare inundată, valori reduse pentru parametrii rezistenței la forfecare, susceptibilitate de a se tasa sub acțiunea unor câmpuri de forțe.

Aceste caracteristici încadrează terenul din amplasamentul studiat, în categoria terenurilor de fundare dificile.

În conformitate cu prevederile "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014, obiectivul studiat se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat :

Factorii de avut în vedere		Punctaj
Condiții de teren	Terenuri dificile	6
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Total punctaj		11 puncte

La total punctaj, se adaugă 3 puncte, corespunzătoare zonei seismice ($a_g > 0,25g$), rezultând un număr de 14 puncte, pentru care corespunde categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Nr. crt.	Tip de risc geotehnic	Limite punctaj	Categoria geotehnică
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15... 22	3

Având în vedere natura terenului de fundare interceptat în forajele executate, slabele lui caracteristici fizico-mecanice, sarcinile mari transmise de construcția propusă în terenul de fundare, lipsa în adâncime a unor strate cu capacitate portantă mai ridicată, se recomandă a se avea în vedere și analizate din punct de vedere tehnico - economic, următoarele variante de fundare a sălii polivalente.

A. Fundarea directă, pe teren consolidat:

În cadrul complexului aluvionar interceptat, la adâncimea impusă constructiv și respectând adâncimea limită de îngheț, fundarea construcției se recomandă a se realiza prin decaparea stratului de umputuri eterogene și execuția în amplasament, a unei perne de material granular, alcătuită din balast, cu blocaj de piatră spartă în bază.

Stratul de blocaj, realizat din piatră brută și piatră spartă, este necesar a se interpune între perna de balast și terenul aluvionar cu consistență redusă și compresibilitate ridicată, în cazul terenurilor cu nivel freatic ridicat, interceptat la adâncimea săpăturii generale, pentru a uniformiza și stabiliza terenul de fundare, precum și a permite accesul și circulația mijloacelor terasiere de compactare și de transport. Acest strat de blocaj, de cca. 40 cm grosime, va

penetra parțial în terenul aluvionar cu consistență redusă, realizând o împănare a terenului de fundare și o înfrățire a celor două orizonturi.

Perna de material granular prevăzută, se recomandă a se realiza în grosime totală de cca. 2,0 m sub cota de fundare, având o evazare față de perimetrul exterior al fundațiilor, cu o zonă de gardă de cel puțin 2,0 m. Ea va fi compactată pe strate subțiri, succesive, de 25 cm grosime, până la realizare grosimii prevăzute.

Este obligatorie verificarea compactării pernei de material granular, în conformitate cu prevederile din "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente", indicativ C 56-85, "Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice", indicativ C 29-85 și STAS 9850-89 "Verificarea compactării terasamentelor". Condiția de calitate a compactării pernei, este realizarea unei greutateți volumice minime, $\gamma_{\text{dmin}}=21,0 \text{ kN/m}^3$ pentru stratele de balast, sau un modul de deformație liniară pe suprafața pernei, $E_{\text{min}}=50 \text{ 000 kPa}$.

Excavația generală se va prevedea a fi realizată cu taluze temporare având panta 1/1.

Pentru perioada lucrărilor de săpătură și consolidare a terenului de fundare, se vor prevedea epuizmente ușoare, realizate cu ajutorul pompelor submersibile, cu sorb protejat și debit redus.

Pe terenul astfel îmbunătățit, dimensionarea fundațiilor, se va face la o presiune convențională maximă $p_{\text{conv}}=160 \text{ kPa}$, la sarcini fundamentale aplicate centric.

B. Consolidarea terenului de fundare cu coloane de îndesare.

Pentru fundarea construcției propuse, se recomandă realizarea sub fundații, a unui sistem de îmbunătățire a terenului de fundare, care permite repartizarea sarcinilor provenind din încărcarea fundațiilor atât în cadrul complexului aluvionar astfel consolidat, cât și în orizontul din baza acestuia, realizând un compromis între fundarea directă și cea indirectă.

Soluția preconizează realizarea în teren a unui sistem de incluziuni semi – rigide din coloane de îndesare din beton simplu, cu diametrul de 400...600 mm, dispuse în nodurile unei rețele de triunghiuri echilaterale, cu latura de 1,5 m, executate până la adâncimea de cca. 12 m, care vor realiza o îndesare a terenului aluvionar cu consistență redusă, dintre coloane, având lungimea recomandată de 10 m. Orientativ, capacitatea portantă estimată a unei coloane izolate, se va considera 25...30 tf, urmând să se definitiveze pe baza încercărilor de probă ce

urmează a se executa conform prescripțiilor NP 045-2000, "Normativ privind încercarea în teren a piloților de probă și a piloților din fundații".

Aceste coloane pot fi realizate în teren cu ajutorul unei instalații speciale de tip Menard CMC, sub fiecare fundație izolată prevăzută, în cazul adoptării acestora în proiect. Aplicarea acestei soluții, va conduce la majorarea capacității portante a terenului de fundare și la reducerea tasărilor în limite acceptabile.

Pe terenul astfel îmbunătățit, dimensionarea fundațiilor, se va face la o presiune convențională $p_{conv}=220$ kPa, la sarcini fundamentale aplicate centric.

După realizarea coloanelor, se va executa o săpătură izolată în amplasamentul fiecărei fundații, până la interceptarea capetelor acestora. La partea superioară a coloanelor astfel interceptate, se va prevedea realizarea unui strat de balast compactat, în grosime de minimum 30 cm, care constituie orizontul de pozare a fundației. Salteaua de material granular realizată la partea superioară a coloanelor, va avea rolul unui strat de transfer, care repartizează sarcinile transmise de structură, la incluziuni și teren.

C. Fundarea indirectă, pe piloți forți de diametru mare:

Se recomandă a se avea în vedere și varianta fundării indirecte, de adâncime, a construcției propuse, prin intermediul unor coloane forate de diametru mare, de tip „flotante”, realizate din beton armat, încastrate în teren la cca. 20 m adâncime. Pentru coloanele forate din b.a., tip Benotto sau Kelly, având fișa de cca. 18 m, se estimează o capacitate portantă de 200 tf/coloană izolată, pentru un diametru de 880 mm. Capacitatea portantă definitivă a coloanelor, va fi stabilită în urma efectuării unor teste „in situ”, la compresiune axială și la smulgere, pe grupuri de piloți de probă, în conformitate cu prevederile din „Normativ privind încercarea în teren a piloților de probă și a piloților din fundații” – indicativ NP 045-2000.

Planul de pilotaj va fi definitivat după realizarea încercărilor „in situ” pe piloții de probă. La partea superioară, coloanele vor fi încastrate într-o fundație tip radier general din b.a., dimensionat corespunzător.

Numărul piloților încercați se va stabili în funcție de numărul total al piloților prevăzuți, conform SR EN 1997-1/2006 și NP 123/2008, tabelul 3. Planul de pilotaj va fi definitivat după realizarea încercărilor „in situ” pe piloții de probă.

Având în vedere agresivitatea sulfatică a apelor freatice din zonă, se impune, pentru confecționarea elementelor din beton și beton armat ce vin în contact cu terenul, utilizarea

cimenturilor speciale, rezistente la acțiunea agenților agresivi sulfatici, conform prevederilor codului de proiectare NE -012 / 1999.

Pentru realizarea platformelor interioare ale sălii, îmbunătățirea terenului sub pardoseala de beton, se va executa după decaparea parțială a stratului superficial de umpluturi, urmată de așternerea unei saltele de material granular de minimum 30 cm grosime, alcătuită din balast sau piatră spartă amestec optimal. La realizarea umpluturilor sub pardoseală, se recomandă a se realiza o bună compactare a materialului pus în operă, conform tehnologiei pernei de balast, pentru a se realiza o platformă stabilă în timp. Înainte de așternerea stratelor de material granular, se va realiza o compactare de suprafață a terenului interceptat la cota excavației, pe o adâncime de minimum 30 cm. La partea superioară a sistemului de îmbunătățire a terenului sub pardoseală, se va realiza o platformă de beton dimensionată corespunzător.

Pentru realizarea drumurilor interioare de acces în incintă, a aleilor și a platformelor exterioare, a parcărilor, etc., se va prevedea de asemenea excavarea stratului de umpluturi și sol vegetal, urmată de așternerea unei saltele de material granular de 30 cm grosime, alcătuită din balast compactat. După realizarea sistemului de îmbunătățire a terenului prevăzut, se va așterne sistemul rutier, până la cota prevăzută în proiect. Dimensionarea sistemului rutier se va face luând în calcul un modul de elasticitate dinamic $E_p=100$ MPa și valoarea $\nu=0,27$ pentru coeficientul lui Poisson.

Sistematizarea verticală a terenului din jurul construcției, va asigura colectarea, dirijarea, îndepărtarea apelor pluviale și evitarea stagnerii acestora. Se recomandă realizarea unei sistematizări a terenului în clădirii, pe o înălțime corespunzătoare.

Umpluturile în jurul construcției, se vor realiza din pământ loessoid sau aluvioar curat, și vor avea greutatea volumică minime în stare uscată, $g_{dmin}=16$ kN/ m³.

În proiect, se vor prevedea mărci și reperi ficși de tasare, pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor, atât în timpul execuției, cât și în perioada exploatarei, conform prescripțiilor normativelor C 61-74 și P 70-79. Se recomandă urmărirea tasărilor înregistrate de terenul de fundare, inclusiv în perioada execuției lucrărilor de sistematizare verticală și instituirea unui program de urmărire a comportării în timp a ansamblului alcătuit de terenul de fundare și umpluturile executate pentru supraînălțarea acestuia. În cazul înregistrării unor tasări semnificative în cadrul programului, se vor continua măsurătorile pe toată perioada activă, până la stabilizarea lor.

Prezentul studiu geotehnic, valabil pentru faza de informare asupra condițiilor geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul studiat, are caracter general și informativ, soluțiile de fundare propuse sunt orientative și pentru aplicarea lor în proiecte de execuție, este necesar să fie realizate studii geotehnic aprofundate, bazate pe foraje și analize de laborator geotehnice, după definitivarea caracteristicilor construcției, a dimensiunilor acesteia, precum și a ampasamentului stabilit în cadrul ariei terenului alocat, în conformitate cu prevederile “Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, indicativ NP 074-2014.

Încadrarea terenului la săpătură, conform indicatorului Ts-81, este următoarea:

- umpluturi eterogene, sol vegetal,
- teren mijlociu, cat. a II-a,
- aluviuni argilo-nisipoase
- teren mijlociu, cat. a II-a.

ÎNTOCMIT,
SING. DUMITRU TRIFĂNESCU

VERIFICAT,
ING. TITI GHEORGHITĂ

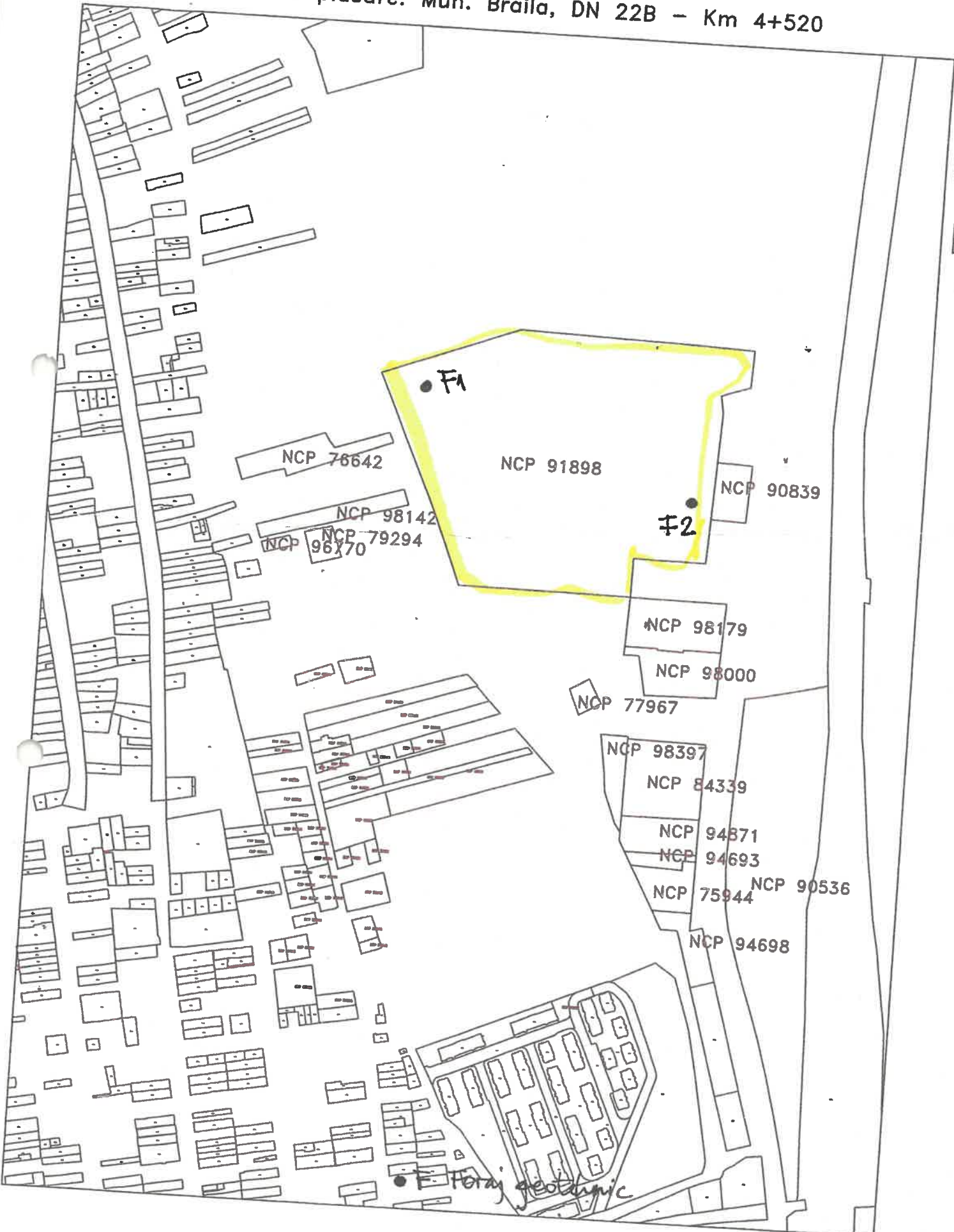
Inginer verificador proiecte
atestat MLPTL, cerința Af,
toate domeniile, autorizație nr. 06105



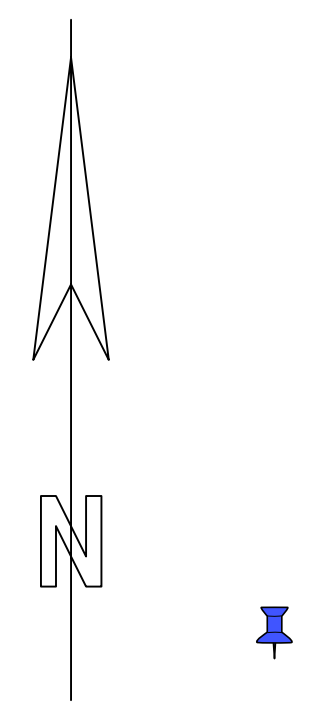
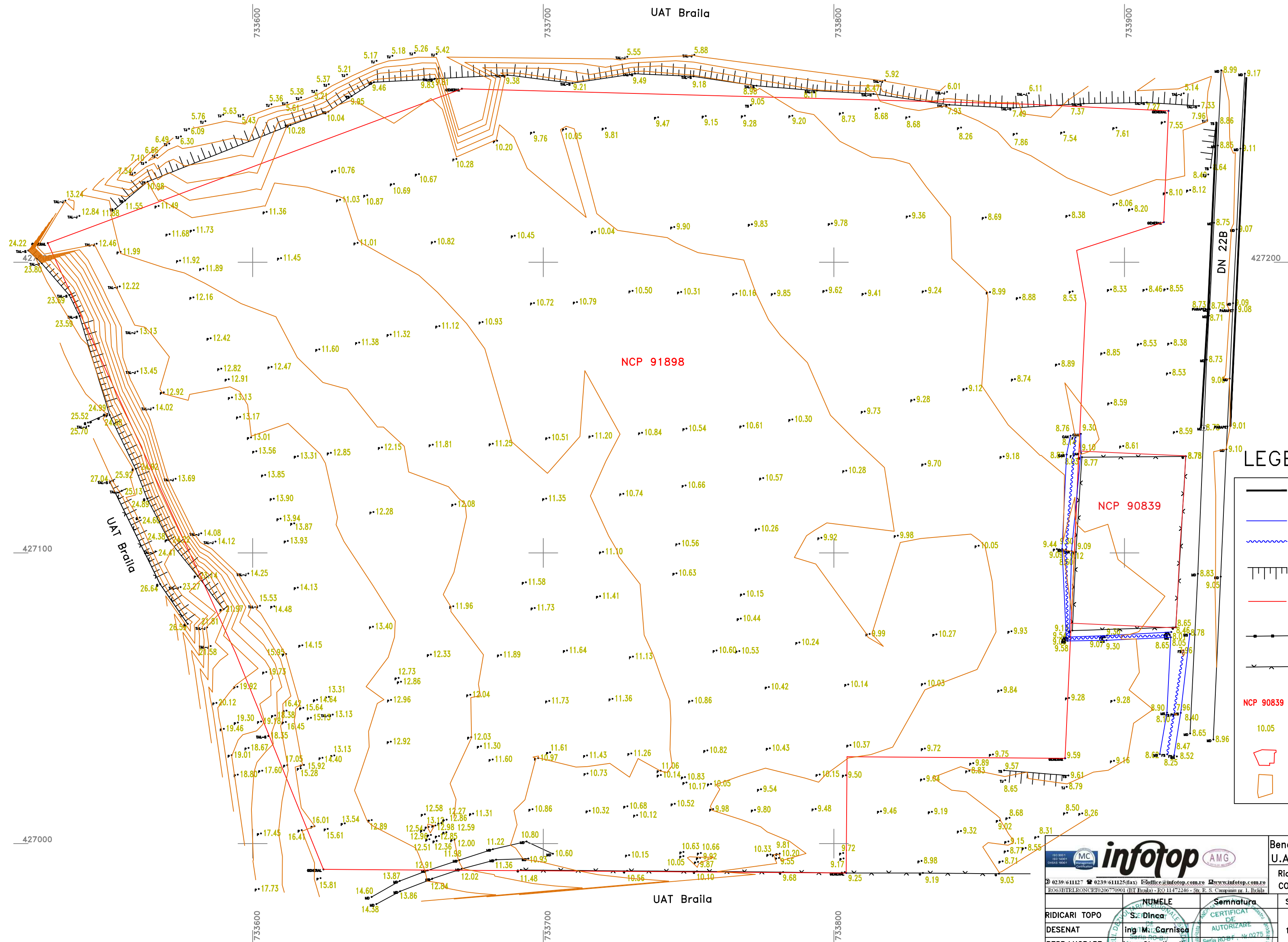
EXTRAS ETERRA

SCARA 1:5000

Amplasare: Mun. Braila, DN 22B - Km 4+520



Horaj geotonic



Prezentul document receptionat cu
 RGI 119949/21.12.2022
 este valabil insotit de
 Procesul verbal de receptie
 Nr.4/2023

LEGENDA

- parapet
- sant
- ax sant
- taluz sus
- limite imobile inregistrate in eterra
- gard metalic
- gard plasa
- NCP 90839 nr. cadastral
- 10.05 punct cota
- limita zona de studiu
- curbe nivel

infotop AMG

0239 61127 0239 61125 (fax) E:office@infotop.com.ro www.infotop.com.ro
 RO63BTRFRONCETO20070901 (BT Braila) - RO11472246 - Str. E. S. Ciupanu nr. 1, Braila

RIDICARI TOPO	S. Dinea		SCARA	PLAN DE SITUATIE mun. Braila, DN 22B km 4+520 CF 91898, NCP 91898	Planşa nr. 1
DESENAT	Ing. M. Carnicea		1:1000		
RESP.LUCRARE	Ing. Claudia Jianu		DATA		
VERIFICAT	Ing. N. Jianu		12.2022		
APROBAT	Ing. Claudia Jianu			sistem de proiectie: stereografica 1970 supraf.de referinta: Marea Neagra 1975	

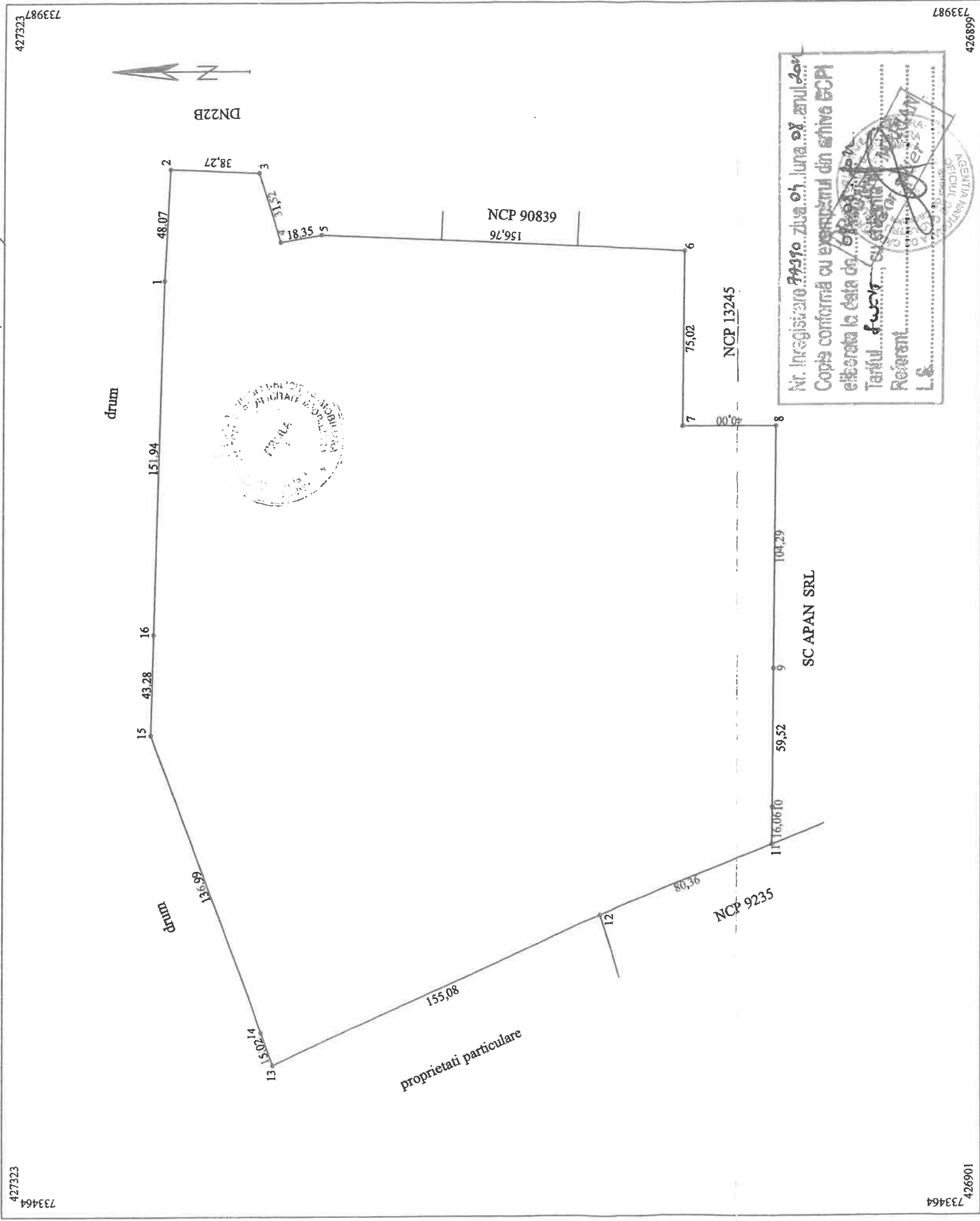
Beneficiar:
 U.A.T. Judetul Braila

Ridicare topografica pentru informare
 CONSTRUIRE SALA POLIVALENTA - 5000 LOCURI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral 91898	Suprafata masurata a imobilului(mp) 78549	Adresa imobilului DN 22B-Km 4+550,560,530,520,510, Lot 7 si Lot 3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Braila	

1097 / 05. MAR. 2019



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	78549
	Total	78549
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
	Total	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 78549mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea proprietatii terenului si a imobilului
Semananta si aratare la
Date: GEANGOS HANCU
CONSILIER

Stampila BCPI

06. MAR. 2019



COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE
DUNĂREA BRĂILA
ROMÂNIA, 810140 BRĂILA, str.Piața Uzinei nr.1
Tel.: 40-239-692900 ; Fax: 40-239-693209
J09/215/14.03.1995/; C.F.:RO7179966/10.04.1995
www.apabraila.ro; e-mail:dunarea@apabraila.ro



ISO 9001 Certificat nr. 730C
ISO 14001 Certificat nr. 388M
ISO 45001 Certificat nr. 269HS
ISO 37001 Certificat nr. 006AM

Nr. 53381/06.06.2023

Arhivat
06-2023
SEP
08.06.2023
junior

08.06.2023
ing. G. Toma

7284/8.06.23
BRĂILA
Inregistrat la nr. 12370
Zua 07 Luna 06 Anul 2023

Către,

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
DIRECTIA TEHNICA SI LUCRARI PUBLICE

Prin prezenta, vă comunicăm avizul de amplasament pentru obiectivul: **"CONSTRUIRE SALA POLIVALENTA DN 22B - KM 4+520, MUNICIPIUL BRAILA, JUDETEL BRAILA"**, in mun. Braila, DN 22B, KM 4+520, Cartea Funciara 91898, Nr. Cadastral 91898, aviz solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 187 din 14.02.2023, conform Plan de amplasament (plansa nr. 01 din 05/2023).

Mentionam ca, pe amplasamentul propus, nu exista retele apa-canal aflate in exploatarea CUP Dunarea.

Prezentul aviz a fost aprobat in sedinta Comisiei Tehnice de Avizare din data de 06.06.2023, conform procesului verbal nr. 12213/06.06.2023 si este valabil un an de la data emiterii lui.

În cazul neînceperii lucrărilor în decursul acestui an este necesară obținerea altui aviz.

Alimentarea cu apa si racordarea la canalizare, pentru obiectivul **"CONSTRUIRE SALA POLIVALENTA DN 22B - KM 4+520, MUNICIPIUL BRAILA, JUDETEL BRAILA"**, va necesita elaborarea unei documentatii, elaborata de un proiectant autorizat, care va fi inaintata catre companie pentru avizare.

Alaturat, anexăm un exemplar din planul de amplasament si planul cu retelele apa-canal, din proximitatea obiectivului, aflate in exploatarea companiei.

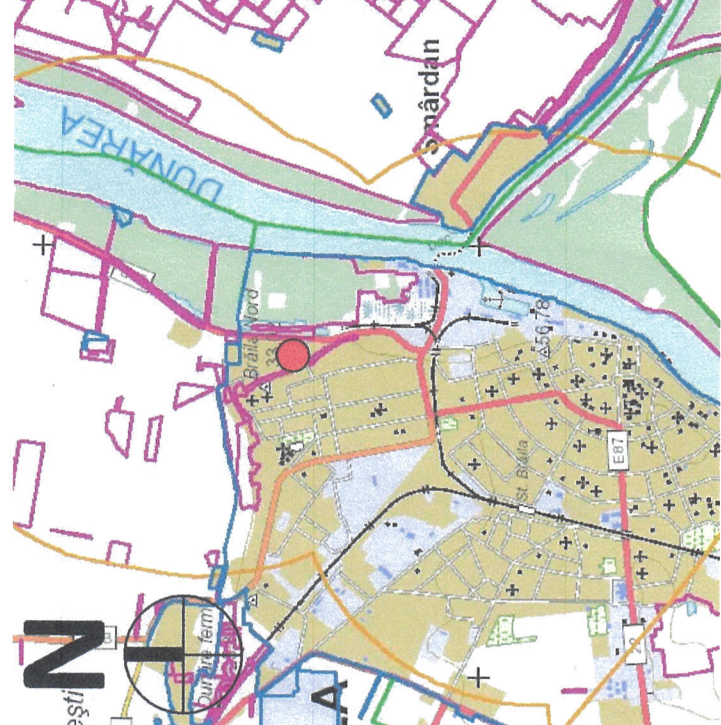
Director General,
Ing. Silviu MANGIUREA



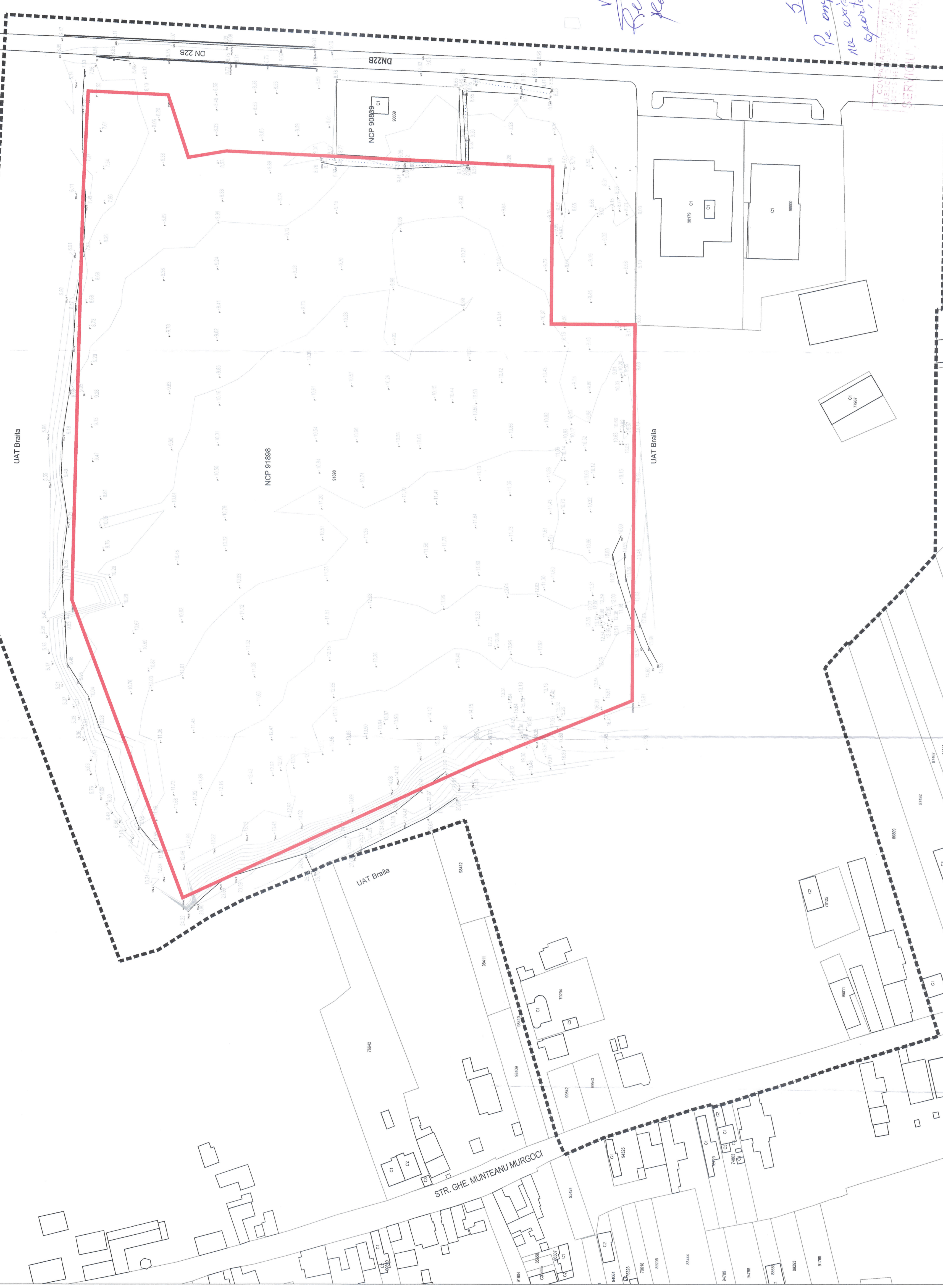
Ing. Sef Dezvoltare
Ing. Constantin TOMA

Sef Serviciu Tehnic
Ing. Sanda DRAGU

Intocmit
Sing. Vlaicu Marioara



Spre Galați
DN 22B



V. C. Anke
Rețea canal colector
Plan G.P. (Coordonate STKS)
07.04.2023

S. Popoiu
Pe amplasament
nu existând c.a.p.
existând c.a.p.

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei de studiu P.U.Z. cf. Caiet de Sarcini
 - Suprafață = 19,45 ha
 - Limita teren ce a generat P.U.Z. (NC 91898)
 - Suprafață = 7,85 ha

TITLU PROIECT
P.U.Z. Construcție Sala Polivalentă DN 22B, km. 4+500, Municipiul Braila, Județul Braila
Contract Consiliul Județean Braila nr. 192/10.05.2023

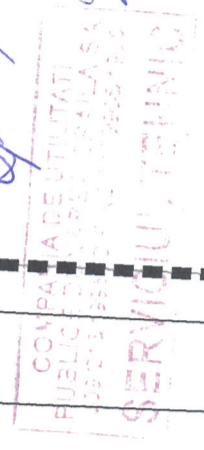
BENEFICIAR
U.A.T. - JUDEȚUL BRĂILA prin CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Municipiul Braila, Peța Independenței Nr. 1

PROIECTANT URBANISM
WESTERN OUTDOOR SRL
Str. Ștefaniei Chioșchi, Nr. 12, Etaj 1, Sector 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 37 23-38-39, E-mail: office@wo.ro

COLECTIV DE ELABORARE

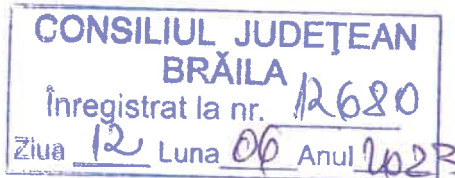
TITLU PLANȘĂ	
Titlu	Numa
Ser proiect	8th. Bogdan BRĂNESCU
Proiectat	urb. Andrei Ștefan ȘIBĂU
Desenat	arb. Cătălina RĂCHIAN

PLAN DE AMPLASAMENT	
Revizii	Planșă nr.
01	01
02	02
03	03
04	04
05	05
06	06
07	07
08	08
09	09
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Menținere Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-rețele.ro
Interlocutor: Carmen Dan

AVIZ
12.06.2023

**CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**

Str. Piața Independenței, nr. 1
Jud. Brăila, Mun. Brăila
Cod Poștal :

Nr. 31.338-318.766.832/09.06.2023

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **31.338-318.766.832** din **08.06.2023** privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal PUZ în vederea realizării lucrărilor de "construire sală polivalentă DN 22B – Km 4+520, Municipiul Brăila, Județul Brăila"** în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:1000, vizat de societatea noastră, proiect nr. FN/Mai 2023, elaborat de WESTERN OUTDOOR SRL, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

- Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
- Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a

gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.

3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-branșament>.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, branșamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de branșament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a branșamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**

13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 187 din 14.02.2023 eliberat de Județul Brăila - Primăria Municipiului Brăila.**

Laila DUCOUSSO EL HIMA

**ȘEF DEPARTAMENT,
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL**

Carmen DAN

Operator Cerere-Informații

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
Plan de situație scara 1:1000; plan GIS DGSR
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018, Flyer DGSR
Factura nr. 1905167117

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5 [*]	1,5 [*]	1,5 [*]	2 [*]	2 [*]	2 [*]	2 [*]	2 [*]
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0 ^{**}	3,0 ^{**}	3,0 ^{**}	5,5 [*]	5,5 ^{**}	5,5 ^{**}	5,5 ^{**}	5,5 [*]

^{*}) De la piciorul taluzului.

^{**}) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

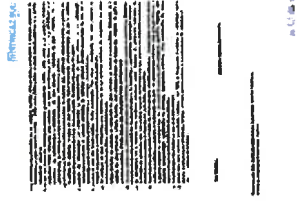
Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.
- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.



DE REȚINUT tipologia rețelelor de gaze naturale



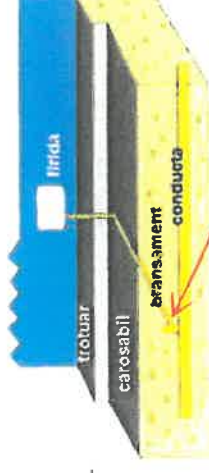
Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firidele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se află la capătul bransamentului.



Piesa de racord (teu de bransament)



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnălizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 ml față de rețeaua de gaze naturale.

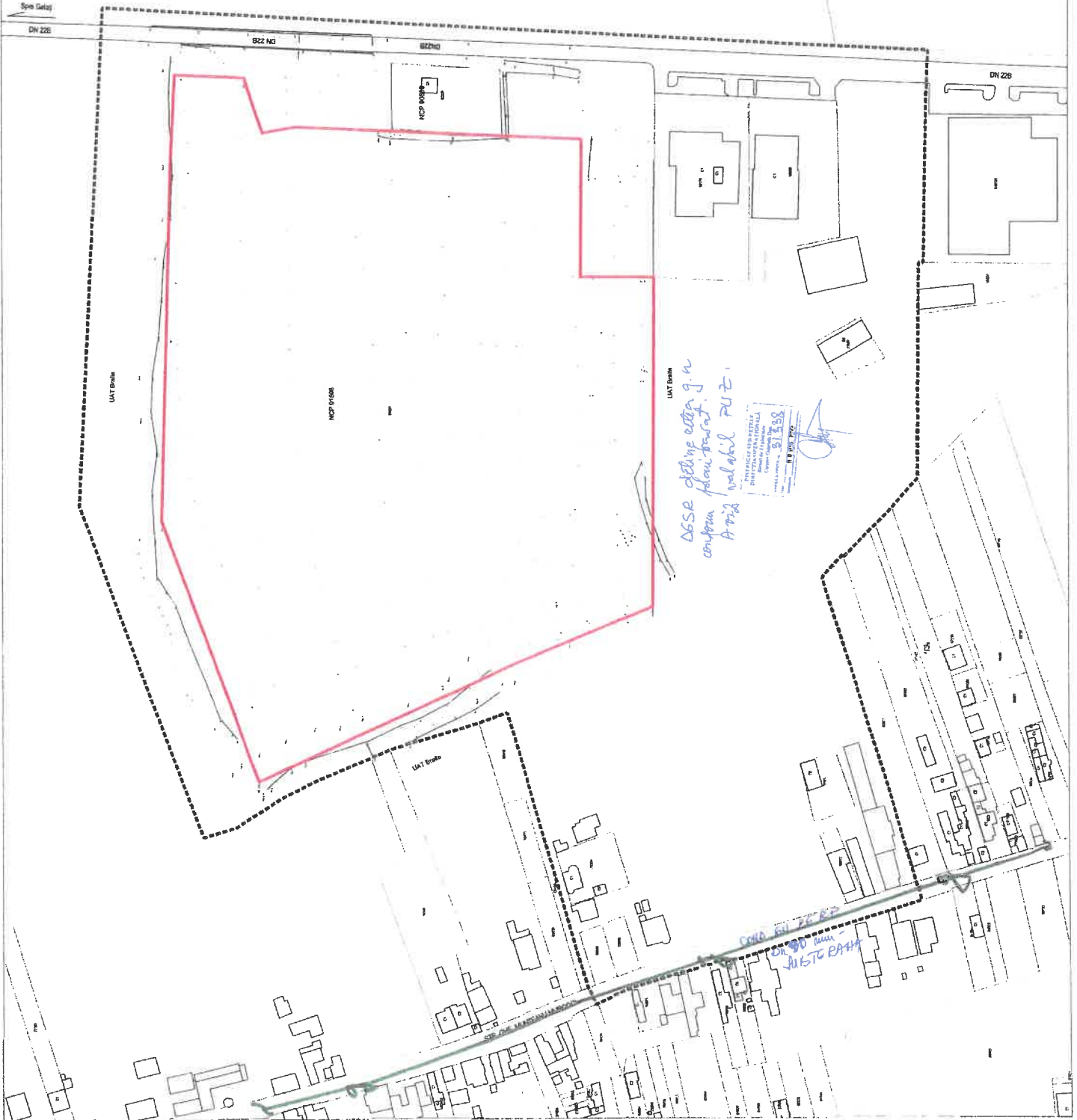
BRANSAMENT RP de PE
CONDUCTA RP de PE



CONSILIUL JUD. BRAILA
BRAILA STR DN22B KM 4+520
PL GIS 31338

1 : 2000

DISTRIGAZ SUD
RETELE



LEGENDA

LIMITE

- Linia roșie: Limita zonei de studiu P.U.Z. și Cămin de Școli
- Linie neagră: Suprafață = 18,45 ha
- Linie roșie: Suprafață = 7,85 ha

TTUJ PROIECT: **Proiect de urbanism pentru P.U.Z. și Cămin de Școli, în zona de studiu P.U.Z. și Cămin de Școli, în Municipiul Brăila.**

TTUJ PLANȘI:

Titlu	Scara	Numar	Titlu Planșă
1	1:1000	1	Planșă de amplasament
2	1:1000	2	Planșă de amplasament
3	1:1000	3	Planșă de amplasament
4	1:1000	4	Planșă de amplasament
5	1:1000	5	Planșă de amplasament
6	1:1000	6	Planșă de amplasament
7	1:1000	7	Planșă de amplasament
8	1:1000	8	Planșă de amplasament
9	1:1000	9	Planșă de amplasament
10	1:1000	10	Planșă de amplasament

DTZP
13.06.2023



CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA



MUZEUL BRĂILEI „CAROL I”

PIAȚA TRAIAN NR. 3 TEL/FAX: 0339401002; 0339401003; e-mail: sediu@muzeulbrailei.ro

Nr. 609/CE din 13.06./2023

7829/13.06.23
CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 12856
Ziua 13 Luna 06 Anul 2023

SEP
13.06.2023
Miriș

Apartine Arhitect Șef
13.06.2023

Către,

Consiliul Județean Brăila

În atenția dlui. Președinte Francisk Iulian Chiriac

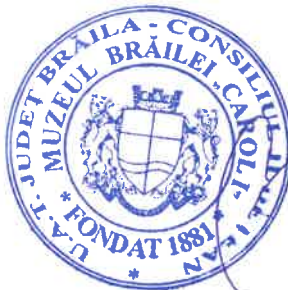
Având în vedere adresa dvs. nr. 12183 din 06.06.2023 prin care ne solicitați scoaterea de sub sarcină arheologică a amplasamentului obiectivului „Sala Polivalentă DN 22B-km 4 + 520”, am cerut și un punct de vedere reprezentărilor Direcției Județene pentru Cultură Brăila.

Anexăm prezentei răspunsul Direcției, trimis cu adresa nr. 2025 din 13.06.2023.

Cu aleasă considerație,

Manager,

conf. univ. dr. Costin Croitoru



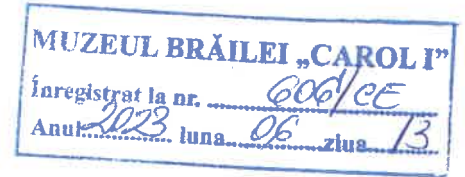
D. Mariș
14.06.2023
Mh



Nr. 2025 /13.06.2023

Către

Muzeul Brăilei "Carol I"
Municipiul Brăila, Piața Traian nr. 3



Domnului Manager,
Dr. Costin Emilian Croitoru

Prin prezenta, răspundem de adresei dumneavoastră nr. 600/CE/12.06.2023 înregistrată DJC Brăila sub nr. 2001/12.06.2023 privind al imobilul din Municipiul Brăila, CF nr. 91898, informându-vă următoarele:

I. Imobilul din Municipiul Brăila CF nr. 91898 nu are statut juridic de monument istoric și nu este parte integrantă a:

Sitului arheologic de la Brăilița, monument istoric de arheologie situat în Brăila, zona cuprinsă între terasa Dunării – la E; vechea terasă a siretului, Vadul Turcului, Vadul Baldovinești, str. Matei Basarab – la N; str. Gh. Munteanu Murgoci, str. Andrei Cocoș – la V; str. Mircea Mălăeru – la S, înscris în Lista monumentelor istorice (LMI) din Romania (ediția 2004/2010/2016) sub nr. cod: **BR – I – s – B – 02049 și nici a zonei acestuia de protecție**, conform delimitării acestuia din Planul Urbanistic Zonal - Centru Istoric al Mun. Brăila - Planșa 7Ba - Reglementări Urbanistice –Situl arheologic de la Brăilița(PUZ avizat de Ministerul Culturii cu Avizul 391/U/04.12.2008 și aprobat prin HCLM Brăila nr. 273/2010), planșă ce poate fi consultată la adresa de internet:

<https://www.primariabraila.ro/puz>

II. Facem precizarea că, DJC Brăila eliberează avize de specialitate în domeniul protejării monumentelor istorice în baza solicitărilor din Certificatului de urbanism aferent investiției, iar în Certificatul de urbanism nr. 187/14.02.2023, emis de Primăria Municipiului Brăila, avizul instanței noastre nu este solicitat.

III. Prin urmare, imobilul sus-menționat nu se supune prevederilor Legii 422/2001 privind protejare monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR, DJC BRĂILA
Răduț Viorel



Compartiment Patrimoniu Mobil și Imaterial
Consilier superior Balcan George



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DRUMURI ȘI PODURI BUZĂU
str. Independenței, nr. 63, cod 120204, Buzău - ROMÂNIA
Tel.: 0377-702 874, 0773-980 728 | Fax: 0238-710 186 |
E-mail: didpbuzau@andnet.ro web <http://buzau.cnadnr.ro/ro>
Operator de date cu caracter personal nr. 16562
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 lei
www.erovinieta.ro

A/2348
11072023



BIROUL AUTORIZAȚII ȘI VERIFICARE ZONĂ DN

e-mail ioana.diaconu@andnet.ro <http://buzau.cnadnr.ro/ro> tel. 0238725431

Nr. 13/286 din data de 11.07.2023

INDICATIV:

Cod: F-PO-AVZD.01.09, Ed.1 Rev.1

CONSILIUL JUDEȚEAN

BRĂILA

Înregistrat la nr. 1004

Luna 07 Anul 2023

D.R.D.P. BUZĂU

11 JUL 2023

INTRARE
IEȘIRE

Nr.

16346

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Adresa: Brăila, Str. Piața Independenței, nr. 1

Spre știință, S.D.N. BRĂILA

Lucrare: "Construire Sală Polivalentă DN 22B – km 4+520, Municipiul Brăila, Județul Brăila" în zona DN 22B km 4+520

În urma analizării documentației dumneavoastră privind lucrarea mai sus menționată, și având în vedere următoarele:

- Certificatul de Urbanism nr. 187 din 14.02.2023 emis de către Primăria Municipiului Brăila;
- lucrările propuse (Construire Sală Polivalentă DN 22B – km 4+520, Municipiul Brăila, Județul Brăila) vor fi realizate în zona **DN 22B km 1+463 – km 1+730 stânga**, conform procesului verbal de constatare în teren nr. 5/2990 din 23.06.2023, încheiat cu reprezentanții S.D.N. Brăila, prin care se modifică și confirmă poziția kilometrică corectă și având protocolul încheiat între Primăria Municipiului Brăila și S.D.N. Brăila, în data de 05.05.2004, prin care se predă Primăriei Municipiului Brăila sectorul de drum DN 22B km 0+000 – km 2+200

vă facem cunoscut faptul că nu este necesar acordul C.N.A.I.R. – D.R.D.P. Buzău pentru realizarea lucrărilor propuse, în condițiile de mai sus.

Totodată menționăm că nerespectarea lucrărilor propuse atrage nulitatea de drept a prezentului act, precum și aplicarea sancțiunilor conform O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Prezentul act a fost emis într-un exemplar original, care revine beneficiarului și servește la obținerea Autorizației de Construire conform cerințelor din Certificatul de Urbanism nr. 187 din 14.02.2023 emis de către Primăria Municipiului Brăila

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR REGIONAL,

ing. Sorinel ROBU



D-mi la 11
12.07.2023
Mh

Încomitat Șef Birou Autorizații și Verificare Zonă DN
ing. Claudia-Ioana DIACONU
Semnătura:

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



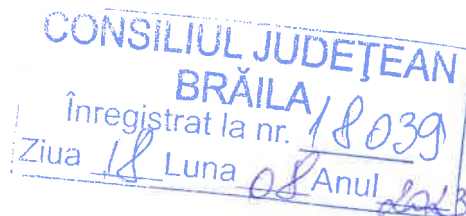
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„DUNĂREA” AL JUDEȚULUI BRĂILA

NESECRET

Exemplar 1 / 2

Nr. 1.006.953

Brăila, 17.08.2023



*Arhivat și
18.08.2023*

Către,

U.A.T. JUDEȚ BRĂILA

Municipiul Brăila, Piața Independenței, nr. 1
Domnului Președinte Francisk Iulian Chiriac

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Dunărea” al județului Brăila cu nr. 1.006.953 din 11.08.2023 prin care solicitați un punct de vedere pentru documentația **“PUZ-CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ DN 22B KM 4+520”**, teren amplasat în județul Brăila, municipiul Brăila, DN 22B KM 4+520 , număr cadastral 91898, în urma analizării documentației de urbanism întocmită pentru FAZA P.U.Z. de către S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L., șef proiect arhitect urbanist Bogdan Brănescu, proiect nr. 320/2023, vă comunicăm că *suntem de acord cu acest proiect la FAZA P.U.Z.*

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
AL INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
“DUNĂREA” AL JUDEȚULUI BRĂILA
Colonel,
ION CRISTIAN



*Ion Iulian M.
18.08.2023*



A/2937/22.08.2023

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 10710 din 21.08.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 18158
Ziua 21 Luna 08 Anul 2023

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA, cu sediul în județul Brăila, mun. Brăila, str. Piața Independenței, nr. 1, înregistrată la APM Brăila cu nr. 9490 din 18.07.2023, în baza:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 43/2020/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

ca urmare a:

- consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit Brăila din data de 03.08.2023,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3, pct. a și ale Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - "CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ DN 22B km 4+520, MUNICIPIUL BRĂILA, JUDEȚUL BRĂILA", amplasament jud. Brăila, mun. Brăila, str. DN 22B km 4+520, CF 91898, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- Caracteristicile planului:
 - ✓ Elaborarea planului a fost solicitată prin certificatul de urbanism nr. 187/14.02.2023 emis de Primăria Municipiului Brăila;
 - ✓ Amplasamentul care a generat PUZ are o suprafață totală de 78549,00 mp, folosința actuală fiind de curți – construcții; terenul aparține domeniului public al județului Brăila cu drept de administrare de către Consiliul Județean Brăila; terenul este situat în intravilanul mun. Brăila, în partea de nord-est a județului Brăila și marginal în partea de nord în cadrul municipiului Brăila, pe DN 22B, la km 4+520, pe Șoseaua Dig Brăila-Galați; lucrările propuse pentru realizarea investiției vor fi amplasate pe DN 22B, între km 1+463 și km 1+730, partea stângă; conform PUG, amplasamentul este situat în UTR nr. 37, cu următoarea zonificare: zona unități agricole, industrie și depozitări, perdele de protecție și locuințe, indicatori urbanistici POTmax =35%,

D-nei Ion M
D-nei Bordei M
22.08.2023
Mh



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 10710 din 21.08.2023

1 din 9

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....

CUTmax =0,70; terenul ce a generat PUZ este împărțit prin PUG în două zone funcționale, preponderent agricol. Destinații admise: A – zona unităților agricole, V – spații plantate, Agreement, Sport. Vecinătățile terenului ce a generat PUZ sunt: la N - drum; la S - SC Apan SRL și teren cu NCP 13245; la V - teren cu NCP 9235 și proprietăți particulare; la E - DN 22B și teren cu NCP 90839; accesul carosabil se va realiza din DN 22B; terenul este neîmprejmuit și liber de construcții;

- ✓ Zona studiată prin PUZ are o suprafață de 19,45 ha și se află în apropierea fluviului Dunărea, și separată de acesta prin lucrarea hidrotehnică cu rol de apărare la inundații -digul BDS (Brăila-Dunărea - Siret) în lungime de 10 km; zona periferică de nord a municipiului Brăila în care se află amplasamentul studiat este caracterizată de o densitate construită scăzută, de funcțiuni specifice unei zone peri-urbane, în care se amestecă locuirea individuală cu activitățile agricole și serviciile de interes general, precum și cele publice, precum și de prezența unor terenuri libere/virane; în imediata vecinătate a terenului, în partea de est, se află cantonul de apărare (C1 BDS – km 0+450), o construcție cu regim de înălțime P, aparținând SGA Brăila, pe un teren cu suprafața de 2156 mp; în partea de sud-est a amplasamentului sunt prezente construcții aparținând grupului de firme Apan, iar în partea de sud-vest (pînă la strada Gh. Munteanu Murgoci) sunt prezente locuințe individuale, cu regim de înălțime P, P+2; în partea de vest, pe terasa superioară, se prezintă ca vecinătate o zonă de locuințe, mărginașă a cartierului Brăilița, cu regim mic de înălțime, într-o lotizare neorganizată. De altfel, trecerea între zona de reglementare și zona de locuințe are și o barieră naturală, prin taluzul existent ce traversează zona de la sud la nord; regimul de construire este discontinuu, fără reglementări specifice, care să aducă un aspect estetic unitar. Pentru zona studiată, nu sunt riscuri naturale care să necesite măsuri de reabilitare a terenului. Conform datelor disponibile prin intermediul Hărților de Hazard și de Risc la Inundații (HHRI – Ciclul I), pentru zona de studiu PUZ, riscul de inundabilitate generat de fluviul Dunărea este practic inexistent (pentru inundații cu risc de producere o dată la 10 și 100 de ani), în raport cu situația actuală și de perspectivă privind stabilitatea digului de apărare împotriva inundațiilor Brăila-Dunărea-Siret. Conform Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 2 “Lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice”, alin.d) lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor este de 4,00 m spre interiorul incintei. În ceea ce privește riscul la alunecările de teren, zona de studiu PUZ este traversată pe direcția nord-sud de povârnișul cu pante abrupte care reprezintă limita estică a terasei ample pe care se află amplasată cea mai mare parte a mun. Brăila; există posibilitatea de a se construi, având la bază studii geotehnice amănunțite și calculul de stabilitate a pantei versanților; dacă este cazul se vor lua măsuri de stabilizare teren. Terenul studiat are o poziție favorabilă din punct de vedere al circulației și transporturilor, fiind amplasat într-o zonă de intrare în oraș, în vecinătatea DN 22B și a Podului peste Dunărea Brăila-Galați. Zona studiată nu este echipată din punct de vedere tehnico-edilitar dar în vecinătatea amplasamentului există rețele apă-canal, electrice subterane și supraterane, de telecomunicații, care se pot extinde în zona de studiu PUZ.

În zona studiată s-a dezvoltat necontrolat o masă vegetală naturală caracteristică regiunii. Pentru investiția privind realizarea unei săli polivalente, asigurarea cu spații verzi se va face respectând *Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilan*, precum și

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Vizat spre neschimbare,

Semnătura.....

Decizia etapei de încadrare nr. 10710 din 21.08.2023

2 din 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

- ✓ Conform reglementărilor PUG mun. Brăila aprobat, zona studiată a fost propusă pentru unități agricole, unități industriale și de depozitare; în prezent, prin PUG mun. Brăila aflat în procedură de actualizare/avizare, sunt prevăzute funcțiuni mixte care necesită reconversie funcțională, restructurare, re-inserare în țesutul urban al orașului (foste zone industriale, unități agricole etc). Prevederile acestei documentații pentru zona studiată se prezintă astfel: *Zona cu funcțiuni mixte "M"*, subzona mixtă corespunzătoare unui țesut urban slab constituit sau în curs de constituire - M2. În subzona M2 sunt cuprinse două Unități Teritoriale de Referință și anume: M2a - Funcțiuni mixte - predominant servicii și comerț cu accesibilitate medie și bună, pe parcelar cu posibilități de re-parcelare; M2b - Funcțiuni mixte care necesită reconversie funcțională, zone de restructurare și de reinserare în țesutul urban al orașului (foste zone industriale abandonate, foste unități agricole, etc). Indicatorii urbanistici: POT max= 50%; CUTmax= 2,5.
- ✓ Obiectivele generale ale PUZ sunt: reglementarea zonei în care se dorește realizarea unei săli multifuncționale cu o capacitate de cca. 5000 de locuri (cu destinație principală: competiții sportive) și stabilirea priorităților de dezvoltare urbanistică a zonei; zonificarea funcțională a terenului pe care se va realiza investiția; dezvoltarea căilor de comunicație; dezvoltarea infrastructurii edilitare; măsuri de protecție a mediului; asigurarea cu obiective de utilitate publică; stabilirea/evidențierea statutului juridic și circulației terenurilor. În vederea atingerii obiectivelor generale menționate, s-au stabilit următoarele obiective specifice: corelarea cu prevederile privind zona studiată ale principalului document strategic de rang superior (Planul Urbanistic General al mun Brăila aprobat și "Actualizare PUG Municipiul Brăila" – în fază avansată de avizare); modificarea reglementărilor cuprinse inițial în PUG-ul aprobat al Municipiului Brăila; stabilirea zonelor funcționale în funcție de investiția ce urmează a se realiza; stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora; analizarea necesității modernizării drumurilor publice prin consolidarea corespunzătoare a acestora, corectare geometrie și racordări la drumurile modernizate; analizarea posibilităților de dezvoltare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, a rețelelor de alimentare cu gaze, precum și a rețelelor electrice și telecomunicații, prin realizarea investiției; estimarea impactului generat de realizarea investiției, cu respectarea cerințelor comunitare, transpuse în legislația națională; rezervarea terenurilor pentru obiective de utilitate publică (căi de comunicație, rețele tehnico-edilitare) și interzicerea autorizării construcțiilor cu caracter definitiv pe aceste terenuri; stabilirea/ evidențierea statutului juridic a terenurilor din arealul studiat; analizarea necesității de operațiuni privind circulația juridică a terenurilor pentru stabilirea categoriilor de folosință ale terenurilor din arealul studiat; realizarea de măsurători topografice și obținerea avizului de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- ✓ Funcțiunile și reglementările propuse pentru zona studiată prin PUZ "*Construire sală polivalentă DN 22B, km 4+520, municipiul Brăila, județul Brăila*" se vor armoniza cu funcțiunile și reglementările propuse prin "Actualizare PUG Municipiul Brăila", obiectivul fiind de reconversie funcțională și de vitalizare a zonei. Prevederile documentației PUZ în ceea ce privește zonificarea funcțională se prezintă astfel:

Unitățile funcționale propuse în zona de studiu:

L - Subzona locuințe și funcțiuni complementare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 10710 din 21.08.2023

3 din 9

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

IS – Subzona instituții și servicii

IS2 - canton de apărare ANAR – SGA Brăila

M – Subzona funcțiuni mixte

Cr – Subzona căi de comunicație rutieră

V – Subzona spații verzi de protecție față de căi de circulație rutieră.

Unitățile funcționale propuse în zona de reglementare (amplasamentul ce a generat PUZ):

IS – Subzona instituții și servicii

IS1 – construcții și amenajări sportive.

Pentru unitatea funcțională propusă în zona de reglementare, IS – Subzona instituții și servicii/IS1 – **construcții și amenajări sportive**, indicatorii urbanistici sunt: POT max= 50%; CUTmax= 2.0.

✓ Bilanț teritorial pentru amplasamentul ce a generat PUZ:

Subzona funcțională	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața	Procent	Suprafața	Procent
	(ha)	(%)	(ha)	(%)
Zona mixtă unități industriale și depozitare/unități agricole	7,54	95,93	-	-
Zona instituții și servicii (IS)	-	-	7,86	100,00
Zona circulației rutiere (Cr)	-	-	-	-
Zona spații verzi față de taluz (V1)	0,32	4,07	-	-
Total zona de reglementare	7,86	100,00	7,86	100,00

✓ Bilanț teritorial pentru zona de studiu

Subzona funcțională	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața	Procent	Suprafața	Procent
	(ha)	(%)	(ha)	(%)
Zona locuințe și funcțiuni complementare (L)	2,46	12,65	1,31	6,74
Zona instituții și servicii	0,21	1,08	8,07	41,49
IS1 – Construcții și amenajări sportive	-	-	7,86	40,41
IS2 – canton de apărare ANAR – SGA Brăila	0,21	1,08	0,21	1,08
Zona unități agricole	1,52	7,81	-	-
Zona mixtă unități industriale și depozitare / unități agricole	9,47	48,69	-	-
Zona mixtă unități industriale și depozitare / servicii și spații comerciale (M)	1,24	6,38	7,80	40,10
Zona circulației rutiere (Cr)	0,87	4,47	1,86	9,56
Zona spații verzi, din care:	3,68	18,92	0,41	2,11
V1 – Spații verzi de protecție față de taluz	2,87	14,76	-	-
V2 – Spații verzi de protecție față de circulația rutieră	0,81	4,16	0,41	2,11
Total zona de studiu	19,45	100,00	19,45	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 10710 din 21.08.2023

4 din 9

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ Scopul final al implementării noilor reglementări este realizarea unui ansamblu multifuncțional ce va cuprinde:
 - sală de sport multifuncțională, cu o capacitate de 5.000 de locuri - cu principala destinație competiții sportive, dar care să permită și desfășurarea de activități culturale, congrese, simpozioane, concerte, târguri și expoziții etc.; dimensiunile suprafețelor de joc vor fi cele omologate de către Federațiile Internaționale de Sport și vor include spațiile de siguranță pentru desfășurarea jocurilor sportive, cele necesare arbitrilor și oficialilor, astfel încât suprafața generală a terenului va fi de 60x40m; adiacent sălii principale se va amenaja o sală de antrenament cu dimensiunile de 28x44 m; cele două săli, funcțional, vor fi puse în legătură directă cu zonele de vestiare ce le vor deservi. Sala multifuncțională va fi dotată cu gradene, dispuse perimetral, împărțite pe sectoare, cu maxim 15 rânduri a câte 300 de locuri, și acestea la rândul lor împărțite în mai multe categorii, după cum urmează: pentru publicul spectator - 4000 de locuri în gradene fixe și 300 în gradene mobile; pentru VIP - 150 de locuri, cu acces direct din zona VIP; pentru sponsori și oficialități – cca. 50 de locuri; pentru aparținători, oficiali echipe, voluntari - cca. 200 - 300 de locuri; pentru reprezentanții mass-mediei - cca. 250 de locuri, cu dotările specifice; pentru persoanele cu dizabilități. Spațiile complementare sălii de joc, însemnând centrul media, sala de conferințe, spații protocol, birou media, birou angajați sală, birou administrativ, zonă alimentație publică, comerț (expo, mici magazine 15-20 mp, fan shop, materiale sportive, suveniruri), cabine vânzare bilete, centru de acreditare, depozite și spații tehnice, vor avea o capacitate de cca. 250 persoane;
 - o zonă exterioară amenajată cu terenuri de sport - teren handbal de plajă (beach handbal), teren de baschet, teren de tenis și teren de minifotbal -, pistă de alergare și gradene exterioare, toate fiind puse în legătură cu un pavilion administrativ și de servicii ce va conține funcțiunile necesare desfășurării activităților sportive și a activităților de întreținere și administrare a întregului ansamblu; terenurile exterioare vor avea următoarele anexe: vestiare, birouri administrative, spații tehnice și o zonă de tribune;
 - un hotel cu o capacitate de 200 de locuri, ca va avea și funcțiunile conexe de restaurant, săli de conferințe și reuniuni, SPA, spații comerciale etc.;
 - parcare auto cu o capacitate de 600 de locuri, 300 la sol și 300 în subsol, pentru toate categoriile de utilizatori;
 - organizarea circulației auto și pietonale;
 - amenajările peisagistice și edilitare.
- ✓ Sistemul de spații verzi propus va fi reprezentat de următoarele tipuri de vegetație:
 - spații verzi de protecție față de căi de circulație rutieră;
 - spații verzi aferente investiției privind realizarea unei "săli polivalente", de minimum 30% din suprafața totală a terenului ce a generat PUZ.
- ✓ Asigurarea utilităților:
 - în scopul alimentării cu apă a viitorilor consumatori, se propune construirea unei rețele interioare pe terenul care a generat PUZ; această rețea va cuprinde și o gospodărie de apă care va fi dotată cu rezervoare de apă (inclusiv rezerva intangibilă de incendiu) și stație de pompare; gospodăria de apă va fi alimentată direct de la rețeaua publică de alimentare cu apă; se vor instala hidranți supraterani pe rețeaua de alimentare cu apă din interiorul proprietății;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 10710 din 21.08.2023

5 din 9

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pentru evacuarea apelor uzate menajere se va executa, în interiorul incintei, o rețea de canalizare menajeră, cu scurgere gravitațională spre căminul de racord iar de aici, prin intermediul unui racord de canalizare, apele uzate menajere vor fi evacuate în colectorul existent în partea de sud a terenului care a generat PUZ; pentru îndeplinirea condițiilor de calitate este necesar ca rețeaua de canalizare de incintă să includă o instalație de preepurare locală specifică activității desfășurate, dacă va fi cazul, în spațiile comerciale (de ex., în cazul în care vor funcționa unități cu profil alimentar – restaurant, bufet, cantină etc. -, este necesar ca apele uzate menajere, evacuate în rețeaua publică de canalizare, să tranziteze în prealabil un separator de grăsimi);
- pentru evacuarea apelor meteorice se va executa, în interiorul incintei, o rețea de canalizare cu scurgere gravitațională către un bazin de retenție; din acest bazin, apele meteorice vor fi evacuate prin pompare în căminul de racord ape pluviale și apoi în căminul de racord ape uzate menajere; de aici, apele meteorice vor fi evacuate în colectorul existent în partea de sud a terenului care a generat PUZ; se prevede existența unui cămin de racord de canalizare pluvială în ideea construirii în viitor a unui sistem public de canalizare în sistem divizor. Apele meteorice, evacuate în rețeaua publică de canalizare, vor fi supuse în prealabil unor procese de preepurare (de ex. vor tranzita un separator de hidrocarburi și nisip), astfel încât apele preepurate să respecte din punct de vedere calitativ prevederile *Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare (NTPA 002), aprobat prin HG 188/2002, cu completările și modificările ulterioare.* În interiorul incintei se va rezerva spațiul necesar amplasării echipamentelor și instalațiilor pentru preepurarea apelor meteorice, bazinului de retenție și stației de pompare ape meteorice. Echipamentele și instalațiile menționate vor fi amplasate astfel încât să nu afecteze viitoarele construcții, instalații și echipamente.
- pentru alimentarea cu energie electrică a viitorilor consumatori aflați pe terenul care a generat PUZ se propune realizarea unei rețele interioare, cu amplasarea unui post de transformare, suprateran (inclus sau nu într-o clădire) sau subteran, în partea de est a terenului, alimentat prin secționarea unuia din cele 2 cabluri componente ale LES 20 kV; executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu respectarea distanțelor minime și a măsurilor de protecție. Rețeaua electrică corespunzătoare branșamentului, care va fi amplasată în subteran, va fi prevăzută cu mijloace de identificare nedistructive, care să permită identificarea și poziționarea acesteia, conform standardelor în vigoare.
- pentru terenul care a generat PUZ se propune realizarea unei noi rețele interioare de telecomunicații, cutia de conexiune la rețeaua publică fiind amplasată la limita terenului sau pe peretele exterior al uneia din viitoarele construcții; se propune extinderea rețelei de fibră optică subterană existentă în partea de sud-est a terenului care a generat PUZ, în lungul DN 22B, până în dreptul grupului de firme APAN, cu un tronson până în dreptul terenului care a generat PUZ; în zonele de paralelism și intersecții, lucrarea se va executa obligatoriu prin săpătură manuală și se vor monta sprijiniri pentru evitarea avariilor provocate de surpări.

Obs: viitoarele conducte vor fi pozate pe partea vestică a DN 22B respectând condiția ca între piciorul digului și generatoarele acestora să existe o distanță minimă de 4 m.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837



Decizia etapei de încadrare nr. 10710 din 21.08.2023

6 din 9

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pentru alimentarea cu gaze naturale a viitorilor consumatori aflați pe terenul care a generat PUZ se propune realizarea unei rețele interioare, prin bransament (PRM) la rețeaua publică existentă în partea de sud-est a terenului, în lungul DN 22B; viitoarele construcții și / sau instalații subterane se vor proiecta monta/amplasa la cel puțin distanța minimă admisă (distanța de siguranță). Încălzirea spațiilor eferente sălii polivalente va fi asigurată prin intermediul unei centrale termice prevăzute cu arzător alimentat cu gaz metan;
- colectarea și evacuarea deșeurilor din zona investiției se va face prin serviciile de utilitate publica ale localitatii cu respectarea normelor de protecție sanitara; deșeurile rezultate în faza de construcție (pietriș, beton, tencuieli, diferite ambalaje, resturi metalice) vor fi colectate separat și transportate de către executantul lucrărilor la unități autorizate pentru colectare/valorificare; deșeurile rezultate în faza de exploatare se vor colecta selectiv, depozita temporar în spații special amenajate și eliminate/valorificate prin operatori autorizați.
- ✓ Pe terenul ce a generat PUZ nu există valori de patrimoniu ce necesită regim de protecție; teritoriul studiat prin PUZ (nu și amplasamentul care a generat PUZ) se suprapune parțial, în zona de locuințe din partea de vest, cu Situl arheologic de la Brăilița care este reglementat prin Planul Urbanistic Zonă construită Protejată (PUZCP) "Centrul Istoric al Municipiului Brăila"; în prezentul PUZ nu se formulează reglementări de construire pentru Situl arheologic de la Brăilița; se vor respecta întocmai reglementările din Planul Urbanistic Zonă construită Protejată (PUZCP) "Centrul Istoric al Municipiului Brăila", ale cărui reglementări au fost preluate în "Actualizare PUG Municipul Brăila".
- ✓ În vederea asigurării accesului la dezvoltare urbanistică se propun următoarele:
 - realizarea accesului principal în drumul național DN 22B prin intermediul unui sens giratoriu cu diametrul insulei interioare necorasabile de 24 m;
 - realizarea accesului secundar doar cu relații de dreapta în drumul național DN 22B prin intermediul unei intersecții în T; pentru asigurarea unei fluente a traficului rutier, virajele de dreapta se vor amenaja cu buzunare pentru relațiile de dreapta;
 - realizarea unui acces secundar în strada Gheorghe Munteanu Murgoci; datorită faptului că această stradă este de importanță scăzută, acest acces va fi utilizat doar de oficiali, vehicule de intervenție, echipe, etc.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personal de întreținere. În interiorul amplasamentului vor fi asigurate: circulația carosabilă separată de cea pietonală, alei carosabile de descongestionare dimensionate în funcție de capacitatea sălii, dar nu mai puțin de 7 m lățime, alei carosabile de circulație curentă de min. 3,5 m lățime, alei carosabile de serviciu și întreținere de min. 6 m lățime. Accesele pietonale vor fi realizate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

- Planul creează cadrul pentru proiectul vizând construirea unui ansamblu multifuncțional ce va cuprinde: sală de sport multifuncțională, cu o capacitate de 5.000 de locuri; o zonă exterioară amenajată cu terenuri de sport - teren handbal de plajă (beach handbal), teren de baschet, teren de tenis și teren de minifotbal -, pistă de alergare și gradene exterioare; un pavilion administrativ și de servicii ce va conține funcțiunile necesare desfășurării activităților sportive și a activităților de întreținere și administrare a întregului ansamblu; un hotel cu o capacitate de 200 de locuri, ca va avea și funcțiunile conexe de restaurant, săli de conferințe și reuniuni, SPA, spații comerciale etc.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 10710 din 21.08.2023

7 din 9

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

parcare auto cu o capacitate de 600 de locuri; accese și căi pentru circulație auto și pietonală; amenajări peisagistice și edilitare.

- Implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;
- Nu au fost identificate efecte transfrontieră sau alte planuri/programe/proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;
- Planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece planul nu se propune în perimetrul sau în vecinătatea unor asemenea zone (distanța până la cea mai apropiată arie naturală protejată este de cca. 5,5 km – ROSPA0040 Dunărea Veche-Brațul Măcin, ROSCI0012 Brațul Măcin); terenul are folosința de teren curți-construcții;
- S-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 03.08.2023;
- Informarea publicului:
 - ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 17.07.2023 și 20.07.2023;
 - ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 08.08.2023;
 - ✓ până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare a acesteia din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- planul se va implementa cu respectarea prevederilor:
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilan, republicată;
 - Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări de Legea nr. 17/2023;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....

Decizia etapei de încadrare nr. 10710 din 21.08.2023

8 din 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.
- proiectul aferent planului se va realiza numai după reglementarea din punct de vedere al protecției mediului, conform legislației în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de *Legea nr. 265/2006*, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ciprian CUZMIN



Avizat, Șef Serviciu AAA, Laura Daniela BĂDAȘCU

Întocmit, Daniela MANEA



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 10710 din 21.08.2023

9 din 9

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BRĂILA
POLIȚIA MUNICIPIULUI BRĂILA
BIROUL RUTIER

nesecret/2ex.

ex nr. 1

nr. 1092438 din 23.08.2023

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Urmare a solicitării dvs., în baza **art. 5 alin. 7 din O.U.G. nr. 195/2002-R.M.C. privind circulația pe drumurile publice, art. 4 alin. 1 din H.G. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de Aplicare a O.U.G.195/2002-R.M.C. privind circulația pe drumurile publice** și potrivit competenței prevăzute la **punctul 4 din Normele metodologice** privind condițiile de închidere a circulației rutiere și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public, după verificarea documentației prezentate, vă comunicăm că:

- **emitem favorabil avizul nostru de principiu**, în vederea "Construire Sală Polivalentă" în Municipiul Brăila, str. DN 22B, km 4+520m, valabil cu următoarele condiții:

- *avizul a fost eliberat pentru documentația de PUZ în vederea eliberării Autorizației de construire. La momentul desemnării executantului, înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a obține avizul Poliției Mun. Brăila-Biroul Rutier din cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Brăila, pentru instituirea de restricții, în baza documentației care va conține inclusiv planșele cu schemele de semnalizare rutieră temporară a zonei de drum în lucru și semnalizarea permanentă conform Ordinului Comun MI/MT nr. 1112/04.04.2000 respectiv nr. 411/08.06.2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public;*

- *mijloacele de semnalizare rutiera propuse a fi amplasate în zona obiectivului trebuie să fie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015.*

- *lucrările se vor executa de către firme autorizate și abilitate în condițiile legii;*

- *executarea lucrării se face cu respectarea prevederilor normativelor și legislației în vigoare, cu privire la amplasarea și executarea obiectivelor în zona drumurilor publice și a reglementărilor urbanistice locale.*

- *amenajarea accesului și a semnalizării rutiere se va face conform planului de situație vizat spre neschimbare,*

- *proiectantul și executantul lucrărilor de infrastructură rutieră sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona de lucru a drumului public, datorat nerespectării prevederilor / condițiilor avizului sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.*

Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin aviz atrage nulitatea de drept a acestuia și duce la sancționarea dvs. și întreruperea executării lucrării, conform art. 87 din H.G. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de Aplicare a O.U.G.195/2002-R.M.C privind circulația pe drumurile publice.

În situația producerii oricărui accident rutier în zona lucrărilor, datorat nerespectării prevederilor / condițiilor avizului, executantul lucrărilor va răspunde conform normelor legislative în vigoare, atrăgând după caz, răspundere penală, contravențională sau civilă.

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI MUNICIPIULUI BRĂILA

Comisar șef de poliție,
BUDUMARTIUS

ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Comisar șef de poliție,
STĂNCUNĂ DORU VALENTIN

D. nel con M.
23.08.2023

Mh



*Adoptat în ședința
25.08.2023*

NR. 126805/25.08.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 18671
Ziua 25 Luna 08 Anul 2023

ACORD PENTRU EXECUTIE CALE DE ACCES

NR. 47 din data 25.08.2023

Ca urmare a cererii înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Braila sub nr. 126805/11.08.2023, adresată de Francisk Iulian Chiriac, reprezentant legal - Presedinte al Consiliului Judetean Braila, cu sediul in Braila, str. Piata Independentei, nr. 1, **se emite acordul pentru executia caili de acces** aferente lucrării de „Construire sala polivalenta DN 22B - km 4+520, Municipiul Braila, judetul Braila”, beneficiar: Consiliul Judetean Braila, conform Certificatului de urbanism nr. 187/14.02.2023, cu respectarea următoarelor condiții specifice:

- respectarea proiectului și a prevederilor O.G. nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind construcțiile riverane drumurilor cu circulație auto intensă;
- se va asigura scurgerea corectă a apelor pluviale și decolmatarea periodică a sistemului de scurgere;
- construcția executată să nu influențeze traficul rutier sau libera circulație a pietonilor prin zonă;
- după caz, nu se va ocupa domeniul public cu trepte, podete, rampe sau parcări neautorizate;

și a următoarelor condiții generale:

- respectarea condițiilor stabilite prin Regulamentul privind emiterea avizelor pentru executia lucrarilor care afecteaza suprafete ale domeniului public sau privat al Municipiului Braila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor - forma modificata și completata 2023, aprobat prin HCLM nr. 143/28.03.2023;
- respectarea condițiilor stabilite prin avizul nr. 1092438/23.08.2023 emis de Poliția Municipiului Braila - Biroul Rutier.

Valabilitate: 14.02.2025.

Achitat taxa de lei cu chitanta nr. – scutit taxa.

VIOREL MARIAN DRAGOMIR



DIRECTOR EXECUTIV DT.
TERMEGAN MARIUS

SEF SERVICIU
IVANCIU DIANA

ÎNTOCMIT
CHERSUNARU RODICA

F-PO-09-17.02.01.01.08/rev.0



Adunat
29.08.2023

A/3074
30.08.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. *18947*
Ziua *29* Luna *08* Anul *2023*

MINISTERUL SĂNĂȚĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ BRĂILA

Nr. *286* / *29* 08 2023

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA

(E-mail: ctatuarh@cjbraila.ro)

Ca urmare a cererii dumneavoastră nr. 17526/10.08.2023 înregistrată la nivelul Compartimentului Avize/autorizări al D.S.P. Braila cu nr. 286/11.08.2023, prin care ați înaintat spre avizare documentația PUZ "Construire Sala Polivalentă DN 22B-KM4+520", față de comunicarea dumneavoastră cu privire la faptul că "avizarea acestei categorii de documentație se face fără perceperea de taxe și/sau tarife în conformitate cu prevederile art 56 alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată" va aducem la cunoștința următoarele:

- potrivit prevederilor art. 2 alin (2) din OMS nr. 1030/2009 cu modificări și completări, ordin publicat ulterior Legii nr. 350/2001 cu modificări și completări, procedurile de reglementare sanitară sunt:
 - a) autorizarea sanitară a funcționării în baza declarației pe propria răspundere;
 - b) autorizarea sanitară a funcționării în baza referatului de evaluare;
 - c) certificarea conformității cu normele de igienă și sănătate publică;
 - d) asistență de specialitate de sănătate publică, la cererea persoanelor fizice și juridice;
 - e) viza anuală.

în cuprinsul ordinului neregasindu-se termenul de "aviz" și nici procedura de evaluare în acest scop.

În condiția în care vizati solicitarea de emitere a unei notificări de asistență de specialitate de sănătate publică se impune plata tarifului, în suma de 400 de lei, așa cum este stabilit conform Anexei 1 "Lista cuprinzând tarifele pentru procedurile de reglementare sanitară" la O.M.S. nr. 1030/2009 cu modificări și completări.

Precizăm că, plata contravalorii tarifului de asistență de specialitate de sănătate publică, în cuantum de 400 de lei, poate fi realizată prin ordin de plată în contul D.S.P. Braila, deschis la Trezoreria Braila, având codul iban:

- **RO83TREZ15120E365000XXXX, CF 11472262**, sau numerar la casieria unității pentru emiterea facturii.

* Totodată, având în vedere cele arătate de dumneavoastră, va aducem la cunoștința că ne-am adresat Ministerului Sănătății pentru îndrumare conforma în scopul clarificării procedurilor.

Având în vedere cele prezentate, va aducem la cunoștința că, vom da curs solicitării dumneavoastră după completarea conforma a documentației.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. GABRIEL V. ȘCIOCHINĂ

red/fact
RG/RG
1 ex



D-ns. Ion M.
30.08.2023
Uk



**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Anularea
30.08.2023

Nr. 18932 din 07.08.2023 CONSILIUL JUDEȚEAN

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin Internet
BRĂILA
Înregistrat la nr. 19059
Ziua 30 Luna 08 Anul 2023

**Domnului Președinte CHIRIAC FRANCISK-IULIAN
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**

Stimate Doamnă Președinte,

Ca urmare a cererii de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 18932 din 24.07.2023 (AR-8626), adresată de Consiliul Județean Brăila, în calitate de beneficiar și inițiator P.U.Z., cu sediul în municipiul Brăila, P-ța Independenței, nr. 1, județul Brăila, identificat prin C.I.F. 4205491;

În baza *Memoriului general* P.U.Z. - proiect/iunie 2023 elaborat de societatea Western Outdoor S.R.L., cu sediul în municipiul București, strada Stanislav Cihoschi, nr. 12, sector 1;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 187 din 14.02.2023, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului Brăila, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și ale Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. Construire sală polivalentă DN22B - km 4+520, municipiul Brăila, județul Brăila** - amplasament înscris în C.F. nr. 91898 Brăila, identificat prin nr. cad. 91898.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată perioada de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 187 din 14.02.2023 emis de Primăria Municipiului Brăila, județul Brăila și poate fi folosit și la obținerea autorizației de construire (faza D.T.A.C.+D.T.O.E.).

Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.



Neclasificat

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).

ȘEFUL UNITĂȚII

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE' around its perimeter. The signature is written in a cursive style.



U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 549.305 din 23.08.2023

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

Adus la cun. A.S.P. 23.08.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

- Brăila, Piața Independenței nr. 1, județul Brăila -

La solicitarea dumneavoastră nr. 16122/24.07.2023, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 497.734 din 27.07.2023, privind "**Planul Urbanistic Zonal**" în vederea realizării investiției „Sală polivalentă DN 22 B – Km 4 + 520” în amplasamentul din municipiul BRĂILA, DN 22B, Km 4 + 520, C.F. nr. 91898, nr. cad. 91898, județul BRĂILA, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 187 din 14.02.2023, emis de Primăria Municipiului Brăila.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediul social: Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, Bucuresti, Romania.

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia MANAGEMENT SERVICII SUPT & RETEA ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Data: 12.06.2023

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/BR/ 210

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA ,

Adresa: jud. Brăila, mun. Brăila, piața Independenței, nr.1

SUBIECT: **AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU**

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul:

“P.U.Z. - Construire Sala Polivalentă, DN 22B-KM. 4+520, municipiul Brăila, județul Brăila” vă comunicăm

AVIZUL FAVORABIL DE PRINCIPIU pentru faza ” **PUZ** ”

urmând ca la faza **“Proiect de execuție - D.T.A.C. -**

Documentație tehnică pentru autorizarea executării

lucrărilor de construire”, să solicitați AVIZUL TEHNIC de la ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BRĂILA

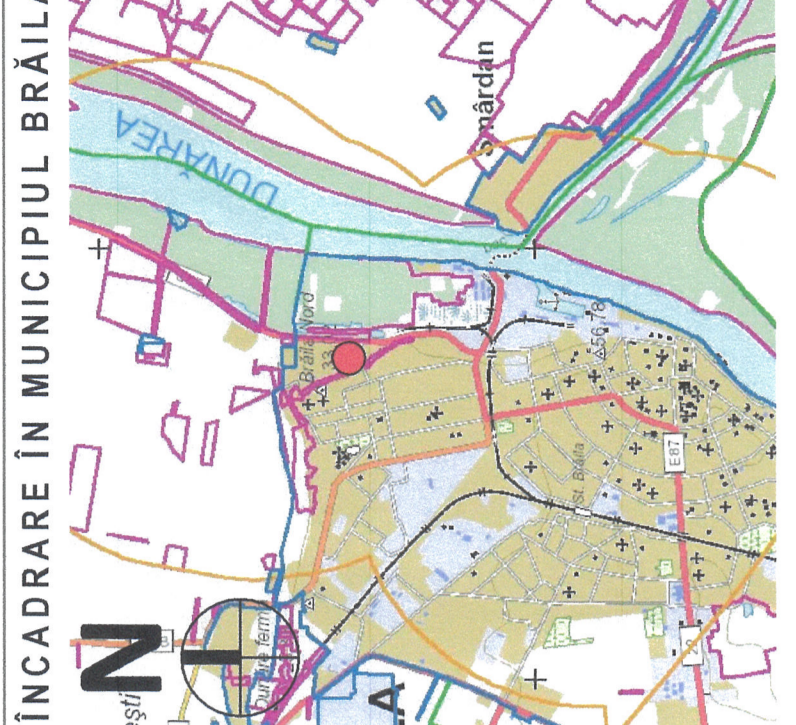
(în care se vor stabili condițiile de coexistență între instalațiile de tc. și lucrările propuse de dvs.)

Menționăm că nerespectarea condiției de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

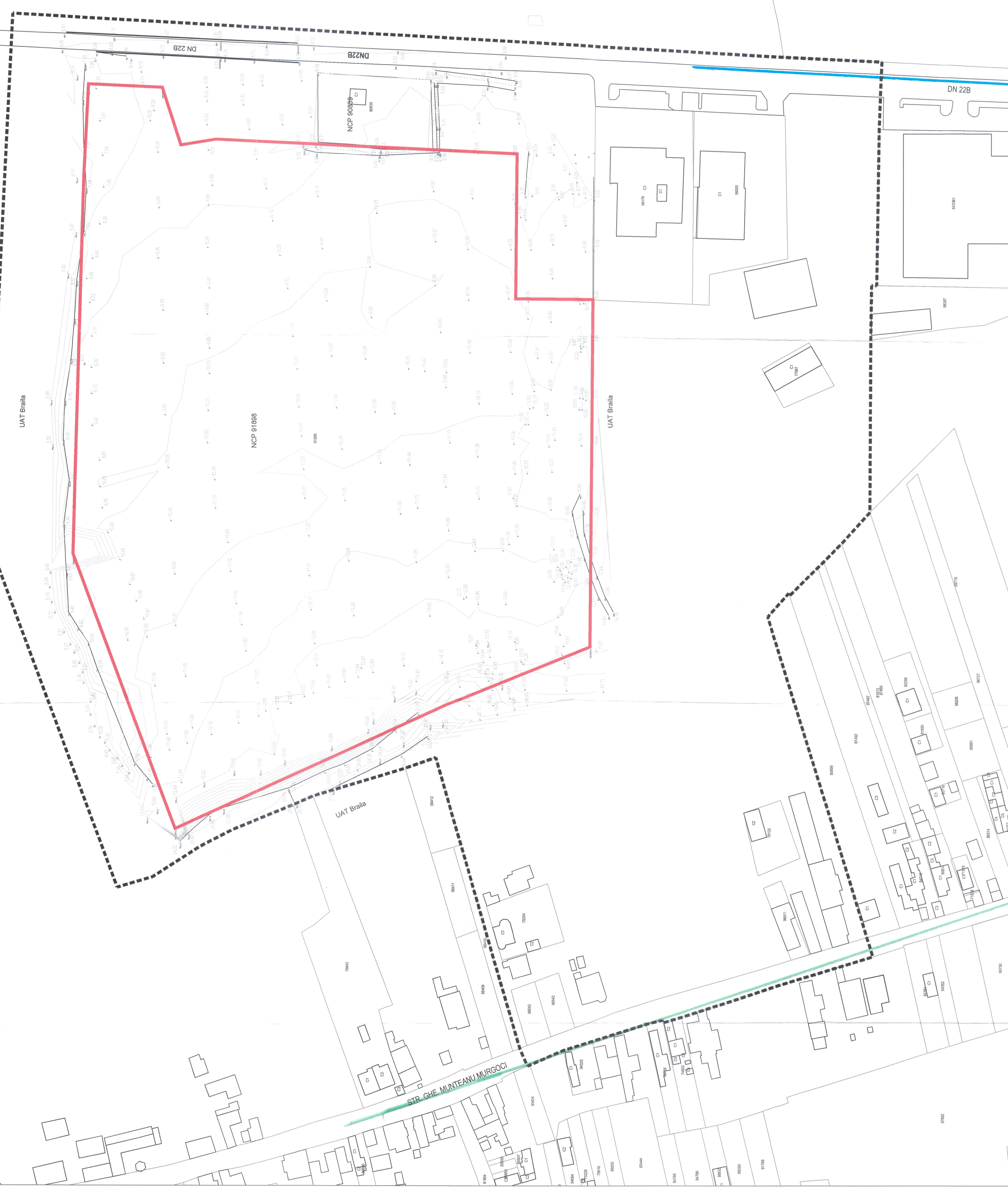
În cazul avarierii instalațiilor de telecomunicații veți suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare și legii specifice în vigoare.

Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protejare a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;

Responsabil eliberare Avize Tehnice



Spre Galați
DN 22B



rețea FO gros și mediu sct
aeriana

rețea FO gros și mediu sct
o subterană

ing. Sorinel Popescu & BDS S.A.
BUCUREȘTI
P.L. GALAȚI

LEGENDA
LIMITE

- Limita zonei de studiu PUZ, cf. Caiet de Sarcini
- Suprafață = 19,45 ha
- Limita teren ce a generat PUZ (NC 91898)
- Suprafață = 7,85 ha

TITLU PROIECT
P.L. GALAȚI, Șosea Prahova DN 22B, km. 44+520, Municipiul Braila, Județul Braila
Contact: Consiliul Județean Braila nr. 19274/05.2023

BENEFICIAR
U.A.T. - JUDEȚUL BRĂILA, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Municipiul Braila, Piețe Independenței Nr. 1

PROIECTANT DREAMISM
S.C. DREAMISM
Siz. Știrilei-Chiochi, Nr. 12, Etaj 1, Municipiul București
Tel: +4021 230 30 37, 230 38 98. E-mail: office@dream.ro

TITLU PLANȘĂ	
Titlu	Numar
Self-Proiect	an. Bogdan BRĂNESCU
Proiectat	urb. Andrei Ștefan ȘABĂU
Desenat	an. Ovidiu Răchitan
PLAN DE AMPLASAMENT	
Scara	1:1.000
Revizie	
Planșă nr.	05/023
Fișă	01

S.C. RCS & RDS S.A.	
BUCUREȘTI - P.L. GALAȚI	
NR. 5	
NR. DE INT.	
NR. DE IES.	6995
AN 2023	LUNA 02 ZI 13

AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT

Solicitarea de aviz s-a făcut prin cererea Nr. 3964/ 29.05.2023

Date de identificare a investiției:

Denumire: **Construire Sala Polivalenta DN22B -KM 4+520, Municipiul Braila, jud Braila**

Amplasament: **Municipiul Braila, DN22B km 4+520**

Beneficiar: **Consiliul Judetean Braila**

Proiect nr: **mai 2023**

Elaborator: **Western Outdoor S.R.L.**

Existență rețea RCS&RDS în zona amplasamentului:

Da Nu Partial *

*Zone pe care exista rețea RCS&RDS: există rețea de fibră optică aeriană și subterana în arealul desemnat conform memoriu tehnic.

Aviz favorabil:

Aviz nefavorabil:

Aviz favorabil conditionat: **FĂRĂ asistență tehnologică obligatorie**

Avizul este valabil numai însoțit de planșele desenate, ștampilate și semnate de către RCS & RDS SA care sunt considerate anexa a avizului.

Cerinte tehnice care trebuie asigurate prin proiect:

Subtraversarea rețelei RCS&RDS : DA NU

Solicitare de asistență tehnică pe durata execuției: DA NU

Păstrare distanță de siguranță 30 cm: DA NU

Durată de valabilitate aviz: 12 luni de la data eliberării, prelungindu-se cu durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 187/14.02.2023.

Toate cheltuielile ce privesc asistența tehnică cad în sarcina beneficiarului.

Toate daunele produse rețelei RCS&RDS cad în sarcina executantului lucrării.

Cerințe tehnice :

1. Investiția prevăzută în proiect nu afectează rețeaua de telecomunicații, dar execuția ce urmează a se realiza poate afecta infrastructura de fibră optică RCS & RDS SA existentă, prin prezența unor zone de intersectare și paralelism.
2. Se vor realiza numai lucrări de săpătură manuală în zonele de intersecție și paralelism.
3. În punctele de intersecție este interzisă apropierea la o distanță mai mică de 0,3 m față de rețeaua RCS & RDS SA .
4. În cazul în care lucrările de execuție vor afecta accidental rețeaua RCS & RDS SA, acestea se vor sista în zona respectivă și va fi anunțat reprezentantul RCS & RDS SA în prezența căruia vor fi remediate deranjamentele. În caz contrar va fi considerată distrugere și vor fi percepute daune.
5. În cazurile extreme în care prezentul proiect ar implica relocarea sau devierea rețelei existente de fibră optică a RCS & RDS SA, lucrările vor fi suportate în totalitate de către beneficiarul lucrării și vor fi autorizate și executate conform solicitărilor RCS & RDS SA, astfel încât sa nu pericliteze funcționalitatea și randamentul tehnic de transmisii de comunicații electronice.
6. În scopul protejării infrastructurii de fibră optică se va solicita asistență tehnică la predarea amplasamentului, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor, telefonic sau prin fax.

Persoană contact:

- Sandu Paul – număr de telefon 07700036001
 - Secretariat Galati tel. 0336 400 444, fax. 0336400445
7. Predarea amplasamentului privind poziția exactă a rețelei RCS & RDS SA și a adâncimii de îngropare a fibrei optice se va stabili la fața locului și va fi totul consemnat într-un Proces Verbal de Predare Primire amplasament semnat de ambele părți Beneficiar/Constructor și RCS & RDS SA.

Prezentul aviz a fost achitat cu chitanța/OP nr. din data

Întocmit:

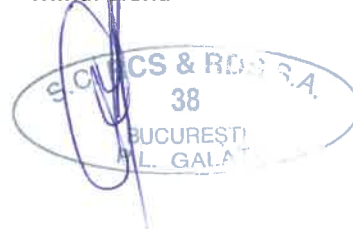
Bleoju Lucia



RCS&RDS SA.

Manager Zona.

Mihai Elena



CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA

7802/12.06.23

Înregistrat la nr. 12671

la 09 Luna 06 Anul 2023

Distribuție Energie
Electrică România
Sucursala Brăila

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Brăila
Str. Plevna Nr. 23, 810139, Brăila, Jud. Brăila

Tel: +40 239 605 702
Fax: +40 239 605 704
office.braila@distributie-energie.ro



Distribuție Energie
Electrică România
Sucursala Brăila

Intrare / Ieșire Nr.: Ziua Luna Anul
BR 168026 / 08 / 06 / 2023

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14534157
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J09/127/2002
www.distributie-energie.ro

CATRE,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A JUDEȚULUI BRAILA,
Mun. Braila, Str.Independentei, nr. 1, Jud. Braila

Referitor la: Cererea dumneavoastra nr. 11747/29.05.2023 înregistrata la DEER – Sucursala Braila cu nr. BR158458/29.05.2023 privind acordul de principiu-faza PUZ in vederea realizarii Obiectivului “CONSTRUIRE SALA POLIVALENTA DN 22B-KM 4+520, MUNICIPIUL BRAILA, JUDEȚUL BRAILA”

Ca raspuns la solicitarea dumneavoastra nr. 11747/29.05.2023 înregistrata la DEER – Sucursala Braila cu nr. BR158458/29.05.2023, va comunicam acordul nostru de principiu pentru “Planul Urbanistic Zonal – PUZ” in vederea realizarii obiectivului “CONSTRUIRE SALA POLIVALENTA DN 22B-KM 4+520, MUNICIPIUL BRAILA, JUDEȚUL BRAILA”.

Pe amplasamentul propus de dumneavoastra nu exista retele electrice supraterane si subterane care apartin DEER - Sucursala Braila.

In vecinatatea amplasamentului exista retele electrice supraterane care apartin DEER-Sucursala Braila (LEA 110 kV si LEA 20 kV) trasate pe plan.

La realizarea obiectivului aveti obligatia de a respecta distantele minime admise fata de LEA 110 kV dublu circuit Brailita-Port circ1 si Brailita-Port circ2 ~ 15 m fata de margine taluz si fata de LEA 20 kV St.Epurare-Br.Port ~ 3-4 m fata de margine drum DN22B) aflate în vecinatate, conform Ordinului ANRE nr. 239/2019 cu modificarile si completarile ulterioare (culoarul de trecere, zona de protectie si siguranta pentru LEA 110 kV este de 37 m, centrat fata de axul liniei si pentru LEA 20 kV este de 24 m, centrat fata de axul liniei). Reducerea dimensiunilor culoarului de trecere, a zonei de protectie si siguranta se poate realiza numai in baza unei analize de risc.

Acordul este dat in vederea elaborarii documentatiei PUZ, necesar realizarii obiectivului mentionat si nu tine loc de Aviz de amplasament sau de Aviz tehnic de racordare.

Avizul de amplasament favorabil si Avizul tehnic de racordare vor fi emise dupa depunerea de catre solicitant a documentatiei aferente fiecarui tip de aviz in conformitate cu Ordinul ANRE nr.25/2016 – Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de catre Operatorul de retea, cu completarile si modificarile ulterioare si Ordinul ANRE nr. 59/2013 – Regulament privind racordarea utilizatorilor la retelele de interes public, cu completarile si modificarile ulterioare.

Conditii de coexistenta, solutia de alimentare cu energie electrica precum si valoarea lucrarilor vor fi nominalizate in avize. Toate cheltuielile aferente lucrarilor din avize vor fi suportate de catre solicitant, dupa incheierea Contractului de racordare cu Operatorul de retea.

Prezentul acord nu poate fi prezentat pentru eliberarea Autorizatiei de construire.

DIRECTOR,
Ing. Stefan RADULESCU

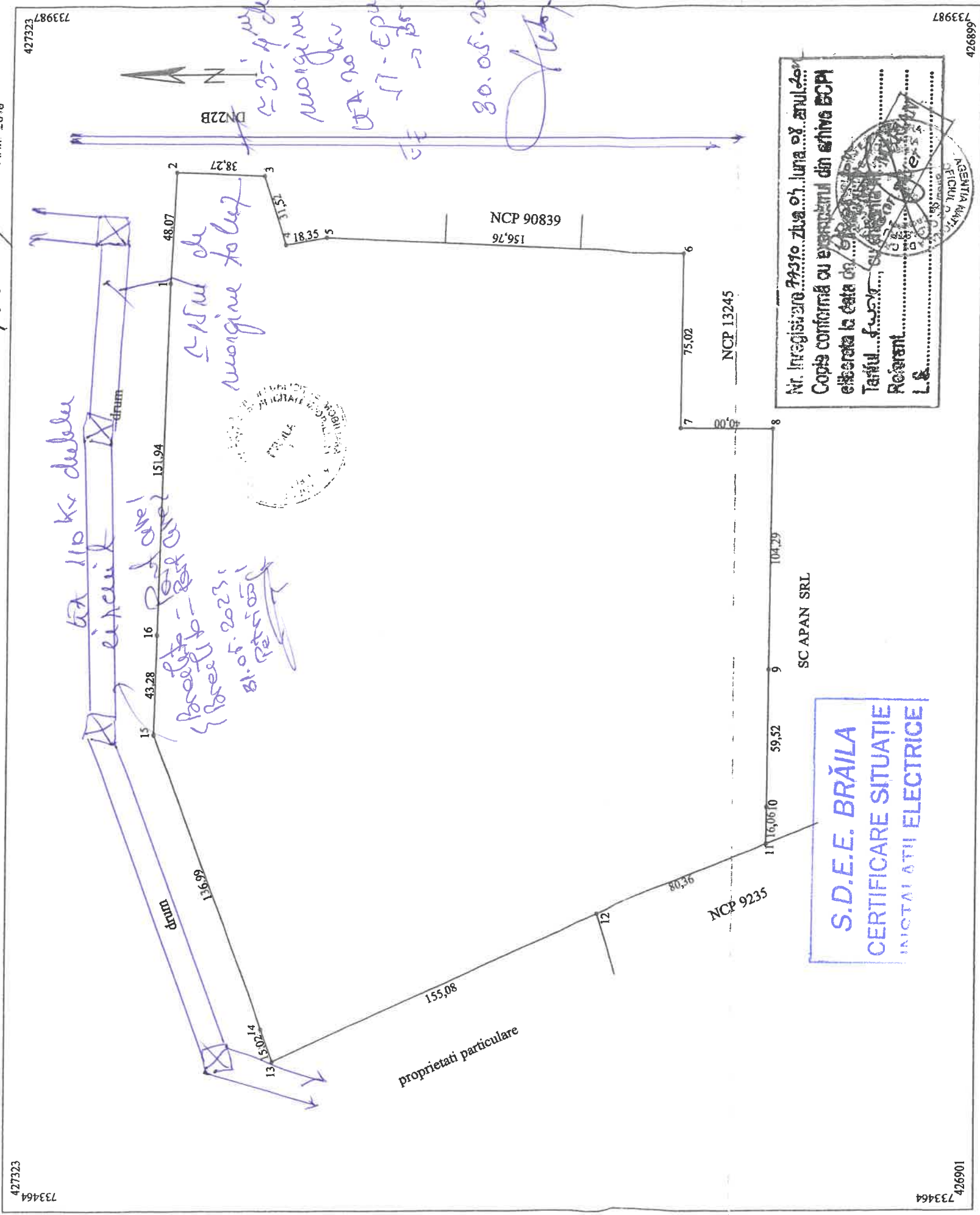


ing. G. Toma
12.06.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
91898	78549	DN 22B-Km 4+550,560,530,520,510, Lot 7 si Lot 3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	

15797 / 05. MAR 2010



Nr. Inregistrare 19390 Zila 01 Luna 08 anul 2003
Copia confirmă cu urbanismul din arhiva BCPI
eliberata la data de 30.05.2013
Tariul...
Referent...
L.S.

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	78549
Total	
78549	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
-	Suprafata construita la sol (mp)
Total	
-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 78549mp	
Inspector	Stampila BCPI
Confirm introducerea proiectului in baza de date integrata si arhivarea acestuia in arhiva BCPI	
Supraavizorul de proiect DATE: GEORGOS PANDA CONSILIER	

JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

NR. 15797 din 05 MAR 2010

ARHITECT ȘEF

Execuțant, SC S.D.E.E. BRĂILA SRL
prin ing. MOCANCIU METIN
CONFIRMĂ realizarea măsurătorilor la teren, planșelor de amplasament și a planșelor de cadastru și a planșelor de cadastru în conformitate cu proiectul și planșele de cadastru.

Șeful Serviciului de cadastru și cartografiere
CPV 52110/0867

Șeful Serviciului de cadastru și cartografiere
CPV 52110/0867

Șeful Serviciului de cadastru și cartografiere
CPV 52110/0867

06. MAR. 2010

A V I Z
Nr. 8396 din 29.05.2023

Subsemnatul,

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

, domiciliat in municipiul BRAILA,
str. PIATA INDEPENDENTEI,
nr. 1, bl. _____, sc. _____, ap. _____, avand certificatul
de urbanism nr. 187 / 14.02.2023, eliberat de Primaria Municipiului Braila,
pentru obiectivul:

CONSTRUIRE SALA POLIVALENTA DN 22B-KM4+520, MUNICIPIUL BRAILA, JUD. BRAILA

, declar urmatoarele:

-am luat la cunostinta obligatia de a transporta si depozita la Depozitul de Deseuri Inerte, situat in Braila, Perimetrul I – Zona Libera, toate deseurile rezultate din demolarea / construirea imobilului din

str. DN22B,
nr. KM 4+520, bl. _____, sc. _____, ap. _____, contra
sumei de 10.50 lei/mc ;

-am luat la cunostinta obligativitatea de a recupera deseurile reciclabile si de a concasa blocurile din beton la un volum de cel mult 0.5 mc ;

-am luat la cunostinta faptul ca transportarea acestor deseuri se efectueaza cu efort financiar propriu ;

-nu voi depozita deseuri inerte sau materiale de constructii pe domeniul public ;

-nu voi preda deseuri inerte operatorului de salubritate ce colecteaza deseurile menajere ;

-in calitate de agent economic ce imi desfasoara activitatea in Municipiul Braila, am luat la cunostinta obligativitatea de a intretine curatenia pe trotuarul si zona verde din vecinatatea punctului de lucru si de a curata zapada si gheata in perioada de iarna.

Mentionez ca in caz contrar voi suporta rigorile legilor in vigoare.

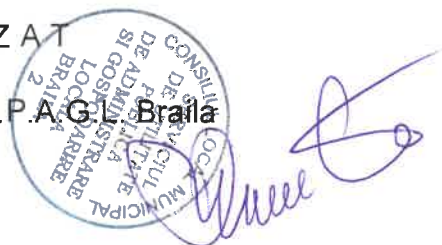
S-a incasat suma de 33,50 lei, cu chitanta _____ reprezentand tariful pentru eliberare documente, instituit in conformitate cu HCLM nr. 722/27.12.2021 si Decizia nr. 21/29.12.2006, emisa de SUPAGL Braila.

Data 29.05.2023

“AM PRIMIT UN EXEMPLAR ORIGINAL”

VIZAT

S.U.P.A.G.L. Braila



Delegat GIUGLEA STEFAN

Semnatura _____

Data 29.05.2023

Intocmit,



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail:
avize@mai.gov.ro



NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 575024
Data: 14.09.2023

Către

Consiliul Județean Brăila
Municipiul Brăila, str. Piața Independenței, nr. 1, județul Brăila

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 20923
Ziua 19 Luna 09 Anul 2023

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „Construire sală polivalentă DN 22B-km4+520” cu amplasament în intravilanul Municipiului Brăila, str. DN22B nr. KM 4+520, CF nr. 91898, nr. cad. 91898, județul Brăila, beneficiar: UAT - Județul Brăila, vă comunicăm avizul favorabil în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001¹ și Precizările² aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 187 din 14.02.2023, emis de Primăria Municipiului Brăila și este valabil numai însoțit de planșa Reglementări urbanistice vizat de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAȚION



¹ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

² Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestam serviciile de **Elaborare Studiu de Fezabilitate, Studii de specialitate și documentații pentru obținere avize/acorduri pentru obiectivul de investitii “Construire Sală Polivalentă DN 22B - Limita de început km. 1+463stg și limita de sfârșit DN 22B km. 1+730stg, Municipiul Brăila, Județul Brăila”** pentru suma delei fara TVA (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), platibilă după recepția serviciilor.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestam serviciile din anexă, în termenul..... solicitat de autoritatea contractantă. (se va indica anexa la formular)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data, ____ / ____ / ____

.....,
(nume, prenume și semnătură),
L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

ANEXĂ LA FORMULARUL DE OFERTĂ FINANCIARĂ

CENTRALIZATOR DE PREȚURI

Nr. crt.	Documentații / Studii	Preț Lei fără TVA	Preț Lei cu TVA
1	Documentație Studiu de Fezabilitate conform HG 907/2016, inclusiv evaluări financiare pe specialități - arhitectură, structură și instalații		
2	Scenariu de securitate la incendiu preliminar conform Legii 307/2016		
3	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice- nearly Zero-Energy Building		
4	Studiu acustic		
5	Studiu luminotehnic		
6	Elaborare documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism; obținere punct de vedere de la FRB, FRH, FRV și FRT		
7	Alte studii de specialitate relevante necesare obiectivului de investiții în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice (ex: studiu de trafic, studiu hidro-geologic, etc) și nespecificate în această listă (dacă este cazul).		
8	Prezentare 3D (randări High details) interior și exterior		
TOTAL			

Data, ____/____/____

.....
 (nume, prenume și semnătură),
 L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
 (denumirea/numele operatorului economic)

.....
(denumirea/numele ofertant)

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în art. 164 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării,

.....

Operator economic,

..... (semnătură autorizată)

OPERATORUL ECONOMIC

 (denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. _____ din _____, privind achiziția directă ce are ca obiect prestarea serviciilor de **Elaborare Studiu de Fezabilitate, Studii de specialitate și documentații pentru obținere avize/acorduri pentru obiectivul de investitii “Construire Sală Polivalentă DN 22B - Limita de inceput km. 1+463stg si limita de sfârșit DN 22B km. 1+730stg, Municipiul Brăila, Județul Brăila”**,

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic), adresa _____, telefon/fax/e-mail _____

vă transmitem atasat oferta cuprinzand propunerea financiara si tehnica.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Cu stimă,

Data completării _____

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată)

.....
(denumirea/numele ofertant)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul(a) (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/ofertant asociat/ subcontractant /concurrent/terțul sustinător, la procedura de..... (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de (zi/lună/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu ma aflu în conflict de interese cu autoritatea contractanta -----

Legea 98/2016 privind achizițiile publice
Reguli de evitare a conflictului de interese

“ART. 59

*În sensul prezentei legi, **prin conflict de interese se înțelege** orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.*

ART. 60

(1) Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

f) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus/ terțul susținător organizat ca societate pe acțiuni cu capital social reprezentat prin acțiuni la purtător nu respectă prevederile art. 53 alin. (2) și (3).

(2) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.”

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante sunt următoarele:

Chiriac Francisk Iulian	- Presedinte
Epureanu Ionel	- Vicepresedinte
Dobre Ionut Ciprian	- Vicepresedinte
Priceputu Dumitrel	- Secretar al Judetului
Dutu Mioara	- Director executiv Directia Administratie Publica Contencios
Croitoru Dragos	- Director executiv adjunct Directia Administratie Publica Contencios
Dan Draguta	- Director executiv Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara
Lefter Nicoleta	- Director executiv adjunct Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara
Nisipeanu Silviu	- Director executiv Directia Tehnica si Lucrari Publice
Stoica Luminita	- Director executiv Directia Strategii de Dezvoltare
Rusu Marian	- Arhitect sef
Plopeanu Camelia Marta	- Sef Serviciu Achizitii Publice
Popa Gheorghe	- Sef Serviciul de Monitorizare a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice
Gheorghe Stefan	- Sef Serviciul Administrativ
Chiotoroiu Gheorghe	- Sef Serviciu Lucrari Publice
Ghenea Georgel	- Sef Serviciu Lucrari Intretinere
Lupu Aura	- Sef Birou Directia Strategii de Dezvoltare
Mocanu Antoniu Cezar	- Sef Birou Directia Strategii de Dezvoltare
Roxana Costea	- Sef Birou Resurse Umane

si Consilierii judeteni:

Abaseaca Mihai Gabriel
Anton Gina
Balanica Dragomir Mariana-Carmelia
Bănică Carmen Elena
Botea Viorel
Broasca Virginia Geanina
Bucalau Alexandru
Burtea Fanel
Capatana Marian
Chivu Mirela
Bașno Alexandru Vlăduț
Cortez Vasile

Dorobantu Stavarel
Dumitru I. Aurel
Geru Laura Oana
Ghiorghiu Marian
Ichim Andrei Ionut
Ismail Duran
Lungu Danut
Necoara Anamaria
Negru Marius-Catalin
Orzaru Vasile
Pricop Daniel Florinel
Sandu Cosmin-Iulian
Turcoeanu Valentina
Vilsan Dorel

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

OFERTANT

.....
(semnătură autorizată)

L.S.

.....
 (denumirea/numele ofertant)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98 /2016

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice că nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

2. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) declar, de asemenea, pe propria răspundere că:

- a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 (aferele reglementărilor obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii);
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității.
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care să pună în discuție integritatea societății pe care o reprezint, în sensul prevăzut la alin. (3) și (4) ale art. 167.
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză.
- f) participarea anterioară a societății pe care o reprezint la pregătirea procedurii de atribuire nu a condus la o distorsionare a concurenței;;
- g) nu mi-am încălcat, în mod grav sau repetat, obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice / al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar eventualele încălcări ale obligațiilor mele nu au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) am prezentat, în forma corectă și completă, informațiile solicitate de autoritatea contractantă, în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție și sunt în măsură să prezint documente justificative, în acest sens, dacă vor fi solicitate;
- i) nu am încercat să influențez, în mod nelegal, procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nici nu am furnizat, din neglijență, informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea societății pe care o reprezint din procedura de atribuire, selectarea societății pe care o reprezint sau atribuirea contractului de achiziție publică / acordului-cadru către societatea pe care o reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării,

.....

Operator economic,

..... (semnătură autorizată)

CONTRACT DE SERVICII

nr. din

Ind.III.A.b.1.

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice si al Raportului procedurii nr., s-a incheiat prezentul contract de servicii.

1. Partile contractante

1.1.UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDEȚUL BRAILA prin CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA, cu sediul in municipiul Braila, Piata Independentei nr.1, telefon/fax 0239/619600; 0239/611765, C.U.I. nr. 4205491, cont de virament nr., deschis la Trezoreria municipiului Braila, reprezentata legal prin – Presedintele Consiliului Judetean Braila si- Director executiv Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, in calitate de **achizitor** si

1.2, cu sediul in judetul, str., telefon, e-mail:, inregistrata la O.R.C., nr. J./.../..., C.U.I., cont de virament nr., deschis la Trezoreria, reprezentata prin – Reprezentant legal, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) contract - act juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, respectiv prezentul contract si toate anexele sale;

b) achizitor/ beneficiar si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c) pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d) servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e) produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) data intrarii in vigoare - data semnarii si inregistrarii contractului la achizitor;

g) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunțiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

h) zi - zi calendaristică, in afara cazului in care se prevede expres ca sunt zile lucratoare. Termenul exprimat in zile incepe sa curga de la inceputul primei ore a primei zile a termenului si se incheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua in cursul careia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autoritatii contractante nu este luata in calculul termenului. Daca ultima zi a unui termen exprimat altfel decat in ore este o zi de sarbatoare legala, o duminica sau o sambata, termenul se incheie la expirarea ultimei ore a urmatoarei zile lucratoare; **an** – 365 de zile.

i) ordin de incepere a serviciilor – document care atesta momentul inceperii prestarii serviciilor si prin care achizitorul instiinteaza prestatorul ca prestarea serviciilor poate incepe. Data prevazuta pentru inceperea serviciilor se considera data de incepere a prestarii si este data de la care se calculeaza durata contractului.

j) „Date cu caracter personal” sau “Date” înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau social.

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. - Obiectul contractului il reprezinta prestarea *serviciilor de elaborare Studiu de fezabilitate, studii de specialitate si documentatii pentru obtinere avize/acorduri pentru obiectivul de investitii „Construire Sală Polivalentă DN 22B Limita de inceput km 1+463stg si limita de sfârșit DN 22B km 1+730stg, Municipiul Brăila, Județul Brăila”.*

5. Pretul contractului

5.1. – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de lei, la care se adauga T.V.A. conform legislatiei in vigoare, detaliat conform Anexei la formularul de oferta, astfel:

Nr.	Denumire serviciu	Pret total fara TVA
1	Documentație Studiu de Fezabilitate conform HG 907/2016, inclusiv evaluări financiare pe specialități - arhitectură, structură și instalații	... lei
2	Scenariu de securitate la incendiu preliminar conform Legii 307/2016	... lei
3	Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice-nearly Zero-Energy Building	... lei
4	Studiu acustic	... lei
5	Studiu luminotehnic	... lei
6	Elaborare documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism; obținere punct de vedere de la FRB, FRH, FRV și FRT	... lei
7	Alte studii de specialitate relevante necesare obiectivului de investiții în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice (ex: studiu de trafic, studiu hidro-geologic, etc) și nespecificate în această listă (dacă este cazul).	... lei
8	Prezentare 3D (randari High details) interior si exterior	... lei
TOTAL:		... lei

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului ce are ca obiect *prestarea serviciilor de elaborare Studiu de fezabilitate, studii de specialitate si documentatii pentru obtinere avize/acorduri pentru obiectivul de investitii „Construire Sală Polivalentă DN 22B Limita de inceput km 1+463stg si limita de sfârșit DN 22B km 1+730stg, Municipiul Brăila, Județul Brăila”*, este de **120 de zile** de la data precizată în ordinul de incepere a serviciilor de proiectare.

6.2. Din cadrul duratei de prestare a serviciilor contractate nu fac parte perioadele necesare obținerii avizelor și acordurilor. În termenul alocat trebuie să se predea documentațiile necesare obținerii avizelor.

6.3. Prezentul contract inceteaza de drept sa produca efecte la data indeplinirii tuturor obligatiilor ce decurg din acesta.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

- a) anexa nr. 1 – oferta financiara;
- b) anexa nr. 2 – propunere tehnica;
- c) anexa nr. 3 – caiet de sarcini.
- d) anexa nr. 4 – clarificari (daca e cazul)

- e) anexa nr. 5 – clauze anti-mita;
- f) anexa nr. 6 – acord de asociere (daca e cazul);
- g) anexa nr. 7 – contract de subcontractare (daca e cazul);
- h) alte anexe – daca este cazul.

7.2 - Dacă există neconcordanțe între Oferta tehnică și termenii și condițiile Caietului de sarcini, termenii și condițiile Caietului de sarcini au prioritate asupra Ofertei tehnice, cu excepția cazului în care parametrii tehnici din Oferta tehnică sunt superiori celor solicitați prin Caietul de sarcini, caz în care vor prevala prevederile din Oferta tehnică referitoare la parametrii tehnici.

8. Obligatiile prestatorului

8.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate in propunerea tehnica si cu specificatiile din caietul de sarcini, anexe ale prezentului contract.

8.2. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile, in conformitate cu anexele prezentului contract si la standardele si performantele prevazute de legislatia in vigoare pentru acest tip de servicii.

8.3. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru/sau in legatura cu prestarea serviciilor, si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea solicitarilor achizitorului.

8.4. - **(1)** Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, cerute de si pentru contract.

8.5. - Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8.6. - Proiectantul va intocmi Studiul de Fezabilitate pe care il va sustine in fata Consiliului Tehnico-Economic CNI SA, in Consiliul Tehnico-Economic ministerial si interministerial.

8.7. - Proiectantul va raspunde prompt tuturor solicitarilor formulate de organele avizatoare, pe toata perioada avizarii documentatiei, pana la obtinerea Hotararii de Guvern pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei.

8.8. - Proiectantul va trebui sa raspunda la toate clarificarile care tin de activitatea sa de proiectare pe durata procedurii de atribuire a contractului de proiectare (DTAC, PTh+DE).

8.9. - De asemenea, in studiul de fezabilitate, proiectantul este obligat sa trateze si un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator, a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta pentru cresterea performantei energetice.

8.10. - Proiectantul va avea in vedere ca prin cadrul proiectului vor fi asigurate facilitati pentru persoanele cu dizabilitati.

8.11. - Proiectantul general si proiectantii de specialitate au obligatia sa alinieze intreaga documentatie la standardele si legile in vigoare si/sau noi aparute si publicate pana la receptionarea contractului si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei.

8.12. - Drepturile de proprietate intelectuala asupra documentatiei de proiectare intocmite se vor transfera integral beneficiarului, odata cu plata serviciilor.

9. Obligatiile achizitorului

9.1. – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2. – Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in conformitate cu prevederile legale si ale art. 14.

9.3. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit, potrivit art. 10.

9.4. - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului toate informatiile pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului, fara ca aceasta sa conduca la prelungirea termenului de prestare a serviciilor.

10. Modalitati de plata

10.1. - Plata serviciilor se va face in termen de maxim 30 de zile de la data inregistrarii facturii la registratura Consiliului Judetean Braila, ulterior efectuării receptiei documentatiilor aferente.

10.2. - Plata serviciilor se va face astfel:

- a) 90% dupa avizarea documentației de catre Consiliul Tehnico-Economic ministerial;
- b) 10% dupa finalizarea procedurii de atribuire a contractului de "Proiectare si executie", proiectantul fiind obligat sa raspunda prompt tuturor solicitarilor de clarificare pe durata procedurii de achizitie.

11. Raspunderea partilor

11.1. - Indeplinirea necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate in prezentul contract atrage raspunderea partii in culpa.

11.2. - (1) Pentru indeplinirea cu intarziere sau neindeplinirea obligatiilor asumate, prestatorul datoreaza ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform legislatiei fiscale in vigoare (1% pe luna sau fractiune de luna, procent valabil la data incheierii contractului), din partea de contract neindeplinita, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Majorarile de intarziere se retin din valoarea facturilor prezentate la plata.

(2) - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut in contract, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, in conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobanda legala penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobanzii de referinta stabilita de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

(3) - Prestatorul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre achizitor.

(4) - Prestatorul mai poate pretinde achizitorului, daca sunt intrunite conditiile intarzierii la plata, plata contravalorii in lei la data platii a sumei de 40 euro, reprezentand daune-interese suplimentare minimale.

11.3. - Prestatorul va raspunde pentru orice prejudiciu, paguba sau pierdere directa sau indirecta cauzate prin actiunile sau inactiunile sale sau ale personalului sau si va plati achizitorului toate aceste daune, dezdaunandu-l integral.

12. Rezilierea si incetarea contractului

12.1. - (1) Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara interventia instantei de judecata si fara punere in intarziere, si da dreptul partii lezate de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Rezilierea prezentului contract va fi notificata celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care aceasta urmeaza sa-si produca efectele.

12.2. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

12.3. - (1) Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care:

- a) impotriva prestatorului a fost pronuntata o hotarare definitiva de faliment;
- b) prestatorul cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul achizitorului;
- c) prin acordul comun al partilor, prin incheierea unui act aditional.

(2) In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data incetarii de plin drept a contractului.

(3) Prin denuntare unilaterala a contractului de catre Achizitor (in cazul unor decizii ale Curtii Europene de Justitie), in cazul in care prestatorul se regaseste in situatia prevazuta de art. 223 din Legea nr. 98/2016, privind achizitiile publice.

12.4. - (1) Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cel mult 15 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara intereselor comerciale ale prestatorului si/sau interesului public in cazul achizitorului.

(2) In acest caz, achizitorul este obligat iar prestatorul este indreptatit, numai la plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data incetarii de plin drept a contractului.

12.5. - Incetarea de plin drept a prevederilor prezentului contract se va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

12.6. - Incetarea de plin drept a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

12.7. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea contractului.

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1. - (1) Cuantumul garantiei de buna executie este de lei, reprezentand 10% din valoarea fara TVA a contractului.

(2) Garantia de buna executie se constituie in termen de 5 zile lucratoare, de la data semnarii contractului de achizitie publica si inregistrarea contractului la achizitor. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificata a contractantului, fara a depasi 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

13.2. (1) Garanția de bună execuție se poate constitui prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

A) fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

B) fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - b).

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) lit. c), prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(3) Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (2) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

(4) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (2) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(5) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului prevăzut la alin. (2) pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(6) Contul de disponibil prevăzut la alin. (2) este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

13.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.4. Prestatorul are obligatia mentinerii valabilitatii garantiei de buna executie pe intreaga durata a contractului, pana la data semnarii procesului-verbal de receptie, fara obiectiuni.

13.5. Garanția trebuie să fie irevocabilă și neconditionată.

13.6. Garanția de bună execuție emisă în altă limbă decât română va fi prezentată în original și va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.

13.7. - Nerespectarea obligatiilor privind constituirea garantiei de buna executie poate atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

13.8. - Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare numai dupa ce prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

13.9. - Retinere/executie garanție de bună execuție:

(1) Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in limita prejudiciului creat, in cazul in care prestatorul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract (prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract). Anterior emiterii unei pretentii

asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretentia atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de buna execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reînregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

(2) De fiecare dată când garanția de bună execuție este executată ca urmare a unei cereri a achizitorului, prestatorul va reînregi valoarea garanției de bună execuție în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către achizitor.

13.10. - Achizitorul se obliga să restituie garanția de buna execuție în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14. Recepție și verificări

14.1. – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate de către prestator prin prezentul contract și anexele sale.

14.2. - Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14.3. – Proiectantul va întocmi și va preda către Consiliul Județean Braila documentațiile, atât în format electronic, cât și scriptic (3 exemplare) la sediul Consiliului Județean Braila din Piața Independenței nr 1, Brăila.

14.4. – Recepția serviciilor prestate se va face de către achizitor, după avizarea documentațiilor de către Consiliile Tehnico-Economice ale Instituțiilor avizatoare.

14.5. - Proiectantul va fi pe deplin răspunzător pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1. - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data precizată în ordinul de începere a serviciilor de proiectare.

15.2. – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare (dacă este cazul), trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție și cu excepția cazurilor de forță majoră prevăzute la art. 19, orice întâziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a calcula și reține majorări de întâziere prestatorului conform art. 11.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

16.2. - Prețul contractului este ferm pe toată durata de derulare a contractului.

17. Subcontractanți – (dacă este cazul)

17.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din Contract, de a încheia Contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta și nu va avea dreptul de a înlocui/de a introduce noi subcontractanți fără acceptul prealabil al Achizitorului.

17.2 Contractele încheiate cu subcontractanții declarați în ofertă sau cele încheiate, cu respectarea art. 219 alin. 5 din Legea 98/2016, în cazul înlocuirii sau introducerii unor noi subcontractanți după atribuirea contractului, sunt anexe la prezentul contract.

17.3. (1) Prestatorul poate înlocui/introduce/implica noi subcontractanți după semnarea contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului în condițiile în care activitățile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, numai cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

(2) Prestatorul va transmite pentru noii subcontractanți propuși, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea de către Achizitor a inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contract.

17.4. În situațiile prevăzute la art. 17.3, Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți acceptați de Achizitor, următoarele:

(1) contractele încheiate cu subcontractanții, care trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(2) declarații pe propria răspundere ale noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

17.5. În situația înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, prestatorul trebuie să respecte următoarele condiții:

(1) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată;

(2) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

(3) obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține activitățile realizate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

17.6. În situația renunțării/retragerii unui subcontractant din contract prin denunțare unilaterală/reziliere de către una din părți, Prestatorul are obligația să preia partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau să înlocuiască acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prezentului capitol.

17.7.(1) Subcontractantul/subcontractanții își pot exprima la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

(2) În situația opțiunii prevăzută la alin.1, Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții acceptați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Opțiunea subcontractanților de a fi plătiți direct de Achizitor nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire al Contractului.

17.8. Prestatorul are obligația ca pe toată durata contractului să notifice Achizitorului orice modificări ale informațiilor privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților implicați în executarea prezentului contract.

17.9 Aplicarea dispozițiilor prezentului capitol nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire al prezentului contract.

18. Asigurari

18.1. - Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională valabilă pe toată durata de execuție a contractului, conform prevederilor art.31 din Legea nr.10/1995 (*republicată*) privind calitatea în construcții.

19. Forta majora

19.1. - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

19.2. - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

20. Amendamente

20.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20.2. – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in conditiile prevazute de art. 221 si art. 222 din Legea 98/2016.

21. Cesiunea

21.1. - Nici o parte nu va cesiona o parte sau intregul contract, beneficiul sau orice alt drept in cadrul sau asupra contractului.

21.2. - Prin exceptie este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.3. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21.4. - Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractanții si/sau terții susținători declarati, pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Roman.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanțele judecatoresti competente din Romania, in conformitate cu prevederile Codului de procedura civila in vigoare.

23. Confidențialitatea contractului

23.1. Pe toată durata contractului, prestatorul nu va divulga sau folosi pentru alte scopuri, cu excepția executării contractului, nici o informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

23.2. Fac excepție de la caracterul confidențial al contractului:

- a) informațiile ce intră sub incidența Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și cele furnizate către o autoritate publică sau instanță judiciară, la cererea acestora;
- b) informațiile care sunt publice sau devin publice ulterior din motive care nu țin de acțiunea sau omisiunea părților;
- c) informațiile care se aflau în posesia furnizorului anterior datei de intrare în vigoare a prezentului contract.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) - Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

25.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

26. Legea aplicabila contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

27. Protectia datelor cu caracter personal

27.1. În executarea contractului încheiat între părți, Partile au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în doua exemplare, unul pentru prestator si unul pentru achizitor.

**ACHIZITOR,
U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**

**PREȘEDINTE,
FRANCISK IULIAN CHIRIAC**

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,
VICEPREȘEDINTE,
IONEL EPUREANU**

**VICEPREȘEDINTE,
IONUȚ CIPRIAN DOBRE**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.E.B.,
DRĂGUȚA DAN**

**VIZAT C.F.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV ADJ. D.A.P.E.B.,
NICOLETA LEFTER**

**DIRECTOR EXECUTIV D.T.L.P.,
ȘILVIU NISIPEANU**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.C.,
MIOARA DUȚU**

**VIZAT COMPARTIMENT JURIDIC
CONS. JUR. OREST SULICU**

Intocmit: cons. Laura Radu

Cons. Eduard Balaban

CLAUZE ANTI-MITA

Furnizorul/prestatorul de servicii se obligă:

(a) să își îndeplinească îndatoririle și obligațiile care îi revin în temeiul sau în legătură cu prezentul contract, în conformitate cu toate legile în vigoare, inclusiv dispozițiile anti-mită aplicabile;

(b) să nu facă, să dea, să autorizeze sau să ofere sau să promită să facă, să dea, să autorizeze sau să ofere un avantaj financiar sau de altă natură (inclusiv plată, împrumut, cadou sau transfer de valoare), în mod direct sau indirect, în contul sau pentru uzul sau beneficiul unui angajat al Consiliului Județean Brăila (sau al altei persoane, la cererea sau cu acordul sau încuviințarea unui angajatului Consiliului Județean Brăila), sau oricărei alte persoane fizice sau juridice, în vederea obținerii în mod abuziv de contracte sau a prelungirii contractelor în derulare sau în vederea obținerii unui folos necuvenit sau pentru a influența o decizie sau pentru a încuraja, determina sau recompensa acte de abuz în îndeplinirea sarcinilor și obligațiilor de serviciu (prin acțiune sau omisiune);

(c) să nu se angajeze în, să nu faciliteze sau să nu accepte nicio altă activitate, practică sau comportament de natură a încălca legile în vigoare privitoare la combaterea luării sau dării de mită;

(d) să instituie și să aplice politici, proceduri sau instrucțiuni interne privind prevenirea luării sau dării de mită, (inclusiv, dar fără a se limita la cea manifestată sub formă de cadouri, invitații și evenimente de divertisment)

2. În scopul realizării celor de mai sus Furnizorul/prestatorul de servicii (i) declară și garantează că nu a avut niciodată vreun interes care, în mod direct sau indirect, contravine executării adecvate și etice a prezentului contract și că a respectat și (ii) se angajează să respecte toate legile, normele și reglementările în vigoare, în special legile anticorupție aplicabile, în ceea ce privește obiectul contractului.

3. Furnizorul/prestatorul de servicii se obligă ca toate tranzacțiile în temeiul prezentului contract să fie înregistrate corect sub toate aspectele materiale în evidențele și registrele sale contabile și ca toate documentele care stau la baza înregistrărilor în astfel de registre și evidențe să fie complete și corecte sub toate aspectele materiale. Furnizorul/prestatorul de servicii se obligă să mențină un sistem de verificare contabilă internă, pentru a se asigura că nu păstrează conturi necontabilizate.

4. În orice moment, la cererea Consiliului Județean Brăila, Furnizorul/prestatorul de servicii este de acord să certifice în mod prompt în scris conformitatea cu garanțiile conținute în acest articol. Consiliul Județean Brăila are dreptul de a efectua o anchetă și un audit asupra activităților prestate de Furnizor/prestatorul de servicii în temeiul prezentului contract, pentru a monitoriza conformitatea acestuia cu termenii prezentei clauze. În timpul prezentului Contract și timp de trei ani ulterior, Furnizorul este de acord să permită un audit efectuat de Consiliul Județean Brăila asupra actelor/înregistrărilor sale legate de activitățile sale în numele sau în legătură cu Consiliul Județean Brăila, pentru a se asigura respectarea prevederilor anti-mită.

5. Furnizorul/prestatorul de servicii trebuie să informeze toți subcontractanții despre obligațiile sale și obligațiile care decurg din legile aplicabile anti-mită /combatere a corupției. Furnizorul/prestatorul de servicii este de acord că va exercita o diligență adecvată înainte de a încheia orice acord cu orice subcontractant pentru a se asigura că plățile efectuate în baza unui astfel de acord nu vor încălca legile anti-mită.

6. Furnizorul/prestatorul de servicii trebuie să raporteze prompt în scris despre orice încălcare a acestei garanții către Consiliul Județean Brăila și este de acord să răspundă la orice întrebări despre eventualele încălcări potențiale și să furnizeze documentele corespunzătoare Consiliului Județean Brăila.

**ACHIZITOR,
U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
PREȘEDINTE,
FRANCISK IULIAN CHIRIAC**

PRESTATOR,

REPREZENTANT LEGAL,

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.C.
MIOARA DUȚU**

**RESPONSABIL ANTI-MITA
CONS. JURIDIC IONELA GHIORGHE**